

**Årsredovisning**  
för  
**Winlund Holding AB**  
556893-5117

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Winlund, Styrelseledamot  
2024-05-23

Styrelsen för Winlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari, äga och förvalta fastigheter och aktier, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 360	10	29	12
Soliditet (%)	99	71	98	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	422 532	7 920	<b>480 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 920	-7 920	<b>0</b>
Årets resultat			2 359 906	<b>2 359 906</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>430 452</b>	<b>2 359 906</b>	<b>2 840 358</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 452
årets vinst	2 359 906
	<b>2 790 358</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	412 000
i ny räkning överföres	2 378 358
	<b>2 790 358</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 740

-500

**Summa rörelsekostnader**

**-8 740**

**-500**

**Rörelseresultat**

**-8 740**

**-500**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-7 500

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 367 162

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 050

10 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67

-20

**Summa finansiella poster**

**2 368 646**

**10 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 359 906**

**9 980**

**Resultat före skatt**

**2 359 906**

**9 980**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 060

**Årets resultat**

**2 359 906**

**7 920**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 417 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	525 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 442 500</b>	<b>525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 442 500</b>	<b>525 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 085	102 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 085</b>	<b>112 641</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 426 820	41 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 426 820</b>	<b>41 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 428 905</b>	<b>154 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 871 405</b>	<b>679 474</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

430 452

422 532

Årets resultat

2 359 906

7 920

**Summa fritt eget kapital**

**2 790 357**

**430 452**

**Summa eget kapital**

**2 840 357**

**480 452**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 060

8 034

Övriga skulder

28 988

190 988

**Summa kortfristiga skulder**

**31 048**

**199 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 871 405**

**679 474**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 025 000	0
Försäljningar	-607 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 417 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 417 500</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
Avgående fordringar	-525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>525 000</b>

Vellinge 2024-05-21

*Fredrik Winlund*  
Fredrik Winlund