

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grunnevik AB

Org.nr. 556585-1705

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grunnevik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lysekil 2025-06-09

Per Mangelus



# ÅRSREDOVISNING

för

**Grunnevik AB**

Org.nr. 556585-1705

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Grunnevikens AB

Org.nr. 556585-1705

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lysekil, Gamlestaden 25:7.

Bolaget är ett helhägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org nr 556708-4263.

Bolaget säte är i Lysekil.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 760 826	3 684 779	3 663 061	3 529 861
Resultat efter finansiella poster	-1 112 573	-488 716	1 367 860	-370 680
Soliditet (%)	15,79	15,37	14,21	14,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	13 900 000	11 200	-5 234 107	1 284	8 678 377
Balanseras i ny räkning			1 284	-1 284	0
Årets resultat				2 427	2 427
Belopp vid årets utgång	13 900 000	11 200	-5 232 823	2 427	8 680 804

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 232 823
Årets resultat	2 427
	<u>-5 230 396</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 230 396
	<u>-5 230 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grunnevik AB

Org.nr. 556585-1705

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 760 826	3 684 780
Övriga rörelseintäkter		0	333 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 760 826</u>	<u>4 018 478</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 455 606	-1 084 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 488 818	-1 489 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 944 424</u>	<u>-2 573 180</u>
<b>Rörelseresultat</b>		816 402	1 445 298
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 364	1 696
Räntekostnader		-1 930 339	-1 935 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 928 975</u>	<u>-1 934 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 112 573	-488 715
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 115 000	490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 115 000</u>	<u>490 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 427	1 285
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 427</u>	<u>1 285</u>

ank=20250627;2025070120068

**Grunnevik AB**

Org.nr. 556585-1705

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

54 647 142

0

54 647 142

54 647 142

40 255

71 557

119 969

85 506

317 287

0

0

317 287

54 964 429

56 135 960

0

56 135 960

56 135 960

116 026

0

82 687

44 199

242 912

69 839

69 839

312 751

56 448 711

ank=20250627-2025070120069

**Grunnevik AB**

Org.nr. 556585-1705

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

13 900 000

11 200

13 911 200

13 900 000

11 200

13 911 200

-5 232 823

2 427

-5 230 396

-5 234 107

1 284

-5 232 823

8 680 804

8 678 377

4

33 304 000

11 248 461

44 552 461

34 013 000

12 803 461

46 816 461

471 338

709 000

171 653

185 179

49 278

144 716

1 731 164

0

709 000

2 164

23 156

33 981

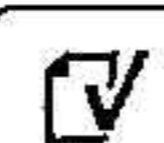
185 572

953 873

54 964 429

56 448 711

ank=20250627;2025070120070



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>74 440 977</u>	<u>74 440 977</u>
Utgående anskaffningsvärden	74 440 977	74 440 977
Ingående avskrivningar	-18 305 017	-16 816 198
Årets avskrivningar	<u>-1 488 818</u>	<u>-1 488 819</u>
Utgående avskrivningar	-19 793 835	-18 305 017
Redovisat värde	54 647 142	56 135 960

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-19 737
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-263</u>
Utgående avskrivningar	-20 000	-20 000
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	41 716 461	43 980 461
--------------------------	------------	------------

**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	43 700 000	43 700 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org. nr 556708-4263, säte Lysekil.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Halgrim Thon

Per Mangelus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250627;2025070120072



ank=20250627;2025070120073

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 09:31

SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 14.04.2025 13:03

DOCUMENT ID:  
B1MrciP5RJe

ENVELOPE ID:  
Sk49sPcAye-B1MrciP5RJe

DOCUMENT NAME:  
ÅR Grunnevik 2024.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR Grunnevik 2024.pdf-pAdES-H1grknvq0ye.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	23.04.2025 11:23 22.04.2025 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 155.4.132.23
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed Authenticated	23.04.2025 12:33 23.04.2025 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14) IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	02.05.2025 09:31 02.05.2025 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grunnevik AB  
Org.nr. 556585-1705

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grunnevik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grunnevik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grunnevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grunnevik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grunnevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 09:30

SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 02.05.2025 09:28

DOCUMENT ID:  
ryz0NEgfgge

ENVELOPE ID:  
HJ644efege-ryz0NEgfgge

DOCUMENT NAME:  
Grunnevik AB - revisionsberättelse.pdf  
2 pages

ank=20250627,2025070120076

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM	Signed	02.05.2025 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	02.05.2025 09:29	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed