

Årsredovisning
för
Westhem Invest AB
559047-5454

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westhem Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertson

Årsredovisning
för
Westhem Invest AB
559047-5454
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Westhem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i företag som i sin tur huvudsakligen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 643	1 345	-149	-24
Soliditet (%)	70,8	62,2	66,5	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 770 426	70 336	24 890 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:		70 336	-70 336	0
Årets resultat			7 872 484	7 872 484
Belopp vid årets utgång	50 000	24 840 762	7 872 484	32 763 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 840 762
årets vinst	7 872 484
	32 713 246
disponeras så att i ny räkning överföres	32 713 246
	32 713 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-9 690

Summa rörelsekostnader

-990

-9 690

Rörelseresultat

-990

-9 690

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

10 424 274

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

864 200

730 182

Räntekostnader och liknande resultatposter

-644 000

-375 156

Summa finansiella poster

10 644 474

1 355 026

Resultat efter finansiella poster

10 643 484

1 345 336

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

79 000

690 000

Lämnade koncernbidrag

-2 850 000

-1 965 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 771 000

-1 275 000

Resultat före skatt

7 872 484

70 336

Årets resultat

7 872 484

70 336

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	12 611 166	12 755 666
Fordringar hos koncernföretag	6	33 647 480	27 163 091
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 278 646	39 938 757
Summa anläggningstillgångar		46 278 646	39 938 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15	15
Summa kortfristiga fordringar		15	15

Kassa och bank

Kassa och bank		17 472	51 877
Summa kassa och bank		17 472	51 877
Summa omsättningstillgångar		17 487	51 892

SUMMA TILLGÅNGAR

46 296 133

39 990 649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 840 762

24 770 426

Årets resultat

7 872 484

70 336

Summa fritt eget kapital

32 713 246

24 840 762

Summa eget kapital

32 763 246

24 890 762

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

13 524 887

12 880 887

Summa långfristiga skulder

13 524 887

12 880 887

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 211 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

2 219 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 296 133

39 990 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i dotterföretag	11 961 166	12 105 666
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	166 684 000	164 726 562
	178 645 166	176 832 228

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	0	1 000 000
Resultat vid avyttringar	10 424 274	0
	10 424 274	1 000 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	858 927	730 182
Övriga ränteintäkter	5 273	0
	864 200	730 182

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 255 666	8 255 666
Försäljningar/utrangeringar	-144 500	0
Lämnat aktieägartillskott	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 111 166	13 255 666
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	12 611 166	12 755 666

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 163 091	25 646 240
Tillkommande fordringar	14 063 239	5 332 950
Avgående fordringar	-7 578 850	-3 816 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 647 480	27 163 091
Utgående redovisat värde	33 647 480	27 163 091

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	13 524 887	12 880 887
	13 524 887	12 880 887

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson