

Årsredovisning

för

Senta Fastighetsbolag AB

559050-7819

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Flink, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen för Senta Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderande bostäder.

Moderföretaget Flink&Hedfors Förvaltning AB (559281-5806) äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	842	901	805	826
Resultat efter finansiella poster	-49	96	134	412
Soliditet (%)	22,2	33,6	31,6	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	998 913	66 446	1 115 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		66 446	-66 446	0
Årets resultat			32 779	32 779
Belopp vid årets utgång	50 000	815 359	32 779	898 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 359
årets vinst	32 779
	848 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	848 138
	848 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		842 280	900 753
Övriga rörelseintäkter		62 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		905 030	900 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-720 831	-699 611
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 478	-50 478
Summa rörelsekostnader		-771 309	-750 089
Rörelseresultat		133 721	150 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 169	-54 324
Summa finansiella poster		-183 128	-54 324
Resultat efter finansiella poster		-49 407	96 340
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 350	0
Summa bokslutsdispositioner		98 350	0
Resultat före skatt		48 943	96 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 164	-29 894
Årets resultat		32 779	66 446

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 657 665	2 708 143
Summa materiella anläggningstillgångar		2 657 665	2 708 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 333 905	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 333 905	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		4 991 570	4 008 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 692	500
Övriga fordringar		9 833	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 178	23 097
Summa kortfristiga fordringar		50 703	23 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 614	254 102
Summa kassa och bank		118 614	254 102
Summa omsättningstillgångar		169 317	277 699
SUMMA TILLGÅNGAR		5 160 887	4 285 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 359	998 913
Årets resultat		32 779	66 446
Summa fritt eget kapital		848 138	1 065 359
Summa eget kapital		898 138	1 115 359
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		309 283	407 633
Summa obeskattade reserver		309 283	407 633
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 277 070	2 493 000
Skulder till koncernföretag		180 000	0
Summa långfristiga skulder		3 457 070	2 493 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		238 344	58 000
Leverantörsskulder		26 675	55 514
Skatteskulder		0	2 122
Övriga skulder		15 400	14 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 977	139 814
Summa kortfristiga skulder		496 396	269 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 160 887	4 285 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 265	3 050 265
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 265	3 050 265
Ingående avskrivningar	-342 122	-291 644
Årets avskrivningar	-50 478	-50 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 600	-342 122
Utgående redovisat värde	2 657 665	2 708 143

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Tillkommande fordringar	1 033 905	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 333 905	1 300 000
Utgående redovisat värde	2 333 905	1 300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-2 323 694	-2 261 000
	-2 323 694	-2 261 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.515.414 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 277 070	2 493 000
	3 277 070	2 493 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	238 344	58 000
	238 344	58 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 730 000	6 730 000
	6 730 000	6 730 000

Karlskrona 2024-04-20

Douglas Flink
Douglas Flink
Ordförande

Anders Hedfors
Anders Hedfors