

**Årsredovisning**  
för  
**RK Fastighet i Norrköping AB**  
559388-6228

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Karlsson, Styrelseledamot  
2025-08-10

Styrelsen för RK Fastighet i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga fast egendom och bedriva uthyrning av egna lokaler till koncernbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	360	248	200
Resultat efter finansiella poster	149	11	10
Soliditet (%)	5	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 332	8 695	<b>42 027</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 695	-8 695	<b>0</b>
Årets resultat			111 720	<b>111 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 027</b>	<b>111 720</b>	<b>153 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 027
årets vinst	111 720
	<b>128 747</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 747
	<b>128 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

247 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 000**

**247 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 803

-56 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-100 548

-100 548

**Summa rörelsekostnader**

**-154 351**

**-156 548**

**Rörelseresultat**

**205 649**

**91 451**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 737

2 596

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 715

-83 101

**Summa finansiella poster**

**-64 978**

**-80 505**

**Resultat efter finansiella poster**

**140 671**

**10 946**

**Resultat före skatt**

**140 671**

**10 946**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 951

-2 251

**Årets resultat**

**111 720**

**8 695**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 477 342	2 577 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 477 342</b>	<b>2 577 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 477 342</b>	<b>2 577 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		310 000	0
Övriga fordringar		9 029	9 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 181	51 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 210</b>	<b>60 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 283	299 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 283</b>	<b>299 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 493</b>	<b>360 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 998 835</b>	<b>2 938 499</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 027	8 332
Årets resultat		111 720	8 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 747</b>	<b>17 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 747</b>	<b>42 027</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 287 000	1 365 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		2 586	2 454
Skulder till koncernföretag		1 332 000	1 332 000
Skatteskulder		26 942	1 362
Övriga skulder		92 157	86 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 403	31 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 558 088</b>	<b>1 531 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 998 835</b>	<b>2 938 499</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RJK Holding AB, org nr 559044-6729 med säte i Norrköping. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 560 000	1 560 000
	<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 753 850	2 753 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 753 850</b>	<b>2 753 850</b>
Ingående avskrivningar	-175 960	-75 412
Årets avskrivningar	-100 548	-100 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 508</b>	<b>-175 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 477 342</b>	<b>2 577 890</b>
Taxeringsvärden byggnader	314 000	314 000
Taxeringsvärden mark	30 000	30 000
	<b>344 000</b>	<b>344 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	312 000	312 000
Förfaller senare än 5 år	975 000	1 053 000
	<b>1 287 000</b>	<b>1 365 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 365 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 287 000	1 365 000
	<b>1 287 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

Norrköping 2025-08-04

*Thomas Karlsson*  
Thomas Karlsson  
Styrelseordförande

*Johan Rosenquist*  
Johan Rosenquist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-04

Easycount Sweden AB

*Torgny Nilsson*  
Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RK Fastighet i Norrköping AB, org.nr 559388-6228

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RK Fastighet i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RK Fastighet i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RK Fastighet i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RK Fastighet i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RK Fastighet i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping

2025-08-04

Easycount Sweden AB

*Torgny Nilsson*

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor