

Årsredovisning
för
SRR Fastigheter AB
559300-0119

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Andersson, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för SRR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	431	330	310	275
Resultat efter finansiella poster	-28	69	145	58
Soliditet (%)	5,6	6,2	4,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 245	40 612	177 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 612	-40 612	0
Årets resultat			19 525	19 525
Belopp vid årets utgång	50 000	127 857	19 525	197 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 857
årets vinst	19 525
	147 382
disponeras så att i ny räkning överföres	147 382
	147 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

431 203

329 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

431 203

329 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 320

-77 269

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 720

-58 720

Summa rörelsekostnader

-371 040

-135 989

Rörelseresultat

60 163

194 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

754

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 252

-125 229

Summa finansiella poster

-88 498

-125 211

Resultat efter finansiella poster

-28 335

68 798

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

53 592

-17 421

Summa bokslutsdispositioner

53 592

-17 421

Resultat före skatt

25 257

51 377

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 732

-10 765

Årets resultat

19 525

40 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 440 061	3 498 781
Summa materiella anläggningstillgångar		3 440 061	3 498 781
Summa anläggningstillgångar		3 440 061	3 498 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 125	34 375
Övriga fordringar		22 707	550
Summa kortfristiga fordringar		70 832	34 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 576	16 837
Summa kassa och bank		6 576	16 837
Summa omsättningstillgångar		77 408	51 762
SUMMA TILLGÅNGAR		3 517 469	3 550 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 857	87 245
Årets resultat		19 525	40 612
Summa fritt eget kapital		147 382	127 857
Summa eget kapital		197 382	177 857
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	53 592
Summa obeskattade reserver		0	53 592
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 652 500	2 020 818
Övriga skulder		1 215 320	1 115 320
Summa långfristiga skulder		2 867 820	3 136 138
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 004
Leverantörsskulder		12 812	3 204
Skatteskulder		11 880	45 372
Övriga skulder		302 575	9 376
Summa kortfristiga skulder		452 267	182 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 517 469	3 550 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lena Granemalm Invest AB, 559175-7603 med säte i Ljungby.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Ingående avskrivningar	-166 669	-107 949
Årets avskrivningar	-58 720	-58 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 389	-166 669
Utgående redovisat värde	3 440 061	3 498 781

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	1 152 500	1 604 998
	1 152 500	1 604 998

Ljungby 2025-01-20

Lena Andersson
Lena Andersson
Ledamot