

Årsredovisning för  
**Klockarhagen invest AB**

559186-0175

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jasmin Abdul karim  
Styrelseledamot

2024-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockarhagen invest AB, 559186-0175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, köpa, sälja, hyra ut och förvalta fastigheter samt bedriva hotell- och vandrarhems- verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall vidare bedriva förvaltning av och handel med värdepapper för en begränsad och sluten krets av ägare och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		-1
Resultat efter finansiella poster	-306 557	66 888
Soliditet %	3	12,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	259 394	53 008
Balanseras i ny räkning		53 008	-53 008
Årets resultat			-306 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 402</b>	<b>-306 557</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 402
Årets resultat	-306 557
<b>Summa</b>	<b>5 845</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		423 791	700 232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 791</b>	<b>700 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 296	0
Övriga externa kostnader		-598 713	-580 843
Personalkostnader		-16 558	-15 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 403	-36 247
Övriga rörelsekostnader		-5 589	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 559</b>	<b>-632 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-305 768</b>	<b>68 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		247	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187	-1 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-789</b>	<b>-1 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 557</b>	<b>66 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 557</b>	<b>66 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 880
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 557</b>	<b>53 008</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 536 260	1 599 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 200	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	-32 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-25 275	422 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 622 185</b>	<b>1 990 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 622 185</b>	<b>1 990 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		153 210	653 991
Övriga fordringar		26 762	95 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 971</b>	<b>749 883</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 138	114 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 138</b>	<b>114 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 109</b>	<b>864 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 889 294</b>	<b>2 854 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 402	259 394
Årets resultat		-306 557	53 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 845</b>	<b>312 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 845</b>	<b>362 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	48 500	0
Skulder till koncernföretag		1 701 230	2 312 438
Övriga skulder		0	18 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 749 730</b>	<b>2 330 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 450	89 747
Övriga skulder		7 933	6 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 336	65 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 719</b>	<b>161 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 889 294</b>	<b>2 854 529</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 764	1 599 764
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-63 504	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 536 260</b>	<b>1 599 764</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 536 260</b>	<b>1 599 764</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	139 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 000</b>	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-27 800	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-27 800</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 200</b>	

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-32 464	-32 464
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-32 464</b>	<b>-32 464</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-32 464</b>	<b>-32 464</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 910	422 910
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>422 910</b>	<b>422 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>422 910</b>	<b>422 910</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 701 230	

## Underskrifter

Gustavsberg

*Jasmin Abdul karim*  
Jasmin Abdul karim  
Styrelseledamot

2024-07-25  
Datum