

**Årsredovisning**  
för  
**Skellefteå Mäklarcentrum AB**  
559354-6681

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Mäklarcentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-06-17



Niklas Lohman

# Årsredovisning

för

## Skellefteå Mäklarcentrum AB

559354-6681

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Mäklarcentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri, försäkringsmäkleri, handel med aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	11 115	9 034	8 688
Resultat efter finansiella poster	238	-18	-625
Soliditet (%)	4,2	0,7	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437	-18 099	32 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 099	18 099	0
Årets resultat			237 754	237 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 662</b>	<b>237 754</b>	<b>270 092</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 625 000 kr (625 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 662
årets vinst	237 754
	<b>220 092</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	220 092
	<b>220 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 115 003	9 033 733
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-54 000	-115 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 061 003</b>	<b>10 188 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 312 728	-1 254 753
Övriga externa kostnader		-3 146 265	-2 746 889
Personalkostnader	2	-5 807 074	-5 639 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 942	-542 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 808 009</b>	<b>-10 183 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 994</b>	<b>5 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 240	-23 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 240</b>	<b>-23 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 754</b>	<b>-18 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 754</b>	<b>-18 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>237 754</b>	<b>-18 099</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

1 000 000

1 500 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**1 500 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

83 946

125 888

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**83 946**

**125 888**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 083 946**

**1 625 888**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

5

261 000

315 000

**Summa varulager**

**261 000**

**315 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 000

59 425

Övriga fordringar

96 397

82 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

773 281

684 009

**Summa kortfristiga fordringar**

**877 678**

**825 701**

##### *Kassa och bank*

6

Kassa och bank

538 780

406 505

Redovisningsmedel

3 635 367

1 595 485

**Summa kassa och bank**

**4 174 147**

**2 001 990**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 312 825**

**3 142 691**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 396 771**

**4 768 579**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-17 662

437

Årets resultat

237 754

-18 099

**Summa fritt eget kapital**

**220 092**

**-17 662**

**Summa eget kapital**

**270 092**

**32 338**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 000

120 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 000**

**120 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 655

216 659

Leverantörsskulder

388 540

563 583

Skatteskulder

138 465

134 966

Övriga skulder

4 584 368

2 661 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

978 651

1 039 426

**Summa kortfristiga skulder**

**6 106 679**

**4 616 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 396 771**

**4 768 579**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 År

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 000 000	-500 000
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

2025061922791

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	194 792	194 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 792</b>	<b>194 792</b>
Ingående avskrivningar	-68 904	-26 058
Årets avskrivningar	-41 942	-42 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 846</b>	<b>-68 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 946</b>	<b>125 888</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
HSB Guldläge/Polaris	261 000	315 000
	<b>261 000</b>	<b>315 000</b>

**Not 6 Kassa och bank**

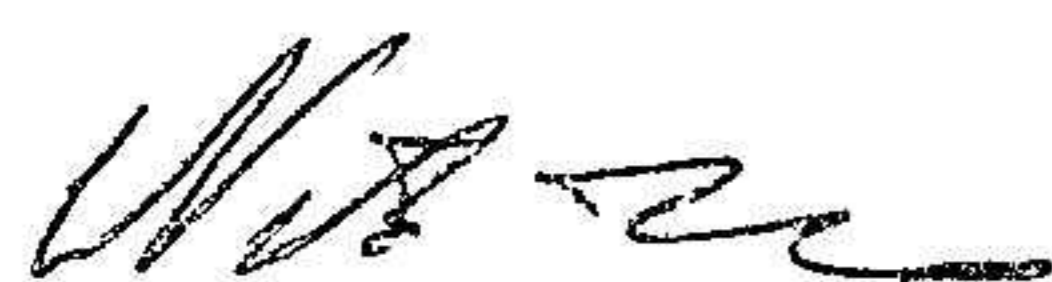
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	538 780	406 505
Redovisningsmedel (klientmedel)	3 635 367	1 595 485
	<b>4 174 147</b>	<b>2 001 990</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

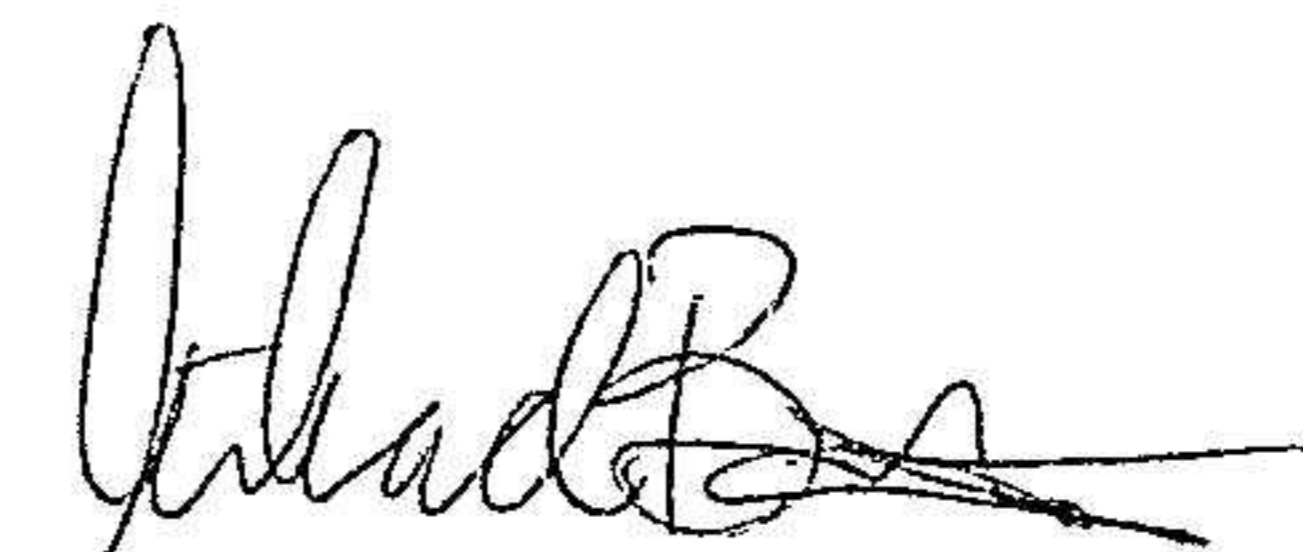
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

2025061922792

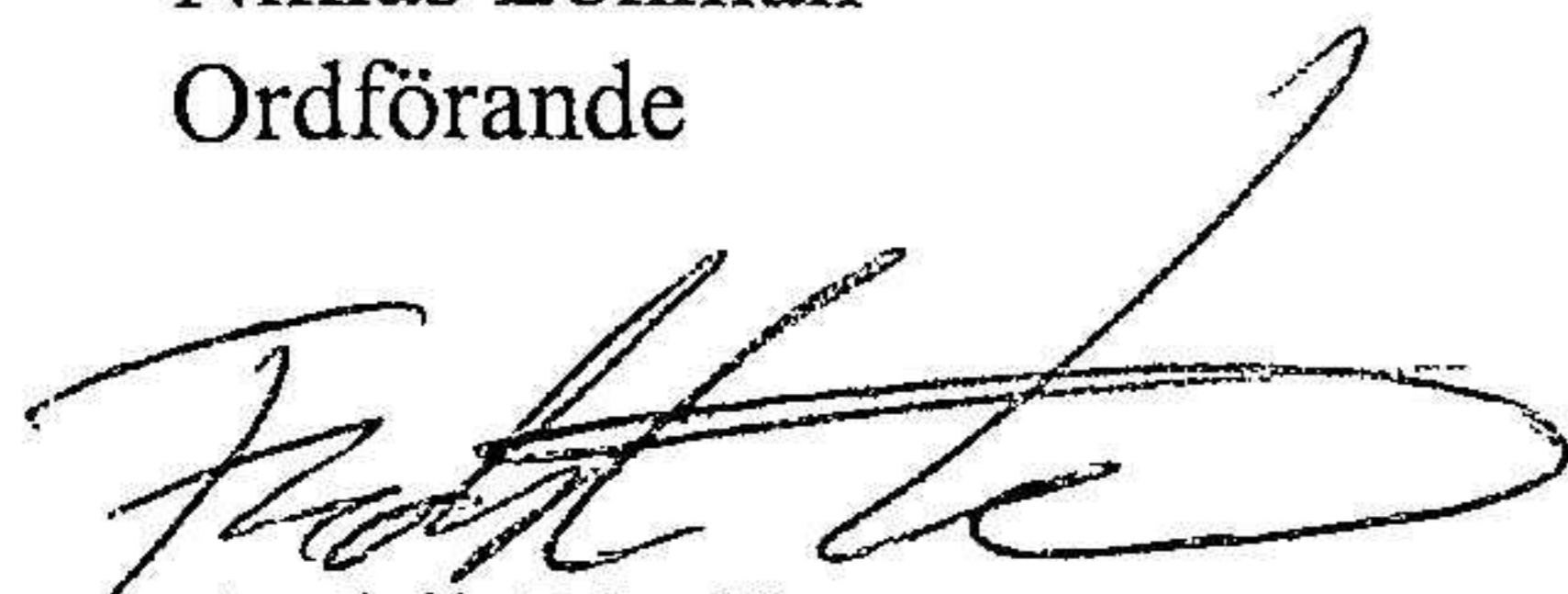
Skellefteå 2025-06-17



Niklas Lohman  
Ordförande



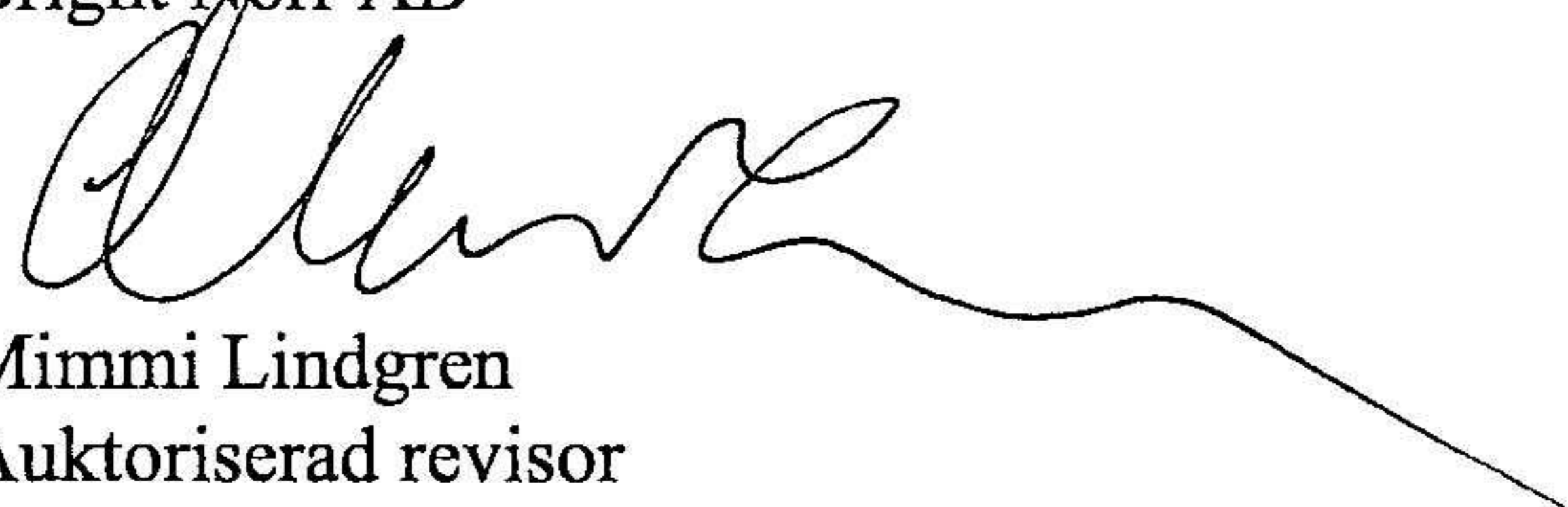
Mikael Berggren



Fredrik Lindfors  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Bright Norr AB



Mimmi Lindgren  
Auktoriserad revisor



2025061922793

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Mäklarcentrum AB  
Org.nr 559354-6681

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Mäklarcentrum AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Mäklarcentrum ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Mäklarcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. A.", located in the bottom right corner of the page.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skellefteå Mäklarcentrum AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Mäklarcentrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025-06-17

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mimmi Lindgren". The signature is written over a horizontal line.

Mimmi Lindgren  
Auktoriserad revisor