

Årsredovisning

för

Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB

559323-1532

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Tomsic, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB äger fastigheten Adlern Mindre 35.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esskär AB, 559350-3252.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglovsansökan är inskickad under 2023. Efter synpunkter från Staden och Stadsmuseet har den kompletterats för att skickas in på nytt för granskning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-440	-25	0
Balansomslutning	2 641	2 042	25
Soliditet (%)	1,0	1,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 493	-25 493	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 493	25 493	0
Årets resultat			888	888
Belopp vid årets utgång	25 000	0	888	25 888

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.493 kr (25.493)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	888
disponeras så att i ny räkning överföres	888
	888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 671	-25 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 914	0
Summa rörelsekostnader		-440 585	-25 493
Rörelseresultat		-440 585	-25 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	0
Summa finansiella poster		473	0
Resultat efter finansiella poster		-440 112	-25 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		441 000	0
Summa bokslutsdispositioner		441 000	0
Resultat före skatt		888	-25 493
Årets resultat		888	-25 493

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 754 321	1 771 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	835 183	221 809
Summa materiella anläggningstillgångar		2 589 504	1 993 044
Summa anläggningstillgångar		2 589 504	1 993 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 968	23 585
Summa kortfristiga fordringar		25 968	23 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 473	25 000
Summa kassa och bank		25 473	25 000
Summa omsättningstillgångar		51 441	48 585
SUMMA TILLGÅNGAR		2 640 945	2 041 629

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	25 493
Årets resultat		888	-25 493
Summa fritt eget kapital		888	0
Summa eget kapital		25 888	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 276	0
Skulder till koncernföretag		2 108 781	2 016 629
Skatteskulder		402 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 615 057	2 016 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 640 945	2 041 629

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 771 235	0
Inköp	0	1 771 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 771 235	1 771 235
Årets avskrivningar	-16 914	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 914	0
Utgående redovisat värde	1 754 321	1 771 235

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 809	0
Inköp	613 374	221 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 183	221 809
Utgående redovisat värde	835 183	221 809

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter erhållet bygglov kommer en entreprenör att upphandlas för att bygga fyra större bostadslägenheter i fastigheten. Byggnationen beräknas påbörjas under Q3 2024.

Stockholm

David Tomsic
David Tomsic
Ordförande
2024-04-10

Anders Rudengren
Anders Rudengren

2024-04-13

Joakim Holgersson
Joakim Holgersson

2024-04-16