

Årsredovisning

för

Lokalfastighet i Mjölby AB

556683-8990

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 13/6 2023



Leif Bohlin

Årsredovisning
för
Lokalfastighet i Mjölby AB

556683-8990

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lokalfastighet i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270	450	0	1 177
Resultat efter finansiella poster	-1 050	-253	-516	6 108
Soliditet (%)	10	12	39	75

Nettoomsättnings förändring beror på lämnade hyresrabatter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	4 122	2 706	306 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 706	-2 706	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-440 280	-440 280
Belopp vid årets utgång	300 000	806 828	-440 280	666 548

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	806 828
årets förlust	-440 280
	366 548
disponeras så att i ny räkning överföres	366 548
	366 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	269 999	450 000
Övriga rörelseintäkter	0	125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 999	450 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 009 066	-475 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 802	-79 672
Summa rörelsekostnader	-1 120 868	-555 525
Rörelseresultat	-850 869	-105 400

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 411	-147 936
Summa finansiella poster	-199 411	-147 936
Resultat efter finansiella poster	-1 050 280	-253 336

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	610 000	265 000
Summa bokslutsdispositioner	610 000	265 000
Resultat före skatt	-440 280	11 664

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 958
Årets resultat	-440 280	2 706

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 195 645 6 281 467

Inventarier, verktyg och installationer 3 102 781 128 761

Summa materiella anläggningstillgångar 6 298 426 6 410 228

Summa anläggningstillgångar 6 298 426 6 410 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 67 500 393 750

Övriga fordringar 65 366 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 206 10 777

Summa kortfristiga fordringar 144 072 404 739

Kassa och bank

Kassa och bank 1 1

Summa kassa och bank 1 1

Summa omsättningstillgångar 144 073 404 740

SUMMA TILLGÅNGAR

6 442 499

6 814 968

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

806 828

4 122

Årets resultat

-440 280

2 706

Summa fritt eget kapital

366 548

6 828

Summa eget kapital

666 548

306 828

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

610 000

Summa obeskattade reserver

0

610 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 523 680

3 738 800

Skulder till koncernföretag

945 113

1 233 923

Summa långfristiga skulder

4 468 793

4 972 723

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

405 881

377 903

Övriga skulder till kreditinstitut

215 120

215 120

Leverantörsskulder

216 064

187 001

Skatteskulder

28 938

13 888

Övriga skulder

339 266

28 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 889

103 039

Summa kortfristiga skulder

1 307 158

925 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 442 499

6 814 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 000	0
Inköp	0	6 360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 360 000	6 360 000
Ingående avskrivningar	-78 533	0
Årets avskrivningar	-85 822	-78 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 355	-78 533
Utgående redovisat värde	6 195 645	6 281 467

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 900	0
Inköp	0	129 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 900	129 900
Ingående avskrivningar	-1 139	0
Årets avskrivningar	-25 980	-1 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 119	-1 139
Utgående redovisat värde	102 781	128 761

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 668 540	2 878 320
	2 668 540	2 878 320

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har företaget sålt fastigheten Västervik Kaplanen 17.

Mjölby 13/6 2023



Leif Bohlin