

Årsredovisning
för
Point Malung Sälen AB

559178-4201

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Malung Sälen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juli 2024


Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Point Malung Sälen AB

559178-4201

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Point Malung Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägen fastigheten Östra Långstrand 6:12. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Malung Sälen AB, 559178-4201 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	510	510	510	511
Resultat efter finansiella poster	-361	-140	-247	-195
Soliditet (%)	2,1	2,1	1,0	1,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	540	-440	150
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-440	440	0
Erhållna aktieägartillskott		511		511
Årets resultat			-561	-561
Belopp vid årets utgång	50	611	-561	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 000
årets förlust	-560 986
	50 014
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 014
	50 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	510	510
		510	510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510	510
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-99	-8
Övriga externa kostnader		-98	-88
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-108	-108
Summa rörelsekostnader		-305	-204
Rörelseresultat		205	306
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-566	-446
Summa finansiella poster		-566	-446
Resultat efter finansiella poster		-361	-140
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200	-300
Summa bokslutsdispositioner		-200	-300
Resultat före skatt		-561	-440
Årets resultat		-561	-440

2024071214482

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 7 390 7 498

Summa materiella anläggningstillgångar

7 390 7 498

Summa anläggningstillgångar

7 390 7 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

511 2 851

Övriga fordringar

1 40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 129

Summa kortfristiga fordringar

512 3 020

Kassa och bank

Kassa och bank

19 46

Summa kassa och bank

19 46

Summa omsättningstillgångar

531 3 066

SUMMA TILLGÅNGAR

7 920 10 564

2024071214483



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611

540

Årets resultat

-561

-440

Summa fritt eget kapital

50

100

Summa eget kapital

100

150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88

88

Summa obeskattade reserver

88

88

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 930

4 585

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

2 390

2 390

Summa långfristiga skulder

4 321

6 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 654

227

Skulder till koncernföretag

6

652

1 146

Skatteskulder

19

19

Övriga skulder

-4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

91

1 959

Summa kortfristiga skulder

3 412

3 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 920

10 564

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	510	510
	510	510

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 933	7 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 933	7 933
Ingående avskrivningar	-435	-327
Årets avskrivningar	-108	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543	-435
Utgående redovisat värde	7 390	7 498

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader långfristiga skulder	315	195
Räntekostnad koncernföretag	251	251
	566	446

Not 5 Externa skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 930	4 585
	1 930	4 585
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 654	227
	2 654	227

Not 6 Koncerninterna skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	2 390	2 390
	2 390	2 390
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	652	1 146
	652	1 146

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	0	510
Övriga upplupna kostnader	27	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	63	1 443
	90	1 959

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 625	5 625
	5 625	5 625

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB, org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm. Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org nr 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678–6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Malung Sälen AB, 559178-4201 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

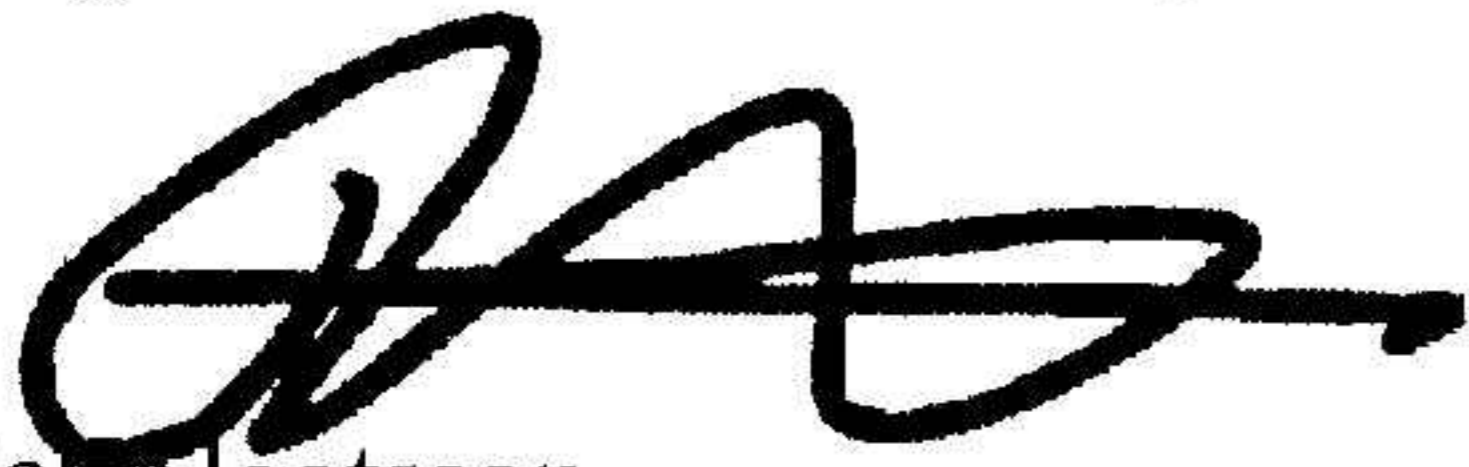
Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520833641

Dokument

3660 - Point Malung Sälen AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-24 11:02:27 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-24 18:46:55 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Magnus Åkesson (MÅ)

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MÅ'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HÅKAN MAGNUS INGEMAR ÅKESSON"

Signerade 2024-06-24 18:43:09 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DA'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-24 18:46:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520833641

2024071214489

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Malung Sälen AB, org.nr 559178-4201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Malung Sälen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Malung Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Malung Sälen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Malung Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Malung Sälen AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Malung Sälen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Malung Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:54:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071214492