

**Årsredovisning**  
för  
**Von Fastighetservice AB**  
559393-4861

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arash Sahebzadeh, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Von Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	48	186
Resultat efter finansiella poster	-39	0
Soliditet (%)	-12,6	11,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-230	<b>24 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230	230	<b>0</b>
Årets resultat			-38 953	<b>-38 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-230</b>	<b>-38 953</b>	<b>-14 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-230
årets förlust	-38 953
	<b>-39 183</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-39 183
	<b>-39 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-23  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 249

186 226

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**48 249**

**186 226**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-45 089

-32 695

Övriga externa kostnader

-6 530

-107 942

Personalkostnader

2

0

-689

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 600

-44 500

**Summa rörelsekostnader**

**-87 219**

**-185 826**

**Rörelseresultat**

**-38 970**

**400**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-75

**Summa finansiella poster**

**17**

**-74**

**Resultat efter finansiella poster**

**-38 953**

**326**

**Resultat före skatt**

**-38 953**

**326**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-556

**Årets resultat**

**-38 953**

**-230**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	81 400	111 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 500	22 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 900</b>	<b>133 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 900</b>	<b>133 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143	21 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143</b>	<b>21 376</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 292	55 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 292</b>	<b>55 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 435</b>	<b>76 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>112 335</b>	<b>210 287</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-230

0

Årets resultat

-38 953

-230

**Summa fritt eget kapital**

**-39 183**

**-230**

**Summa eget kapital**

**-14 183**

**24 770**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

556

556

Övriga skulder

125 961

184 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**126 518**

**185 517**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**112 335**

**210 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

Fordon: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-08-23 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	0
Inköp	0	148 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 000	0
Årets avskrivningar	-29 600	-37 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 600</b>	<b>-37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 400</b>	<b>111 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 500	0
Årets avskrivningar	-6 000	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 500</b>	<b>22 500</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Arash Sahebzadeh*  
Arash Sahebzadeh

2025-07-29