

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Holland AB**  
559346-2558

Räkenskapsåret  
2021-11-15 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Holland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 30 april 2023



Ricky Lindqvist

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Holland AB

559346-2558

Räkenskapsåret

2021-11-15 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Holland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av bostäder och uthyrning av lägenheter. Bolaget är ett dotterbolag till Maskintrading SBG AB, 556728-6942

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Första verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	271
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		7 568	<b>7 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 568</b>	<b>32 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 568
disponeras så att i ny räkning överföres	7 568
	<b>7 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not , 2021-11-15  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 271 306  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 271 306

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -115 238  
Övriga externa kostnader -42 914  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -76 913  
**Summa rörelsekostnader** -235 065  
**Rörelseresultat** 36 241

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -75 880  
**Summa finansiella poster** -75 880  
**Resultat efter finansiella poster** -39 639

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 50 000  
**Summa bokslutsdispositioner** 50 000  
**Resultat före skatt** 10 361

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 793  
**Årets resultat** 7 568

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 260 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 260 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 260 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Övriga fordringar

3 741

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 741**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 865

**Summa kassa och bank**

**43 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 606**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 357 806**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 568

**Summa fritt eget kapital**

**7 568**

**Summa eget kapital**

**32 568**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 200

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 200**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

190 800

Leverantörsskulder

27 860

Skulder till koncernföretag

1 585 000

Skatteskulder

2 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 585

**Summa kortfristiga skulder**

**1 825 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 357 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 3 850 000  
3 850 000

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 5 337 113  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 337 113

Årets avskrivningar -76 913  
Utgående ackumulerade avskrivningar -76 913

**Utgående redovisat värde 5 260 200**

Taxeringsvärden byggnader 1 944 000  
Taxeringsvärden mark 507 000  
2 451 000

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 737 000  
2 737 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 3 850 000  
**3 850 000**

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 5 337 113  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 337 113**

Årets avskrivningar -76 913  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -76 913**

**Utgående redovisat värde 5 260 200**

Taxeringsvärden byggnader 1 944 000  
Taxeringsvärden mark 507 000  
**2 451 000**

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 737 000  
**2 737 000**

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 691 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 200
	<b>3 500 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	190 800
	<b>190 800</b>

Sölvesborg den 26-april 2023



Ricky Lindqvist