

Årsredovisning
för
Nybyggdendens Fastighets AB
559443-1222

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Johansson, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för Nybyggdagens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten, Älmhult Svinaberga 1:35, för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	96	80
Resultat efter finansiella poster	75	28
Soliditet (%)	30	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		16 441	41 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 441	-16 441	0
Årets resultat			41 038	41 038
Belopp vid årets utgång	25 000	16 441	41 038	82 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 441
årets vinst	41 038
	57 479
disponeras så att i ny räkning överföres	57 479
	57 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-31
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

95 999

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

95 999

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 512

-41 338

Summa rörelsekostnader

-11 512

-41 338

Rörelseresultat

84 487

38 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 940

-11 051

Summa finansiella poster

-9 937

-11 051

Resultat efter finansiella poster

74 550

27 611

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 550

0

Förändring av periodiseringsfonder

-17 283

-6 904

Summa bokslutsdispositioner

-22 833

-6 904

Resultat före skatt

51 717

20 707

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 679

-4 266

Årets resultat

41 038

16 441

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	267 000	262 000
Summa materiella anläggningstillgångar		267 000	262 000
Summa anläggningstillgångar		267 000	262 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		0	312
Summa kortfristiga fordringar		0	10 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 974	11 482
Summa kassa och bank		68 974	11 482
Summa omsättningstillgångar		68 974	21 794
SUMMA TILLGÅNGAR		335 974	283 794

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 441	0
Årets resultat		41 038	16 441
Summa fritt eget kapital		57 479	16 441
Summa eget kapital		82 479	41 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 187	6 904
Summa obeskattade reserver		24 187	6 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	120 000
Summa långfristiga skulder		42 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 825	4 596
Övriga skulder		157 483	96 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		187 308	115 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		335 974	283 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	262 000	
Inköp		262 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 000	262 000
Utgående redovisat värde	262 000	262 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ceciila Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Älmhult

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Johansson
Oskar Johansson

2025-10-22