

Årsredovisning för  
**EBJ Fastigheter AB**

556960-3102

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Olof Bäckman  
Styrelseledamot

2024-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBJ Fastigheter AB, 556960-3102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2014 och äger och förvaltar dotterbolag och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat dotterbolaget Commerce Cars AB under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	224	624	253	312
Resultat efter finansiella poster	89	319	115	6 435
Soliditet %	99,8	99,3	96,3	99,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 653 113	95 697
Balanseras i ny räkning		95 697	-95 697
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-1 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 548 810</b>	<b>-1 208</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 548 810
Årets resultat	-1 208
<b>Summa</b>	<b>9 547 602</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	9 297 602
<b>Summa</b>	<b>9 547 602</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande utdelning 500 aktier á 500 kr totalt 250 000 kr.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 085	624 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>224 085</b>	<b>624 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 913	-121 252
Personalkostnader	2	0	-172 808
Övriga rörelsekostnader		-5 130	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 043</b>	<b>-354 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 042</b>	<b>270 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	47 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 810	1 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 750</b>	<b>49 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 792</b>	<b>319 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-213 575
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-213 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 208</b>	<b>105 770</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 073
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 208</b>	<b>95 697</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 603 119	4 906 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	924 096	924 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 527 215</b>	<b>5 830 581</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	50 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	630 206	551 083
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 180 206</b>	<b>1 151 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 707 421</b>	<b>6 981 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	190 000
Övriga fordringar		28 924	163 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 924</b>	<b>353 129</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 826 524	2 528 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 826 524</b>	<b>2 528 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 905 448</b>	<b>2 881 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 612 869</b>	<b>9 863 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 548 810	9 653 113
Årets resultat		-1 208	95 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 547 602</b>	<b>9 748 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 597 602</b>	<b>9 798 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 906	2 500
Skulder till koncernföretag		0	49 995
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		1 074	11 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 267</b>	<b>64 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 612 869</b>	<b>9 863 225</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 906 485	1 930 784
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	696 634	2 975 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 603 119</b>	<b>4 906 485</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 603 119</b>	<b>4 906 485</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	924 096	1 070 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		574 096
Försäljningar/utrangeringar		-720 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>924 096</b>	<b>924 096</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>924 096</b>	<b>924 096</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
LD Windows AB	559193-3584

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 615	923 345
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-462 615	-410 730
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>512 615</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>512 615</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 083	600 730
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	79 123	
Försäljningar		-49 647
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>630 206</b>	<b>551 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>630 206</b>	<b>551 083</b>

## Not 8 Andra övriga upplysningar

Bolagets lämnad koncernbidrag till dotterbolag är 90 000 kr

## Underskrifter

Skövde

*Jan-Olof Bäckman*  
Jan-Olof Bäckman  
Styrelseledamot

2024-02-23  
Datum