

Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB
556885-6479

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garrys Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2026-01-15


Magnus Claesson

Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB

556885-6479

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Garrys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet belägen i Hajom.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks Kn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	70	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	-77	125	137	165
Soliditet (%)	47	46	43	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	967 776	95 092	1 112 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 092	-95 092	0
Årets resultat			1 320	1 320
Belopp vid årets utgång	50 000	1 062 868	1 320	1 114 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 868
årets vinst	1 320
	1 064 188
disponeras så att i ny räkning överföres	1 064 188
	1 064 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 000

300 000

Övriga rörelseintäkter

-30 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 929

-23 736

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 496

-64 496

Summa rörelsekostnader

-86 425

-88 232

Rörelseresultat

-16 425

211 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 686

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 168

-86 564

Summa finansiella poster

-60 482

-86 540

Resultat efter finansiella poster

-76 907

125 228

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

81 500

-3 000

Summa bokslutsdispositioner

81 500

-3 000

Resultat före skatt

4 593

122 228

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 273

-27 136

Årets resultat

1 320

95 092

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 019 545

2 084 041

Summa materiella anläggningstillgångar

2 019 545

2 084 041

Summa anläggningstillgångar

2 019 545

2 084 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 281

983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 000

50 000

Summa kortfristiga fordringar

22 281

50 983

Kassa och bank

Kassa och bank

621 262

741 260

Summa kassa och bank

621 262

741 260

Summa omsättningstillgångar

643 543

792 243

SUMMA TILLGÅNGAR

2 663 088

2 876 284

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 062 868

967 776

Årets resultat

1 320

95 092

Summa fritt eget kapital

1 064 188

1 062 868

Summa eget kapital

1 114 188

1 112 868

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 000

270 500

Summa obeskattade reserver

189 000

270 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

949 050

1 037 070

Summa långfristiga skulder

949 050

1 037 070

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

88 020

88 020

Skatteskulder

54 819

81 158

Övriga skulder

263 011

281 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

410 850

455 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 663 088

2 876 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Ingående avskrivningar	-795 083	-730 587
Årets avskrivningar	-64 496	-64 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 579	-795 083
Utgående redovisat värde	2 019 545	2 084 041

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 037 070 kronor (1 125 090 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	949 050	1 037 070
	949 050	1 037 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 020	88 020
	88 020	88 020

2026011904226

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	596 970	684 990
	596 970	684 990

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Varberg



Magnus Claesson

2026-01-15