

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB**  
556887-2740

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Boman, Styrelseledamot  
2022-11-25

Styrelsen för Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, utföra vaktmästeritjänster och tjänster inom kyl- och värme samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 727	1 695	1 652
Resultat efter finansiella poster	531	517	303
Soliditet (%)	30,7	30,8	25,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 316 074	406 725	<b>1 772 799</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-371 250		<b>-371 250</b>
Balanseras i ny räkning		406 725	-406 725	<b>0</b>
Årets resultat			421 797	<b>421 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 351 549</b>	<b>421 797</b>	<b>1 823 346</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 722 799
Vinstutdelning enligt extra bolagsstämma 2021-12-01	-183 700
Vinstutdelning enligt extra bolagsstämma 2022-08-15	-187 550
årets vinst	421 797
	<b>1 773 346</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 773 346
	<b>1 773 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 726 628	1 694 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 726 628</b>	<b>1 694 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-916 502	-810 836
Personalkostnader	2	-37 398	-167 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 053 900</b>	<b>-1 078 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>672 728</b>	<b>615 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 397	-98 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 397</b>	<b>-98 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>531 331</b>	<b>517 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 331</b>	<b>517 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 534	-110 633
<b>Årets resultat</b>		<b>421 797</b>	<b>406 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 250 000	1 250 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 000 000	4 100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 607	28 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 607</b>	<b>32 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 726	373 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>652 726</b>	<b>373 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 333</b>	<b>406 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 942 333</b>	<b>5 756 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351 549	1 316 074
Årets resultat		421 797	406 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 773 346</b>	<b>1 722 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 823 346</b>	<b>1 772 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 132 500	1 262 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 132 500</b>	<b>1 262 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	0
Leverantörsskulder		16 247	26 445
Skatteskulder		26 681	34 978
Övriga skulder		2 731 037	2 535 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 522	124 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 986 487</b>	<b>2 721 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 942 333</b>	<b>5 756 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-900 000	-800 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 100 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	872 500	808 000
	<b>872 500</b>	<b>808 000</b>

Piteå 2022-11-25

*Robert Boman*  
Robert Boman  
Ordförande

*Mikael Boman*  
Mikael Boman

*Per Boman*  
Per Boman