

Årsredovisning
för
Unique Stay 2 AB
556516-6096

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unique Stay 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 juni 2023



Soleiman Hosseini

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unique Stay 2 AB, 556516-6096, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, vandrarhem- och campingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har i huvudsak varit vilande det senaste året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UniqueStay AB, org nr 556490-1923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	30	-	360	-	35
Resultat efter finansiella poster	-	1	1 400	-420	-480
Soliditet %	34	33	35	37	51

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	630 464	500	750 964
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			500	-500	
Årets resultat				-425	-425
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 964	-425	750 539

Ej återbetalade villkorad aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 903.000kr (903.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	Belopp i kr
balanserad vinst	630 464
årets resultat	-425
disponeras så att i ny räkning överföres	
	630 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Wopians aktier inhygas
MUSTA / Winstina Ericsson

2023071317501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		30 315	-
Övriga rörelseintäkter		-	4 000
		<u>30 315</u>	<u>4 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-30 740	-3 500
Rörelseresultat		<u>-425</u>	<u>500</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-425</u>	<u>500</u>
Resultat före skatt		<u>-425</u>	<u>500</u>
Årets resultat		<u>-425</u>	<u>500</u>

2023071317502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		2 171 771	2 171 156
Summa anläggningstillgångar		<u>2 171 771</u>	<u>2 171 156</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 001	-
		<u>25 001</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		9 517	10 008
Summa omsättningstillgångar		<u>34 518</u>	<u>10 008</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 206 289</u>	<u>2 181 164</u>

2023071317503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		630 964	630 464
Årets resultat		-425	500
		<u>630 539</u>	<u>630 964</u>
Summa eget kapital		<u>750 539</u>	<u>750 964</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 328 700	1 328 200
		<u>1 328 700</u>	<u>1 328 200</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 050	-
Övriga kortfristiga skulder		95 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	12 000
		<u>127 050</u>	<u>102 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 206 289</u>	<u>2 181 164</u>

2025071317504

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-10



Soleiman Hosseini

2023071317506

