

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chateau Projektinvest AB

Org.nr. 559287-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Oscar Eriksson, Styrelseledamot  
2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i koncernbolag.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Fraencels Backe Fastighets AB, orgnr 559300-4319. Fraencels Backe Fastighets AB har under räkenskapsåret färdigställt byggnad för hyreslägenheter, uthyrningsstart sommaren 2022.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1
Soliditet (%)	92	92

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-708	24 292
Balanseras i ny räkning		-708	708	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-708</u>	<u>-990</u>	<u>23 302</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-708
Årets resultat	-990
	<u>-1 698</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 698
	<u>-1 698</u>

Chateau Projektinvest AB

Org.nr. 559287-8036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-708
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-708</u>
Rörelseresultat		-990	-708
Resultat efter finansiella poster		-990	-708
Resultat före skatt		-990	-708
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>-708</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>302</u>	<u>1 292</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302</b>	<b>1 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302</b>	<b>1 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 302</b>	<b>26 292</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-708	0
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>-708</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 698</b>	<b>-708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 302</b>	<b>24 292</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 302</b>	<b>26 292</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Fraenckels Backe Fastighets AB		250	25 000
	559300-4319	Lerums kommun	100%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Fraenckels Backe Fastighets AB		2 675 391	-44 601
	Fraenckels Backe Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000

Eget kapital i Fraenckels Backe Fastighets AB omfattar villkorade aktieägartillskott motsvarande 2 737 500 kr, utställda av andra parter än moderbolaget.

Lerum

Oscar Eriksson  
Oscar Eriksson

Styrelseledamot  
2023-05-03