

Just HEM Mölndal AB

559324-4741

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Daniel Jonåker, Styrelseledamot
2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 844	82 032	-6 996
Soliditet (%)	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-6 996	51 559	69 563
Balanseras i ny räkning		51 559	-51 559	0
Årets resultat			-14 010	-14 010
Vid årets utgång	25 000	44 563	-14 010	55 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	44 563
Årets resultat	-14 010
Summa	30 553
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	30 553
Summa	30 553

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		497 506	463 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 506	463 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 093	-159 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 366	-63 635
Summa rörelsekostnader		-222 459	-222 853
Rörelseresultat		275 047	240 924
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 891	-158 892
Summa finansiella poster		-307 891	-158 892
Resultat efter finansiella poster		-32 844	82 032
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 834	-18 834
Summa bokslutsdispositioner		18 834	-18 834
Resultat före skatt		-14 010	63 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 639
Årets resultat		-14 010	51 559

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 922 562	6 955 357
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 971	107 942
Summa materiella anläggningstillgångar		7 051 533	7 063 299
Summa anläggningstillgångar		7 051 533	7 063 299
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 023	98 201
Summa kassa och bank		84 023	98 201
Summa omsättningstillgångar		84 023	98 201
Summa tillgångar		7 135 556	7 161 500

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 563	-6 996
Årets resultat		-14 010	51 559
Summa fritt eget kapital		30 553	44 563
Summa eget kapital		55 553	69 563
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 834	18 834
Summa obeskattade reserver		18 834	18 834
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 283 448	4 439 856
Övriga skulder		2 784 916	2 621 608
Summa långfristiga skulder		7 068 364	7 061 464
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 639	11 639
Summa kortfristiga skulder		11 639	11 639
Summa eget kapital och skulder		7 154 390	7 161 500

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 004 550
Utgående anskaffningsvärden	7 004 550
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-49 193
Årets avskrivningar	-32 795
Utgående avskrivningar	-81 988
Redovisat värde	6 922 562

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	154 202
Inköp	54 600
Utgående anskaffningsvärden	208 802
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-46 260
Årets avskrivningar	-33 571
Utgående avskrivningar	-79 831
Redovisat värde	128 971

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 068 364
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	4 690 000
Summa ställda säkerheter	4 690 000

Underskrifter

Årsredovisning för Just HEM Mölndal AB, 559324-4741
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Mölndal

Jonas Daniel Jonåker
Jonas Daniel Jonåker
Styrelseledamot
2024-06-02