

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	488 291	519 391	476 324	502 376	332 776
Res. efter finansiella poster	75 254	105 286	-18 373	-19 658	-166 074
Balansomslutning	2 329 295	2 577 551	3 025 560	3 150 608	3 060 876
Soliditet (%)	18,44	16,52	14,05	15,58	16,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	375 231	584	425 815
Balanseras i ny räkning		584	-584	0
Årets resultat			3 758	3 758
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>375 815</u>	<u>3 758</u>	<u>429 573</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	375 815
årets vinst	<u>3 758</u>
	379 573

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>379 573</u>
	379 573

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		488 291	519 391
Övriga rörelseintäkter		4 285	3 997
		<u>492 576</u>	<u>523 388</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-255 449	-287 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 916	-125 929
		<u>-417 365</u>	<u>-413 925</u>
Rörelseresultat		75 211	109 463
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 177
		<u>43</u>	<u>-4 177</u>
Resultat efter finansiella poster		75 254	105 286
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-105 000
		<u>-70 000</u>	<u>-105 000</u>
Resultat före skatt		5 254	286
Skatt på årets resultat		-1 496	298
Årets resultat		<u>3 758</u>	<u>584</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 115 113	2 233 077
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>118 052</u>	<u>162 004</u>
		2 233 165	2 395 081
Summa anläggningstillgångar		2 233 165	2 395 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 363	40 062
Aktuell skattefordran		17 389	29 430
Övriga fordringar		0	30 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 098</u>	<u>6 674</u>
		68 850	106 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 280</u>	<u>75 732</u>
Summa kassa och bank		27 280	75 732
Summa omsättningstillgångar		96 130	182 470
SUMMA TILLGÅNGAR		2 329 295	2 577 551

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 815	375 231
Årets resultat		<u>3 758</u>	<u>584</u>
		379 573	375 815
Summa eget kapital		<u>429 573</u>	<u>425 815</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>39 824</u>	<u>46 454</u>
Summa avsättningar		39 824	46 454
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 710 225	1 970 225
Övriga skulder		<u>85 012</u>	<u>85 012</u>
Summa långfristiga skulder		1 795 237	2 055 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 669	8 354
Skulder till koncernföretag		0	1 250
Övriga skulder		6 039	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>49 953</u>	<u>40 441</u>
Summa kortfristiga skulder		64 661	50 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 329 295	2 577 551

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader & Mark - Stomme	55
Byggnader & Mark - Tak	40
Byggnader & Mark - Ventilation	10
Byggnader & Mark - Övrigt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 959 601	2 959 601
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 959 601</u>	<u>2 959 601</u>
	Ingående avskrivningar	-726 524	-641 300
	Försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	<u>-117 964</u>	<u>-85 225</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-844 488</u>	<u>-726 524</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 115 113</u>	<u>2 233 077</u>
	Redovisat värde byggnader	1 502 220	1 607 703
	Redovisat värde markanläggningar	186 492	198 972
	Redovisat värde mark	<u>426 401</u>	<u>426 401</u>
		2 115 113	2 233 076

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	648 000	513 000
---	---------	---------

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	267 361	171 361
	Inköp	0	96 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>267 361</u>	<u>267 361</u>
	Ingående avskrivningar	-105 357	-64 653
	Årets avskrivningar	<u>-43 952</u>	<u>-40 704</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-149 309</u>	<u>-105 357</u>
	Utgående redovisat värde	<u>118 052</u>	<u>162 004</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 795 237	2 055 237
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Oxelösund

Lars Erlandsson
Lars Erlandsson

2023-03-15