

Årsredovisning

Solnadals Vårdshus Aktiebolag

556077-6790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sirvan Amjadi
2023-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut anrika Solnadals Vårdshus. Efter en renovering som påbörjades 2021, hyrdes annexet ut sedan oktober 2021. Huvudbyggnadens renovering färdigställdes under 2022 och hela fastigheten är uthyrd vid periodens utgång.

Företaget har sitt säte i Solna kommun, Stockholm län.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 96 464 | 77 011 | 281 985 | 153 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -109 090 | -117 178 | -957 281 | -1 175 000 |
| Soliditet % | 7 | 5 | 130 | 77 |
| Balansomslutning | 2 531 380 | 1 476 638 | 72 748 | 5 783 000 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 74 904 | -117 178 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -117 178 | 117 178 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | | 200 000 | |
| - Årets resultat | | | | -109 090 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 157 726 | -109 090 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 77 726 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | | | 200 000 |
| - Årets resultat | | | | -109 090 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 168 636 |

Vid periodens slut uppgår ovillkorade aktieägartillskott till ett värde av 300 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 157 726 |
| Årets resultat | -109 090 |
| Summa | 48 636 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 48 636 |
| Summa | 48 636 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 96 464 | 77 011 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 96 464 | 77 011 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -18 000 | -20 700 |
| Övriga externa kostnader | -184 270 | -172 622 |
| Personalkostnader | -200 | -200 |
| Summa rörelsekostnader | -202 470 | -193 522 |
| Rörelseresultat | -106 006 | -116 511 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 12 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 084 | -679 |
| Summa finansiella poster | -3 084 | -667 |
| Resultat efter finansiella poster | -109 090 | -117 178 |
| Resultat före skatt | -109 090 | -117 178 |
| Årets resultat | -109 090 | -117 178 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 064 404 | 1 108 946 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 064 404 | 1 108 946 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 064 404 | 1 108 946 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 581 | 0 |
| Övriga fordringar | | 436 395 | 284 669 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 466 976 | 284 669 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 83 023 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 0 | 83 023 |
| Summa omsättningstillgångar | | 466 976 | 367 692 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 531 380 | 1 476 638 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 157 726 | 74 904 |
| Årets resultat | -109 090 | -117 178 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>48 636</i> | <i>-42 274</i> |
| Summa eget kapital | 168 636 | 77 726 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 28 948 | 12 680 |
| Skulder till koncernföretag | 2 288 996 | 1 386 232 |
| Skatteskulder | 44 800 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 362 744 | 1 398 912 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 531 380 | 1 476 638 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 108 946 | 380 567 |
| Inköp | 955 458 | 1 108 946 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | -380 567 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 064 404 | 1 108 946 |

UNDERSKRIFTER

Solna

Sirvan Amjadi

Sirvan Amjadi

2023-04-13