

ÅRSREDOVISNING

för

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Helén Ljungkvist, Styrelseledamot

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 2007-05-29 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona kommun, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	989 596	979 455	1 061 592	925 315
Resultat efter finansiella poster	483 149	452 540	594 502	588 496
Soliditet (%)	74,9	70,7	67,6	61,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 111 482	312 977	2 524 459
Balanseras i ny räkning		312 977	-312 977	
Årets resultat			401 858	401 858
Belopp vid årets utgång	100 000	2 424 459	401 858	2 926 317

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 424 459
Årets resultat	401 858
	<u>2 826 317</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 576 317
	<u>2 826 317</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	989 596	979 455
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>67 706</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	989 596	1 047 161
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-322 241	-412 955
Personalkostnader	-9 420	-9 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-133 172</u>	<u>-124 931</u>
Summa rörelsekostnader	-464 833	-547 306
Rörelseresultat	524 763	499 855
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	696	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-42 310</u>	<u>-47 378</u>
Summa finansiella poster	-41 614	-47 315
Resultat efter finansiella poster	483 149	452 540
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	51 000	-54 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-22 924</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	28 076	-54 000
Resultat före skatt	511 225	398 540
Skatter		
Skatt på årets resultat	-109 367	-85 563
Årets resultat	401 858	312 977

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 177 869	3 027 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 172	108 269
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 252 041</u>	<u>3 135 272</u>
Summa anläggningstillgångar		3 252 041	3 135 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 346	260 410
Övriga fordringar		1 096	11 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600 455	300 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>642 897</u>	<u>572 037</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	661 049	587 918
Summa kassa och bank		<u>661 049</u>	<u>587 918</u>
Summa omsättningstillgångar		1 303 946	1 159 955
SUMMA TILLGÅNGAR		4 555 987	4 295 227

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 424 459	2 111 482
Årets resultat		<u>401 858</u>	<u>312 977</u>
Summa fritt eget kapital		2 826 317	2 424 459
Summa eget kapital		2 926 317	2 524 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		592 000	643 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>22 924</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		614 924	643 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>774 749</u>	<u>903 997</u>
Summa långfristiga skulder		774 749	903 997
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 781	132 643
Leverantörsskulder		0	19 694
Skatteskulder		13 589	0
Övriga skulder		5 147	4 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>88 480</u>	<u>67 254</u>
Summa kortfristiga skulder		239 997	223 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 555 987	4 295 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	4 214 991	4 214 991
Inköp	249 941	0
Utgående anskaffningsvärden	4 464 932	4 214 991
Ingående avskrivningar	-1 187 988	-1 092 054
Årets avskrivningar	-99 075	-95 934
Utgående avskrivningar	-1 287 063	-1 187 988
Redovisat värde	3 177 869	3 027 003
Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	400 485	371 110
Inköp	0	29 375
Utgående anskaffningsvärden	400 485	400 485
Ingående avskrivningar	-292 216	-263 219
Årets avskrivningar	-34 097	-28 997
Utgående avskrivningar	-326 313	-292 216
Redovisat värde	74 172	108 269
Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 903 997 kr (1 033 245 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	774 749	903 997
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	129 248	129 248
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 949 000	1 949 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rödeby

Ann-Helén Ljungkvist

Ann-Helén Ljungkvist

2025-06-27