

Årsredovisning för  
**Fordonsförvaring Stockholm AB**  
559067-5707


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fordonsförvaring Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Duvnäs den 1 mars 2024.

  
Joakim Eriksson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fordonsförvaring Stockholm AB, 559067-5707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av förvaringsyta för fordon såsom båtar, bilar, vattenskotrar, trailers, husvagn och motorcykel.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	729 381	703 730	630 601	739 561
Resultat efter finansiella poster	273 512	319 974	248 614	337 335
Soliditet, %	56	51	47	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 917 217
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			217 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 134 467</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 750 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 917 217
årets resultat	217 250
Totalt	3 134 467
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 134 467
Summa	3 134 467

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		729 381	703 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>729 381</b>	<b>703 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 379	-139 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 697	-154 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-310 076</b>	<b>-293 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 305</b>	<b>410 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-146 182	-90 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 793</b>	<b>-90 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 512</b>	<b>319 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 512</b>	<b>319 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 262	-65 905
<b>Årets resultat</b>		<b>217 250</b>	<b>254 069</b>

2024030611431

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 089 403	5 039 763
Inventarier, verktyg och installationer		80 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	97 963
Summa materiella anläggningstillgångar		5 169 403	5 137 726
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 169 403</b>	<b>5 137 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 409	730
Övriga fordringar		55 993	49 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 876	14 696
Summa kortfristiga fordringar		222 278	65 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 281	610 893
Summa kassa och bank		289 281	610 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 559</b>	<b>676 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 680 962</b>	<b>5 814 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 917 217	2 663 149
Årets resultat		217 250	254 069
Summa fritt eget kapital		3 134 467	2 917 218
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 184 467</b>	<b>2 967 218</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 125 000	2 510 000
Summa långfristiga skulder		2 125 000	2 510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	120 000
Leverantörsskulder		1 725	1 563
Skatteskulder		31 700	31 700
Övriga skulder		48 297	24 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 773	158 531
Summa kortfristiga skulder		371 495	336 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 680 962</b>	<b>5 814 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	146 182	90 406
<b>Summa</b>	<b>146 182</b>	<b>90 406</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 762 225	5 762 225
-Nyanskaffningar	212 337	
	<u>5 974 562</u>	<u>5 762 225</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-722 462	-568 258
-Årets avskrivning enligt plan	-162 697	-154 204
Pågående nyanläggningar		<u>97 963</u>

	-885 159	-624 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 089 403</b>	<b>5 137 726</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 983 000	3 983 000
Taxeringsvärde mark:	2 357 000	2 357 000
Vid årets slut	6 340 000	6 340 000

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 725 000	2 030 000
	<b>1 725 000</b>	<b>2 030 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

#### Underskrifter

Saltsjö-Duvnäs

  
Joakim Eriksson  
Styrelseordförande/VD

2024-03-01

  
Mattias Norström  
Styrelseledamot

2024-03-01

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma