

ÅRSREDOVISNING

för

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Carlsson, Styrelseledamot
2025-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sunne kommun.
Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 088 880	1 031 080	1 006 423	972 827
Resultat efter finansiella poster	540 518	571 694	449 797	591 220
Soliditet (%)	3,67	2,9	1,86	1,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 423	6 460	72 883
Balanseras i ny räkning		6 460	-6 460	0
Årets resultat			7 189	7 189
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>22 883</u>	<u>7 189</u>	<u>80 072</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 883
Årets resultat	<u>7 189</u>
	30 072

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 072</u>
	30 072

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 088 880	1 031 080
Övriga rörelseintäkter		<u>39 082</u>	<u>17 739</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 127 962	1 048 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-547 359	-434 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 451</u>	<u>-40 451</u>
Summa rörelsekostnader		-587 810	-475 303
Rörelseresultat		540 152	573 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 351	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-985</u>	<u>-1 822</u>
Summa finansiella poster		366	-1 822
Resultat efter finansiella poster		540 518	571 694
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-530 000</u>	<u>-560 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-560 000
Resultat före skatt		10 518	11 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 329	-5 234
Årets resultat		<u>7 189</u>	<u>6 460</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 894 354</u>	<u>1 934 805</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 894 354	1 934 805
Summa anläggningstillgångar		1 894 354	1 934 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 204	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 941</u>	<u>12 674</u>
Summa kortfristiga fordringar		52 145	12 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>233 041</u>	<u>559 498</u>
Summa kassa och bank		233 041	559 498
Summa omsättningstillgångar		285 186	572 243
SUMMA TILLGÅNGAR		2 179 540	2 507 048

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 883	16 423
Årets resultat		7 189	6 460
Summa fritt eget kapital		30 072	22 883
Summa eget kapital		80 072	72 883
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 929 590	2 299 590
Summa långfristiga skulder		1 929 590	2 299 590
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		73 521	36 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 357	97 586
Summa kortfristiga skulder		169 878	134 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 179 540	2 507 048

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 354 540	2 354 540
	Utgående anskaffningsvärden	2 354 540	2 354 540
	Ingående avskrivningar	-419 735	-379 284
	Årets avskrivningar	-40 451	-40 451
	Utgående avskrivningar	-460 186	-419 735
	Redovisat värde	1 894 354	1 934 805

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 929 590	2 299 590

Övriga noter

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

Björn Carlsson
Björn Carlsson

2025-03-17