

Årsredovisning
för
Them fastigheter AB
556916-1283

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Johansson, Styrelseledamot
2025-10-25

Styrelsen för Them fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom intresseföretag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 86 | 20 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -54 | 1 955 | 3 917 |
| Soliditet (%) | 98,1 | 98,1 | 98,3 | 99,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 307 999 | -53 630 | 12 304 369 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -53 630 | 53 630 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 834 | -14 834 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 254 369 | -14 834 | 12 289 535 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 12 254 369 |
| årets förlust | -14 834 |
| | 12 239 535 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 12 239 535 |
| | 12 239 535 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

86 310

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

86 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 700

-168 352

Summa rörelsekostnader

-65 700

-168 352

Rörelseresultat

-65 700

-82 042

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

23 669

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 197

28 412

Summa finansiella poster

50 866

28 412

Resultat efter finansiella poster

-14 834

-53 630

Resultat före skatt

-14 834

-53 630

Årets resultat

-14 834

-53 630

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 4 392 500 | 4 392 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 223 669 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 616 169 | 11 392 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 616 169 | 11 392 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 200 000 |
| Övriga fordringar | | 94 360 | 77 278 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 94 360 | 277 278 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 810 795 | 866 380 |
| Summa kassa och bank | | 810 795 | 866 380 |
| Summa omsättningstillgångar | | 905 155 | 1 143 658 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 521 324 | 12 536 158 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 254 369 | 12 307 998 |
| Årets resultat | | -14 834 | -53 630 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 239 535 | 12 254 368 |
| Summa eget kapital | | 12 289 535 | 12 304 368 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 231 789 | 231 789 |
| Summa långfristiga skulder | | 231 789 | 231 790 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 521 324 | 12 536 158 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 392 500 | 7 392 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 392 500 | 7 392 500 |
| Ingående nedskrivningar | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 392 500 | 4 392 500 |

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 23 669 | |
| Omklassificeringar | 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 223 669 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 223 669 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgen till förmån för intresseföretag | 3 000 000 | 1 000 000 |
| | 3 000 000 | 1 000 000 |

Falkenberg 2025-10-16

Håkan Johansson
Håkan Johansson