

Årsredovisning

för

Strand Hotel i Visby AB

556210-6483

Räkenskapsåret

2022

AK
AK

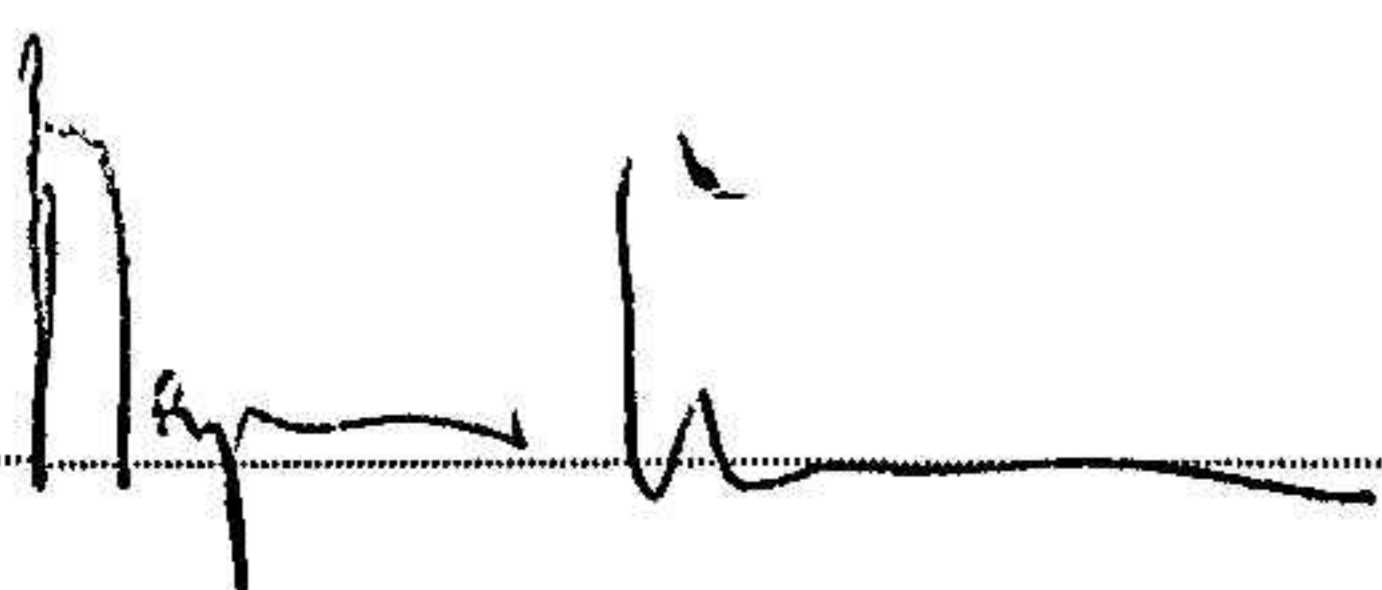
2023062711589

FASTSTÄLLELSEINTYG
för
STRAND HOTEL I VISBY AB
556210-6483

Undertecknad styrelseledamot i AMW Spiran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 22 juni 2023



Magnus Wiman

Styrelsen och verkställande direktören för Strand Hotel i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet i Visby. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt arbetat med organisatoriska, strukturella och systemmässiga förändringar för att skapa en hållbart positiv ekonomi. Genom detta arbete samt ett hårt arbete med intäktsoptimering har företaget stärkt sitt resultat för året.

Rysslands invasion av Ukraina med start i februari 2022 skapar en stor oro i omvärlden. Detta har fått konsekvenser för bolaget under 2022, bland annat genom högre kostnader för ex el/energi och råvaror.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	82 739	58 520	36 882	65 538	66 711
Resultat efter finansiella poster	11 786	10 344	-5 768	-1 630	-5 036
Balansomslutning	56 986	45 111	33 375	35 493	36 702
Soliditet (%)	66	63	62	68	66

Omsättningsökningen består till stor del av ökad handel med aktier under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	20 392 425	7 783 215	28 475 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 783 215	-7 783 215	0
Årets resultat				6 924 443	6 924 443
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	28 175 640	6 924 443	35 400 083

A
TM
Ni

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 175 640
årets vinst	6 924 443
	35 100 083
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 100 083
	35 100 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]

2023062711591

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		82 739 363	58 519 739
Övriga rörelseintäkter		89 119	2 934 557
		82 828 482	61 454 296
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 805 925	-3 599 358
Råvaror och förnödenheter		-11 455 041	-6 569 487
Övriga externa kostnader		-31 515 793	-21 235 985
Personalkostnader	2	-22 797 799	-19 079 892
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-868 919	-946 519
		-71 443 477	-51 431 241
Rörelseresultat		11 385 005	10 023 055
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401 486	329 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428	-8 702
		401 058	320 547
Resultat efter finansiella poster		11 786 063	10 343 602
Bokslutsdispositioner		-3 000 000	-2 560 000
Resultat före skatt		8 786 063	7 783 602
Skatt på årets resultat		-1 861 620	-387
Årets resultat		6 924 443	7 783 215

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet
Inventarier, verktyg och installationer

4

734 099
1 869 010
2 603 109

814 121
1 766 434
2 580 555

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag
Andra långfristiga värdepappersinnehav

5, 6

7

8

1 671 212
219 500
2 000
1 892 712

1 416 667
219 500
2 000

1 638 167

Summa anläggningstillgångar

4 495 821

4 218 722

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter
Färdiga varor och handelsvaror

409 197
15 868 738
16 277 935

409 230
12 942 296
13 351 526

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

782 206
25 703 656
1 504 465
1 161 966
29 152 293

1 001 264
10 667 850
1 456 818
536 807
13 662 739

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

7 059 981
52 490 209

13 878 228
40 892 493

SUMMA TILLGÅNGAR

56 986 030

45 111 215

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 175 640

20 392 425

Årets resultat

6 924 443

7 783 215

35 100 083

28 175 640

Summa eget kapital

35 400 083

28 475 640

Obeskattade reserver

3 000 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

384 388

261 180

Leverantörsskulder

2 229 134

1 606 223

Skulder till koncernföretag

5 303 541

2 703 921

Aktuella skatteskulder

1 786 156

0

Övriga skulder

1 705 502

6 782 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 177 226

5 281 775

Summa kortfristiga skulder

18 585 947

16 635 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 986 030

45 111 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062711595

Handwritten signature and initials.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	22
Män	11	10
	41	32
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 052 205	931 752
Övriga anställda	15 337 464	12 972 143
	16 389 669	13 903 895
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	319 008	292 003
Pensionskostnader för övriga anställda	622 552	621 915
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 774 678	3 948 832
	5 716 238	4 862 750
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 105 907	18 766 645
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

2023062711596

φ
Mh A

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 343	314 150
Inköp	0	586 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 343	900 343
Ingående avskrivningar	-86 222	-18 326
Årets avskrivningar	-80 022	-67 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 244	-86 222
Utgående redovisat värde	734 099	814 121

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 449 626	21 386 081
Inköp	891 473	63 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 341 099	21 449 626
Ingående avskrivningar	-19 683 192	-18 804 569
Årets avskrivningar	-788 897	-878 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 472 089	-19 683 192
Utgående redovisat värde	1 869 010	1 766 434

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 667	1 350 000
Inköp	254 545	66 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671 212	1 416 667
Utgående redovisat värde	1 671 212	1 416 667

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BW Hospitality Group	6,36%	6,36%	216 676	1 471 212
Victvätten på Gotland AB	17%	17%	100	200 000
				1 671 212

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
BW Hospitality Group	559024-0908	Stockholm	14 600 101	7 452 803
Victvätten på Gotland AB	556094-3549	Visby	3 089 116	843 979

Handwritten signature

2023062711597

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 500	0
Tillkommande fordringar	0	219 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 500	219 500
Utgående redovisat värde	219 500	219 500

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	0	1 662 000
	0	1 662 000

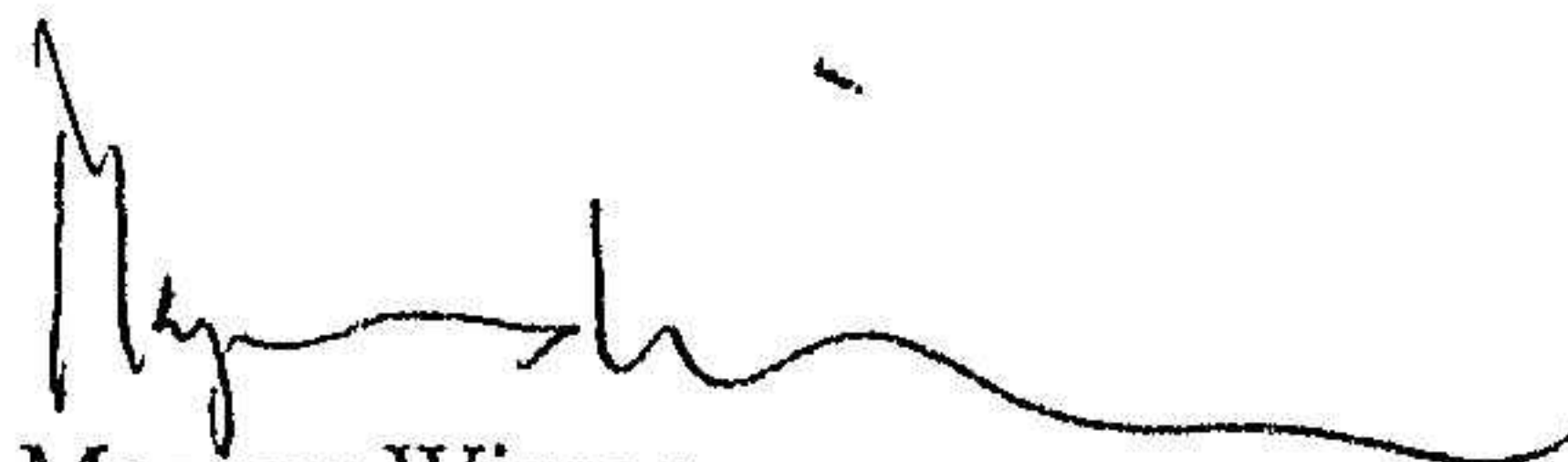
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I dagsläget är det svårt att bedöma vilka effekter oroligheterna i Europa fortsatt kommer att få för bolaget under verksamhetsåret 2023. Bolaget ser hittills en positiv försäljningsprognos för året.

A
PW
PL

2023062711598

Visby den 31 / 5 2023



Magnus Wiman
Ordförande



Hanna Wiman

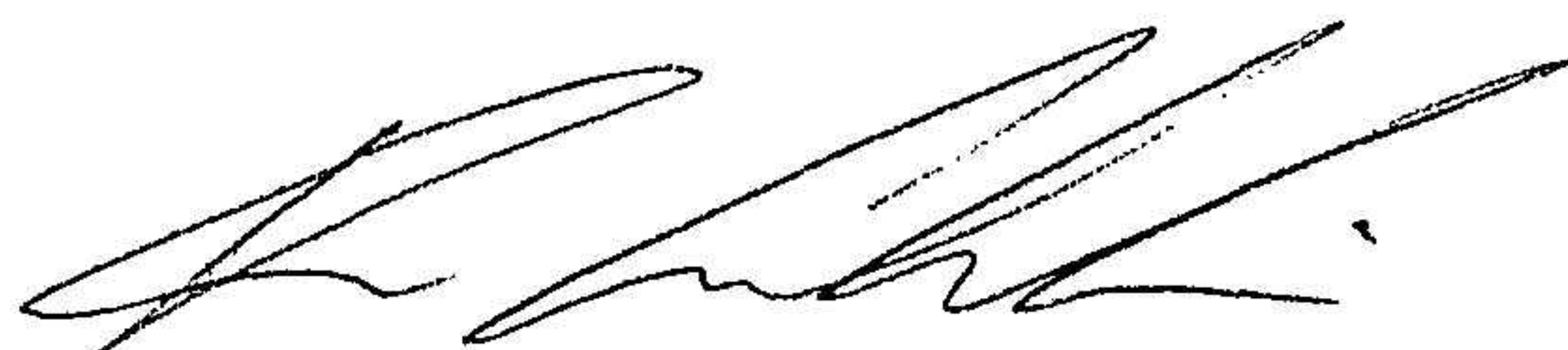


Ernst Wiman



Sofia Munkhammar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 5 2023



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2023062711599

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strand Hotel i Visby Aktiebolag

Org.nr. 556210 - 6483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strand Hotel i Visby Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strand Hotel i Visby Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strand Hotel i Visby Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strand Hotel i Visby Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är



oberoende i förhållande till Strand Hotel i Visby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 - 05 - 31



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

