

Årsredovisning

Svansjö Fastighets AB

559320-2822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Arvidsson
2024-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2106-2206
Nettoomsättning	245	276	202
Resultat efter finansiella poster	-266	-190	
Soliditet %	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	283	7 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 942	-7 942
- Årets resultat			2 766
- Belopp vid årets utgång	25 000	8 225	2 766

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 225
<i>Årets resultat</i>	2 766
<i>Summa</i>	10 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 991
<i>Summa</i>	10 991

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	245 440	276 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	245 440	276 440
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-369 360	-351 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 989	-70 869
Summa rörelsekostnader	-450 349	-422 600
Rörelseresultat	-204 909	-146 160
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 608	-43 843
Summa finansiella poster	-61 586	-43 841
Resultat efter finansiella poster	-266 495	-190 001
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	270 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	270 000	200 000
Resultat före skatt	3 505	9 999
Skatter		
Skatt på årets resultat	-739	-2 057
Årets resultat	2 766	7 942

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 878 551	1 591 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 917	26 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 896 468</i>	<i>1 618 349</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 100</i>	<i>24 100</i>
Summa anläggningstillgångar		1 920 568	1 642 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 250	3 750
Övriga fordringar		1	9 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 251</i>	<i>133 431</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 979	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 979</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		23 230	133 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 943 798	1 775 880

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	8 225	283	
Årets resultat	2 766	7 942	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 991	8 225	
Summa eget kapital	35 991	33 225	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	979 999	1 034 999
Summa långfristiga skulder	979 999	1 034 999	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	33 995
Skulder till koncernföretag		823 267	585 479
Skatteskulder		8 740	12 043
Övriga skulder		8 210	3 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 591	13 120
Summa kortfristiga skulder	927 808	707 656	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 943 798	1 775 880	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 711 036	1 711 036
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	359 108	-
Utgående anskaffningsvärden	2 070 144	1 711 036
Ingående avskrivningar	-119 204	-56 935
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 389	-62 269
Utgående avskrivningar	-191 593	-119 204
Redovisat värde	1 878 551	1 591 832

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Utgående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Ingående avskrivningar	-16 483	-7 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående avskrivningar	-25 083	-16 483
Redovisat värde	17 917	26 517

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 100	24 100
Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	740 000	795 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 040 000 (1 095 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	980 000	1 035 000
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Kristoffer Arvidsson

Kristoffer Arvidsson

2024-11-13