

Årsredovisning för

Magnus Hultberg Fastigheter AB

556939-2854

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

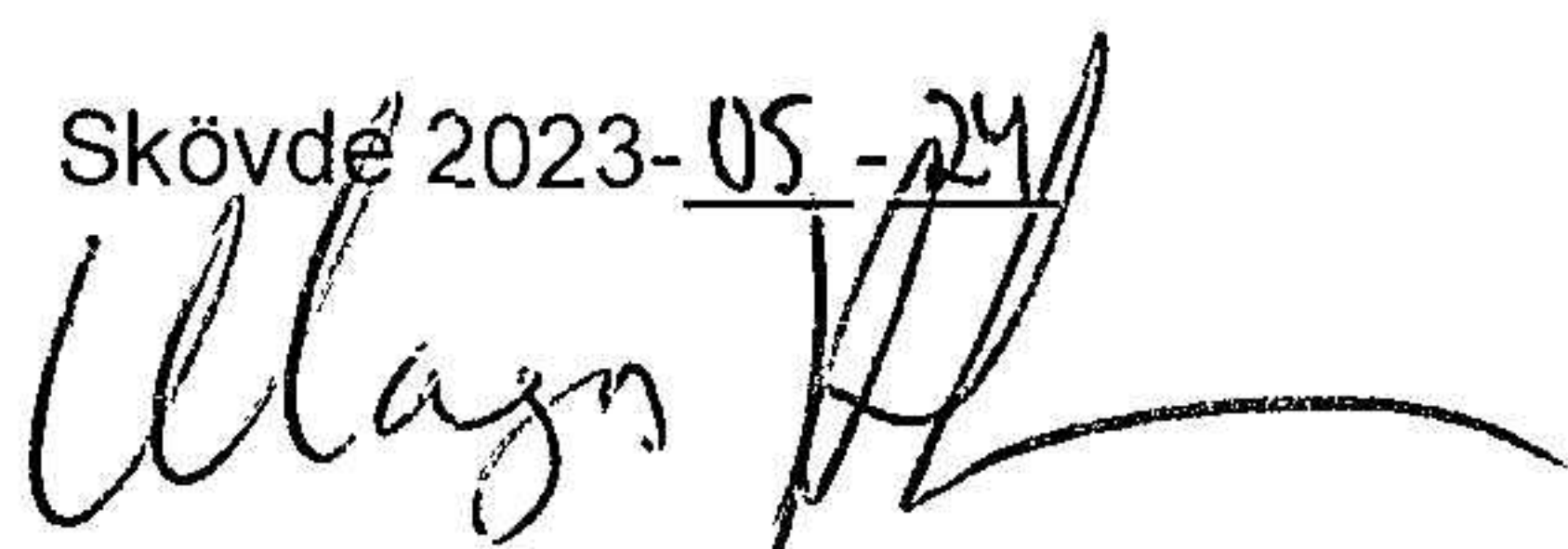
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Hultberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-05-24



Magnus Hultberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Hultberg Fastigheter AB, 556939-2854, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Under året har en av bolagets fastigheter avyttrats och företaget äger per balansdagen tre fastigheter i Tibro.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Padelcenter Tibro AB, organisationsnummer 559268-6223. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 182	3 138	3 471	3 864
Resultat efter finansiella poster	1 127	1 665	5 822	311
Soliditet, %	22	20	20	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	7 254 268	1 618 961	8 923 229
Omföring av föreg års vinst		1 618 961	-1 618 961	
Årets resultat			1 380 336	1 380 336
Vid årets slut	50 000	8 873 229	1 380 336	10 303 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 253 565, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	8 873 228
Årets resultat	1 380 337
Totalt	10 253 565
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 253 565
Summa	10 253 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 181 922	3 138 033
Övriga rörelseintäkter		962 716	606 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 144 638	3 744 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 018 053	-1 040 936
Personalkostnader	2	-568 022	-525 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-892 257	-2 454
Summa rörelsekostnader		-2 478 332	-1 569 070
Rörelseresultat		1 666 306	2 175 915
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 359	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		717	39 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 088	-550 422
Summa finansiella poster		-539 730	-510 467
Resultat efter finansiella poster		1 126 576	1 665 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		365 000	-
Förändring av överavskrivningar		60 879	-41 935
Summa bokslutsdispositioner		425 879	-41 935
Resultat före skatt		1 552 455	1 623 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 119	-4 552
Årets resultat		1 380 336	1 618 961

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 043 775	41 865 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 514	245 611
Summa materiella anläggningstillgångar		41 225 289	42 111 270
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	432 500
Summa anläggningstillgångar		41 237 789	42 543 770
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		402 212	-
Summa varulager		402 212	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		3 920 743	419 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	39 098
Summa kortfristiga fordringar		4 420 743	959 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 291	3 555 354
Summa kassa och bank		1 151 291	3 555 354
Summa omsättningstillgångar		5 974 246	4 514 378
SUMMA TILLGÅNGAR		47 212 035	47 058 148

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 873 228	7 254 268
Årets resultat		1 380 336	1 618 961
Summa fritt eget kapital		10 253 564	8 873 229
Summa eget kapital		10 303 564	8 923 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	365 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	60 879
Summa obeskattade reserver		-	425 879
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 181 690	33 900 210
Övriga skulder		2 421 271	-
Summa långfristiga skulder		35 602 961	33 900 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		718 520	718 520
Leverantörsskulder		36 796	325 924
Övriga skulder		262 022	2 448 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 172	315 803
Summa kortfristiga skulder		1 305 510	3 808 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 212 035	47 058 148

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 207 845	44 135 108
-Nyanskaffningar	3 387 834	2 815 785
-Omklassificeringar	-10 710	
-Avyttringar och utrangeringar	-3 370 848	-2 743 048
	<u>44 214 121</u>	<u>44 207 845</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 342 186	-2 376 968
-Årets avskrivning enligt plan	-828 160	-828 161
Justering av tidigare års felaktigt bokförda primäravdrag		862 943
	<u>-3 170 346</u>	<u>-2 342 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 043 775	41 865 659

Justeringen i avskrivningarna för år 2021 avser tidigare års felaktigt bokförda avskrivningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	364 311	153 450
-Nyanskaffningar		210 861
Vid årets slut	<u>364 311</u>	<u>364 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 700	-81 464
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-64 097	-37 236
Vid årets slut	<u>-182 797</u>	<u>-118 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	181 514	245 611

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 000	-
-Tillkommande tillgångar		420 000
-Avgående tillgångar	-420 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	420 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

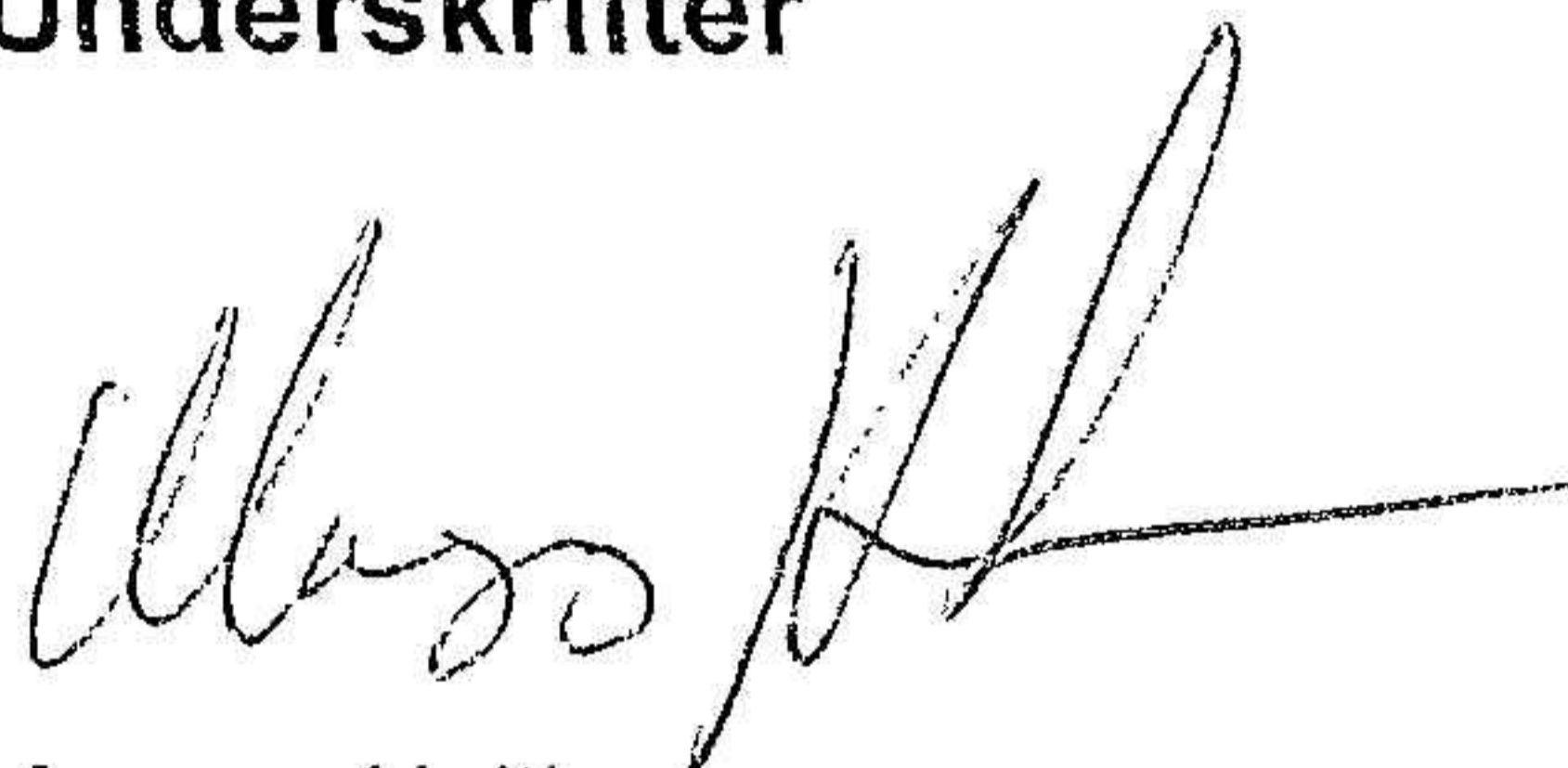
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	30 307 610	31 026 130
	30 307 610	31 026 130

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 926 000	35 926 000

Underskrifter



Magnus Hultberg
Skövde 2023-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/5 2023



Samuel Ekdahl
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Hultberg Fastigheter AB
Org.nr. 556939-2854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Hultberg Fastigheter AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Hultberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Hultberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

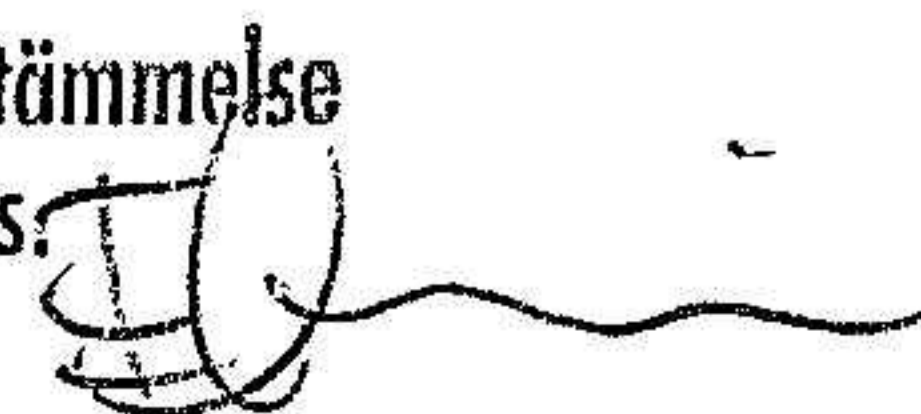
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

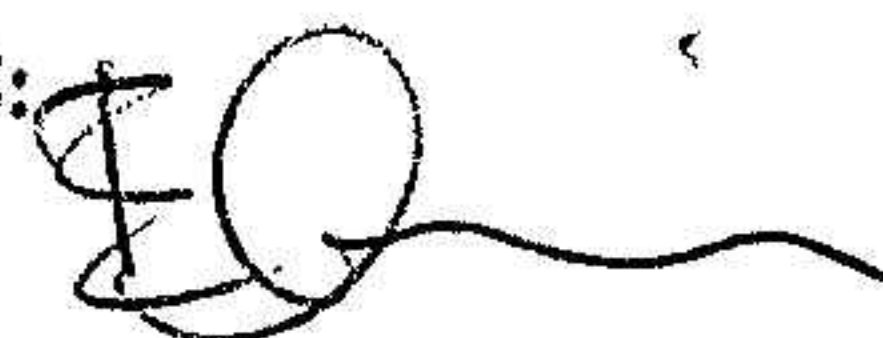
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Hultberg Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Hultberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 24 maj 2023.



Samuel Ekdahl

Auktoriserad revisor FAR

