

# Årsredovisning

för

## AB ÖK Fastigheter i Borgholm

556996-2318

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Aronsson, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för AB ÖK Fastigheter i Borgholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ölands Korgimport AB, 556618-2613.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt</b> (Tkr)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	390	281	266	275
Resultat efter finansiella poster	-18	0	1	-78
Soliditet (%)	1	1	8	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	56 095	347	<b>81 442</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347	-347	<b>0</b>
Årets resultat			-18 276	<b>-18 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 442</b>	<b>-18 276</b>	<b>63 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 442
årets förlust	-18 276
	<b>38 166</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 166
	<b>38 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		389 997	280 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>389 997</b>	<b>280 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 259	-149 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 855	-102 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 114</b>	<b>-252 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 883</b>	<b>28 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 731	45 053
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 861	-73 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 159</b>	<b>-28 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 276</b>	<b>456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 276</b>	<b>456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-109
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 276</b>	<b>347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 667 498	5 770 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 667 498</b>	<b>5 770 353</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	224 998
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>224 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 667 498</b>	<b>5 995 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 480	5 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 944	28 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 424</b>	<b>33 280</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		296 950	551 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>296 950</b>	<b>551 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 374</b>	<b>584 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 047 872</b>	<b>6 579 923</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		56 442	56 095
Årets resultat		-18 276	347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 166</b>	<b>56 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 166</b>	<b>81 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 880 000	2 880 000
Skulder till koncernföretag		2 864 082	3 435 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 744 082</b>	<b>6 315 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		97 205	50 091
Övriga skulder		89 097	67 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 322	66 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 624</b>	<b>183 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 047 872</b>	<b>6 579 923</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Smörblomman 14

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 829	6 523 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 523 829</b>	<b>6 523 829</b>
Ingående avskrivningar	-753 476	-650 621
Årets avskrivningar	-102 855	-102 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 331</b>	<b>-753 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 667 498</b>	<b>5 770 353</b>

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 687	479 696
Inköp	100 000	224 991
Försäljningar	-804 687	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>704 687</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar		-479 694
Öresutjämnning		5
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-479 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>224 998</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 880 000	2 880 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Borgholm 2024-03-18

*Mats Aronsson*  
Mats Aronsson