

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Loppan 19 AB

Org.nr. 559206-4272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson, Styrelseledamot  
2023-12-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter samt fastighetsförvaltning med säte i Borås.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	48 000	48 000	56 000	10 000
Resultat efter finansiella poster	-13 809	-13 735	-30 596	-40 262
Soliditet (%)	2,5	3,57	4,62	0,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 142	-13 735	45 407
Balanseras i ny räkning		-13 735	13 735	0
Årets resultat			-13 809	-13 809
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 593	-13 809	31 598

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	80 000	80 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 593
Årets resultat	-13 809
	<u>-18 402</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 402
	<u>-18 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 000	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 250	-13 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 579	-48 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-61 829</u>	<u>-61 735</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 829	-13 735
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>20</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 809	-13 735
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-13 809	-13 735
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 809</u>	<u>-13 735</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 133 860</u>	<u>1 182 439</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 133 860	1 182 439
Summa anläggningstillgångar		1 133 860	1 182 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 027</u>	<u>2 225</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 027	2 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>123 538</u>	<u>85 984</u>
Summa kassa och bank		123 538	85 984
Summa omsättningstillgångar		128 565	88 209
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 262 425</b>	<b>1 270 648</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 593	9 142
Årets resultat		-13 809	-13 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-18 402</u>	<u>-4 593</u>
<b>Summa eget kapital</b>		31 598	45 407
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 215 421	1 215 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 215 421</u>	<u>1 215 421</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 972	9 570
Övriga skulder		10 434	250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 406</u>	<u>9 820</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 262 425</b>	<b>1 270 648</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 340 421</u>	<u>1 340 421</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 421</b>	<b>1 340 421</b>
	Ingående avskrivningar	-157 982	-109 403
	Årets avskrivningar	<u>-48 579</u>	<u>-48 579</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 561</b>	<b>-157 982</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 133 860</b>	<b>1 182 439</b>

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LXI i Borås AB, Org. nr 559205-7672, säte i Borås.

Viared Loppan 19 AB

Org.nr. 559206-4272

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Jan Nilsson

Jan Nilsson

2023-12-05