

**Årsredovisning**  
för  
**NoHa Huset AB**  
556656-5643

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NoHa Huset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-05-06

  
Mikael Falk

**Årsredovisning**  
för  
**NoHa Huset AB**

556656-5643

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NoHa Huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna samt diverse inventarier på Kommendantvägen 6 i Norrköping, där Norrköpings Handelsstål har sin operativa verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meja Holding AB, org nr 559060-0630, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 891	2 037	1 716	1 536
Resultat efter finansiella poster	451	509	1 040	236
Soliditet (%)	50,5	50,3	51,2	64,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	5 948 474	5 968	6 224 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 968	-5 968	0
Årets resultat				9 835	9 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 954 442</b>	<b>9 835</b>	<b>6 234 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 954 442
årets vinst	9 835
	<b>5 964 277</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (23 600 kronor per aktie)	5 900 000
i ny räkning överföres	64 277
	<b>5 964 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 891 200	2 036 620
Övriga rörelseintäkter	0	7 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 891 200</b>	<b>2 043 936</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-796 894	-935 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-386 833	-386 823
Övriga rörelsekostnader	0	-7 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 183 727</b>	<b>-1 330 541</b>

### Rörelseresultat

707 473                      713 395

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 862	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 908	-204 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-256 046</b>	<b>-204 004</b>

### Resultat efter finansiella poster

451 427                      509 391

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-440 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-440 000</b>	<b>-500 000</b>

### Resultat före skatt

11 427                      9 391

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 592	-3 423
<b>Årets resultat</b>	<b>9 835</b>	<b>5 968</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 822 699

4 134 532

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 822 699**

**4 134 532**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 822 699**

**4 134 532**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

606 398

550 050

Fordringar hos koncernföretag

7 700 000

7 290 000

Övriga fordringar

89 492

99 478

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 561

37 530

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 437 451**

**7 977 058**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 824

260 822

**Summa kassa och bank**

**93 824**

**260 822**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 531 275**

**8 237 880**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 353 974**

**12 372 412**

2024061425892

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 954 442	5 948 475
Årets resultat	9 835	5 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 964 277</b>	<b>5 954 443</b>

#### Summa eget kapital

**6 234 277**      **6 224 443**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 925 000	4 836 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 925 000</b>	<b>4 836 800</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	273 600
Leverantörsskulder	104 339	12 206
Skulder till koncernföretag	440 000	497 250
Övriga skulder	76 421	47 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	473 937	480 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 194 697</b>	<b>1 311 169</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 353 974**      **12 372 412**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 119 302	10 119 302
Inköp	75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 194 302</b>	<b>10 119 302</b>
Ingående avskrivningar	-5 984 770	-5 597 947
Årets avskrivningar	-386 833	-386 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 371 603</b>	<b>-5 984 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 822 699</b>	<b>4 134 532</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 525 000	3 742 400
	<b>4 525 000</b>	<b>3 742 400</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

NoHa Huset AB  
Org.nr 556656-5643

6 (6)

2024061425895

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Ställd för tredje man

Ansvarförbindelse Proprieborgen

Med kredittagare: MEJA Verksamhetsutveckling AB 556591-4990

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

2024061425896



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 15:31

SENT BY OWNER:  
Clas Niklasson • 06.05.2024 13:35

DOCUMENT ID:  
ByeatxrUfR

ENVELOPE ID:  
rJ6YgrLM0-ByeatxrUfR

DOCUMENT NAME:  
556656-5643 NoHa Huset AB för 20230101-20231231.pdf  
7 pages

## Activity log

Recipient	Action	Date	Method	IP
1. Mikael Falk micke.falk@icloud.com	Signed Authenticated	06.05.2024 14:32 06.05.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/22) IP: 90.224.157.110
2. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 15:31 06.05.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NoHa Huset AB

Org.nr. 556656 - 5643

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NoHa Huset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NoHa Huset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NoHa Huset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Clas Håkan Berth Niklasson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

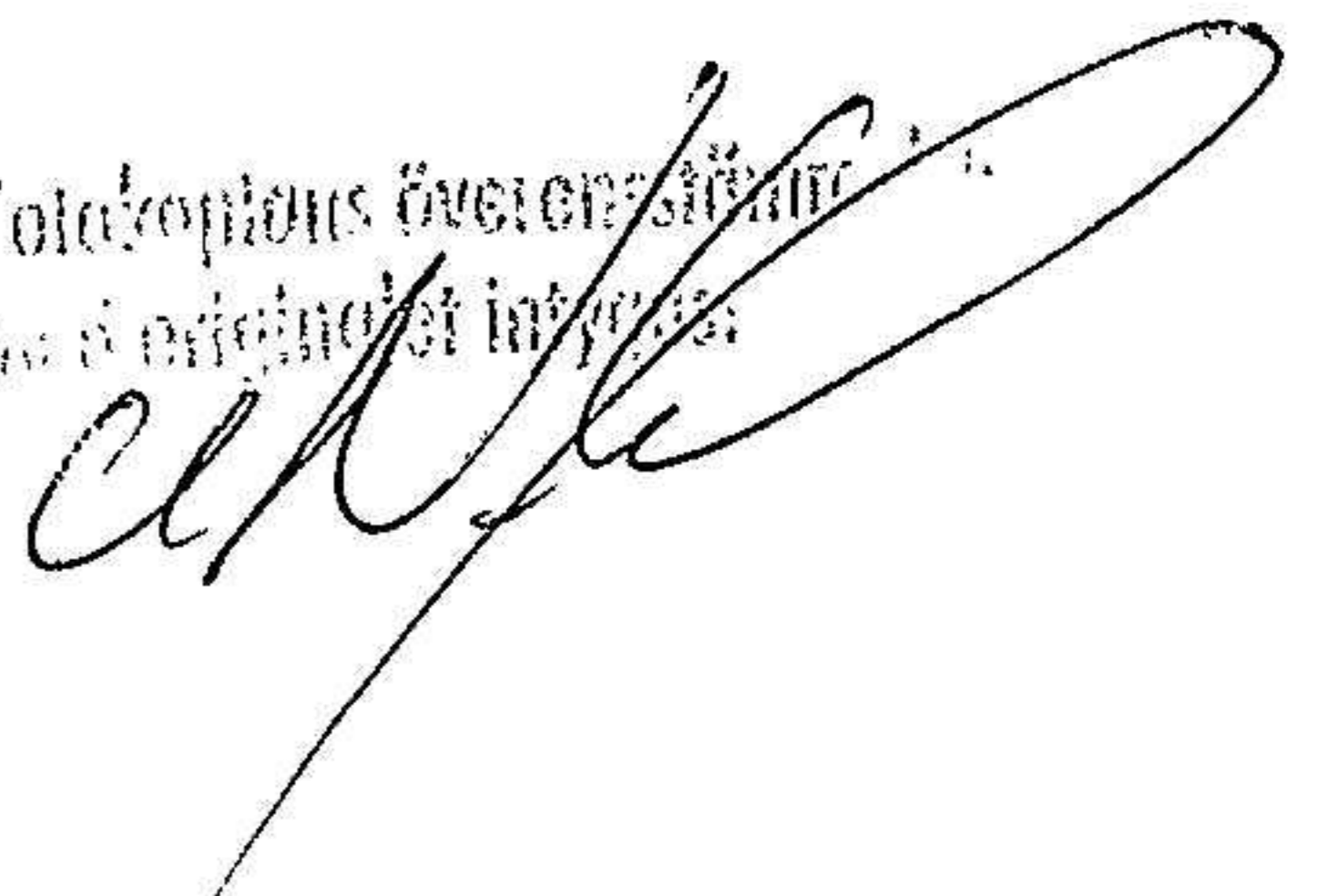
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköpings överensstämmelse  
med originaltext  


2024061425899



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 15:33

SENT BY OWNER:  
Clas Niklasson • 06.05.2024 15:21

DOCUMENT ID:  
rkfQuK8UzR

ENVELOPE ID:  
S1-GOK8LFA-rkfQuK8UzR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse NoHa Huset AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT

ACTION

METHOD

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 15:33 06.05.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed