

# Årsredovisning

för

## Julmyra Förvaltning AB

556775-5276

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Holm, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Julmyra Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar mark, fastigheter och nyttjanderätter som hyrs ut eller säljs till hästintresserade.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	115	139	105	102
Resultat efter finansiella poster	63	22	5	68
Soliditet (%)	13,6	13,0	12,7	12,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	55 352	22 130	<b>1 077 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 130	-22 130	<b>0</b>
Årets resultat			63 419	<b>63 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>77 482</b>	<b>63 419</b>	<b>1 140 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 482
årets vinst	63 419
	<b>140 901</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 901
	<b>140 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

114 537

139 171

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**114 537**

**139 171**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 247

-113 818

Personalkostnader

-1 725

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 550

-3 550

**Summa rörelsekostnader**

**-56 522**

**-117 368**

**Rörelseresultat**

**58 015**

**21 803**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 406

327

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

**Summa finansiella poster**

**5 404**

**327**

**Resultat efter finansiella poster**

**63 419**

**22 130**

**Resultat före skatt**

**63 419**

**22 130**

**Årets resultat**

**63 419**

**22 130**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	5 000 000	5 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 950 682	2 954 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 950 682</b>	<b>2 954 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 950 682</b>	<b>7 954 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 645	0
Övriga fordringar		579	1 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 224</b>	<b>1 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 546	344 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 546</b>	<b>344 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 770</b>	<b>346 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 350 452</b>	<b>8 300 662</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 482

55 352

Årets resultat

63 419

22 130

**Summa fritt eget kapital**

**140 901**

**77 482**

**Summa eget kapital**

**1 140 901**

**1 077 482**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 200 000

7 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 200 000**

**7 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 968

Övriga skulder

1 551

3 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

14 832

**Summa kortfristiga skulder**

**9 551**

**23 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 350 452**

**8 300 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Byggnader	45 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 957 782	2 957 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 957 782</b>	<b>2 957 782</b>
Ingående avskrivningar	-20 783	-17 233
Årets avskrivningar	-3 550	-3 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 333</b>	<b>-20 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 933 449</b>	<b>2 936 999</b>
Bokfört värde byggnader	123 209	126 759
Bokfört värde mark	2 827 472	2 827 472
	<b>2 950 681</b>	<b>2 954 231</b>

Mark är ingen föremål för avskrivning

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	413 493	413 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 493</b>	<b>413 493</b>
Ingående avskrivningar	-413 493	-413 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 493</b>	<b>-413 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-04-25

*Kjell Ruder*  
Kjell Ruder  
Ordförande

*Ulf Ruder*  
Ulf Ruder

*Bruno Bengtsson*  
Bruno Bengtsson

*Stefan Holm*  
Stefan Holm  
Verkställande direktör