

Årsredovisning för
Bulhus Fritid AB
556336-2069

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bulhus Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Silte den 30/6/2025


Matts Melin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bulhus Fritid AB, 556336-2069, med säte i Gotlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av byggnadsverksamhet med försäljning av s.k. bulhus, vandrarhem med uthyrning av stugor och servering samt försäljning av konsulttjänster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	1 192 205	1 189 444	1 365 929	1 088 012
Resultat efter finansiella poster	2 714 691	-569 867	-856 803	-843 972
Soliditet, %	78	72	77	89

Förändringar i eget kapital .

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 596 070	-569 867
Omföring av föreg års vinst			-569 867	569 867
Årets resultat				2 491 446
Vid årets slut	100 000	20 000	3 026 203	2 491 446

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 517 649, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 026 203
årets resultat	2 491 446
Totalt	5 517 649
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 517 649
Summa	5 517 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 192 205	1 189 444
Övriga rörelseintäkter		4 095 352	19 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 287 557	1 209 424
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-374 751	-243 686
Övriga externa kostnader		-1 439 554	-1 056 268
Personalkostnader	2	-689 115	-317 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 178	-241 431
Summa rörelsekostnader		-2 621 598	-1 858 621
Rörelseresultat		2 665 959	-649 197
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 179	74 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 805	7 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 252	-2 757
Summa finansiella poster		48 732	79 330
Resultat efter finansiella poster		2 714 691	-569 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 145	-
Förändring av överavskrivningar		-23 997	-
Summa bokslutsdispositioner		-147 142	-
Resultat före skatt		2 567 549	-569 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 102	-
Årets resultat		2 491 447	-569 867

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 509 926	2 673 476
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 032	155 396
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 796 506	268 693
Summa materiella anläggningstillgångar		4 371 464	3 097 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	573 940	1 031 249
Andra långfristiga fordringar		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 440	1 032 749
Summa anläggningstillgångar		4 946 904	4 130 314
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		7 800	6 790
Summa varulager		7 800	6 790
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		280 827	88 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 269	86 120
Summa kortfristiga fordringar		360 096	174 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 076 198	31 770
Summa kassa och bank		2 076 198	31 770
Summa omsättningstillgångar		2 444 094	213 306
SUMMA TILLGÅNGAR		7 390 998	4 343 620

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 026 203	3 596 070
Årets resultat		2 491 447	-569 867
Summa fritt eget kapital		5 517 650	3 026 203
Summa eget kapital		5 637 650	3 146 203
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 145	-
Akkumulerade överavskrivningar		23 997	-
Summa obeskattade reserver		147 142	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	903 582	884 472
Summa långfristiga skulder		903 582	884 472
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		249 249	151 631
Skatteskulder		140 245	112 429
Övriga skulder		9 378	15 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 752	32 947
Summa kortfristiga skulder		702 624	312 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 390 998	4 343 620

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Bilar och andra transportmedel	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>2</u>
Summa	3	2



Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 423 829	3 423 829
-Avyttringar och utrangeringar	-323 163	
	<u>3 100 666</u>	<u>3 423 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-750 353	-716 076
-Avyttringar och utrangeringar	187 427	
-Årets avskrivning enligt plan	-27 814	-34 277
	<u>-590 740</u>	<u>-750 353</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 509 926	2 673 476

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 593 066	2 524 674
-Nyanskaffningar		68 392
Vid årets slut	<u>2 593 066</u>	<u>2 593 066</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 437 670	-2 230 516
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 364	-207 154
Vid årets slut	<u>-2 528 034</u>	<u>-2 437 670</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 032	155 396

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	268 693	261 343
Investeringar	1 527 813	7 350
Redovisat värde vid årets slut	1 796 506	268 693

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 031 249	1 000 522
-Tillkommande tillgångar		30 727
-Avgående tillgångar	-457 309	
Redovisat värde vid årets slut	573 940	1 031 249

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	<u>573 940</u>	<u>561 083</u>
	573 940	561 083


Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	903 582	884 472
	903 582	884 472

Skuld till ägare, ingen amorteringsplan upprättad.

Underskrifter

Silte (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2025-06-26

Matts Melin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025



Anita Levander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bulhus Fritid Aktiebolag

Org.nr. 556336 - 2069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bulhus Fritid Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bulhus Fritid Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulhus Fritid Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bulhus Fritid Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulhus Fritid Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

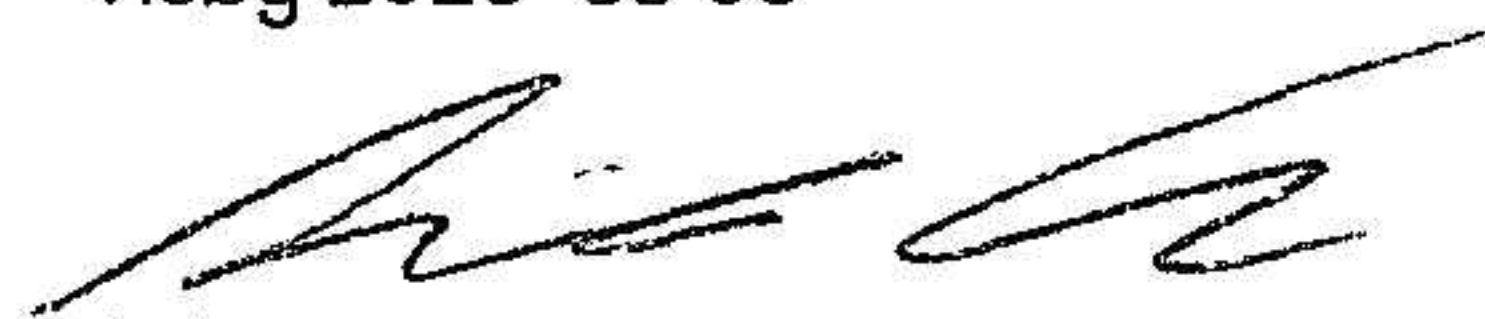
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby 2025-06-30



Anita Levander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

