

# GUNNARSSON ESTATE I VITTSJÖ AB


Org nr 559070-7286

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

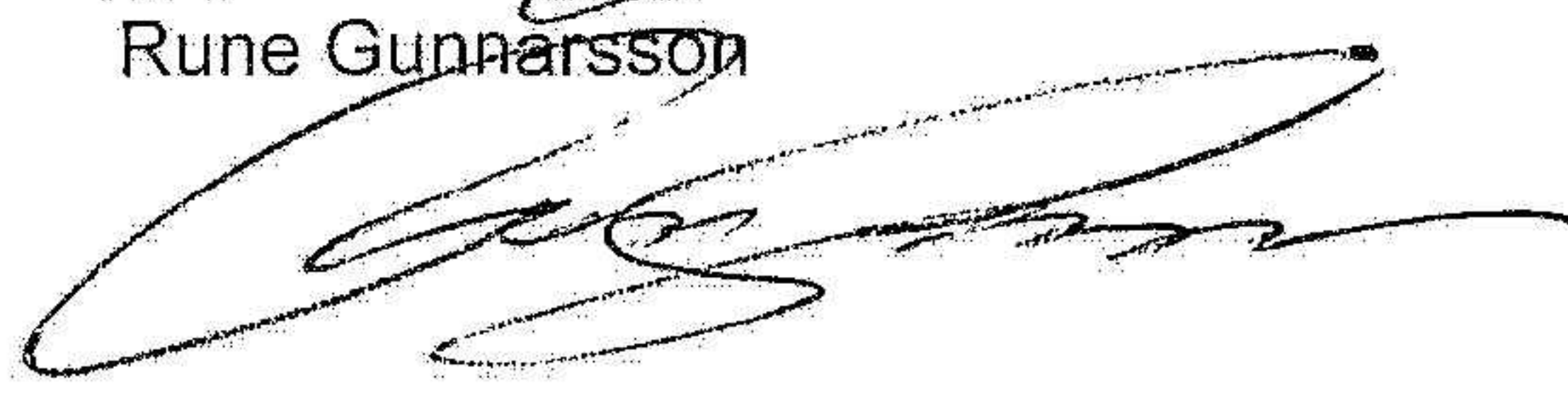
Undertecknad styrelseledamot i Gunnarsson Estate i Vittsjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 10 juli 2023



---

Rune Gunnarsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Gunnarsson Estate i Vittsjö Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och fastigheter.

Bolagets säte är Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<b>2020</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	350 000	420 000	360000	350 000	299 998
Resultat efter finansnetto	106 436	131 038	97898	94 620	48 392
Balansomslutning	3 116 450	3 348 712	3461123	3 518 761	3 534 321
Soliditet	14%	8%	7%	5%	3%
Antal anställda	0	0	0	0	0

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Saldo vid årets början	50 000	233 316
Årets resultat		96 733
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>330 049</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	kronor	233 316
Årets resultat	kronor	96 733
		<u>330 049</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	kronor	330 049
		<u>330 049</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		350 000	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>350 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 684	-72 403
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-122 319	-122 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 003</b>	<b>-194 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 997</b>	<b>225 578</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 561	-94 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 561</b>	<b>-94 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 436</b>	<b>131 038</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		15 569	-15 630
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 569</b>	<b>-15 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 005</b>	<b>115 408</b>
Skatt på årets resultat		-25 272	-23 865
<b>Årets resultat</b>		<b>96 733</b>	<b>91 543</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 030 751	3 137 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 678	77 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 092 429</b>	<b>3 214 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 092 429</b>	<b>3 214 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 021	133 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 021</b>	<b>133 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 021</b>	<b>133 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 116 450</b>	<b>3 348 712</b>

2023071223555

**BALANSRÄKNING** alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 316	141 773
Årets resultat		96 733	91 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>330 049</b>	<b>233 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>380 049</b>	<b>283 316</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar		61 678	77 247
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 678</b>	<b>77 247</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 495 000	2 651 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 495 000</b>	<b>2 651 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Aktuella skatteskulder		10 235	30 652
Övriga skulder		8 488	145 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 723</b>	<b>337 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 116 450</b>	<b>3 348 712</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 680 017	3 680 017
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>3 680 017</b>	<b>3 680 017</b>
Ingående avskrivningar	-542 516	-435 766
Årets avskrivning	-106 750	-106 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-649 266</b>	<b>-542 516</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 030 751</b>	<b>3 137 501</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	154 494	154 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>154 494</b>	<b>154 494</b>
Ingående avskrivningar	-77 247	-61 978
	-15 569	-15 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-92 816</b>	<b>-77 247</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>61 678</b>	<b>77 247</b>

2023071223557

## Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 871 000	2 027 000
	<u>1 871 000</u>	<u>2 027 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Vittsjö den 30 juni 2023

Rune Gunnarsson  
Ordförande

Mariana Gunnarsson