

# Årsredovisning

för

## Resort Investors AB

556725-7901

Räkenskapsåret

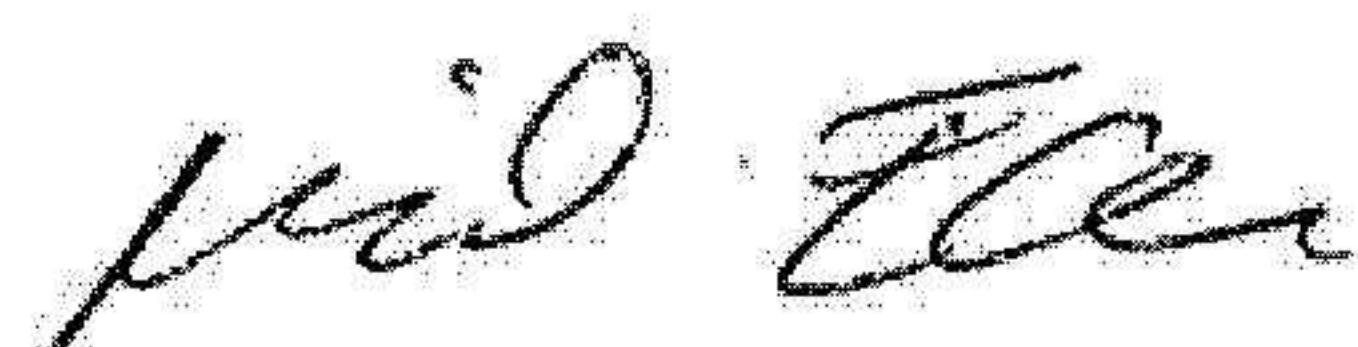
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resort Investors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Micael Edler

# Årsredovisning

för

## Resort Investors AB

556725-7901

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Resort Investors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Resort Investors AB äger 100 % av One Earth Ltd med säte på Cypern. Detta bolag äger i sin tur 99 % av One Earth (Zanzibar) Ltd och 100 % av The Manta Ltd i Tanzania. Det senare bolaget driver semesteranläggningen The Manta Resort på ön Pemba i Tanzania. Resort investors äger också 99,9 % av Genberg Art Ltd.

Hotellverksamheten, anläggningen på Pemba med egen strandlinje och ca 9 ha strandtomt, beräknas ha ett marknadsvärde som försvarar moderbolagets bokförda värde på aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret utfört koncerninterna tjänster gentemot dotterbolagen och tagit ut Management Fee för detta.

Corona-pandemin har haft en fortsatt negativ påverkan under räkenskapsåret. Restriktionerna började lätta runt om i världen från sommaren och framåt vilket även återspeglas i omsättningen som påverkats positivt. Omsättningen varierar med mer än 30%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	996	356	0	272
Resultat efter finansiella poster	-1 513	-1 627	-310	-3 243
Soliditet (%)	21	27	35	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 187 400	9 630 967	-1 627 108	11 191 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 627 108	1 627 108	0
Årets resultat			-1 512 695	-1 512 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 187 400</b>	<b>8 003 859</b>	<b>-1 512 695</b>	<b>9 678 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 003 859
årets förlust	-1 512 695
	<b>6 491 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 491 164
	<b>6 491 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 513 038

2 513 038

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 513 038**

**2 513 038**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

9 734 560

9 734 560

Fordringar hos koncernföretag

8

33 637 326

28 691 696

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**43 371 886**

**38 426 256**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 884 924**

**40 939 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 498

96 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

346 697

356 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**410 195**

**452 340**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

145 212

132 249

**Summa kassa och bank**

**145 212**

**132 249**

**Summa omsättningstillgångar**

**555 407**

**584 589**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 440 331**

**41 523 883**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 187 400

3 187 400

**Summa bundet eget kapital**

**3 187 400**

**3 187 400**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

16 724 400

16 724 400

Balanserat resultat

-8 720 541

-7 093 433

Årets resultat

-1 512 695

-1 627 108

**Summa fritt eget kapital**

**6 491 164**

**8 003 859**

**Summa eget kapital**

**9 678 564**

**11 191 259**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder

29 362 288

24 464 484

**Summa långfristiga skulder**

**29 362 288**

**24 464 484**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

196 836

39 036

Övriga skulder

0

9 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 202 643

5 819 413

**Summa kortfristiga skulder**

**7 399 479**

**5 868 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 440 331**

**41 523 883**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Valutakursjusteringar som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	338 638	-373 927
	<b>338 638</b>	<b>-373 927</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-1 383 233	-1 141 650
Övriga räntekostnader	-610	0
Valutakursjusteringar	0	-570
	<b>-1 383 843</b>	<b>-1 142 220</b>

**Not 5 Mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 038	2 513 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 038</b>	<b>2 513 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 513 038</b>	<b>2 513 038</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 734 560	8 681 779
Inköp	0	1 052 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 734 560</b>	<b>9 734 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 734 560</b>	<b>9 734 560</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
One Earth Ltd	100%	100%	8 681 779
Genberg Art UW Ltd	99,9%	99,9%	1 052 781
			<b>9 734 560</b>

	Org.nr	Säte
One Earth Ltd	201566	Cypern
Genberg Art UW Ltd	26042012	Tanzania

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 691 696	25 253 815
Tillkommande fordringar	4 606 992	3 811 808
Valutakursjustering	338 638	-373 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 637 326</b>	<b>28 691 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 637 326</b>	<b>28 691 696</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	29 362 288	24 464 484
	<b>29 362 288</b>	<b>24 464 484</b>

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående skulder	24 464 484	19 370 041
Tillkommande skulder	4 897 804	5 094 443
	<b>29 362 288</b>	<b>24 464 484</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

**Not 12 Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bratt International AB med organisationsnummer 556169-6492 med säte i Lund

Stockholm 2022-

Micael Edler  
Ordförande

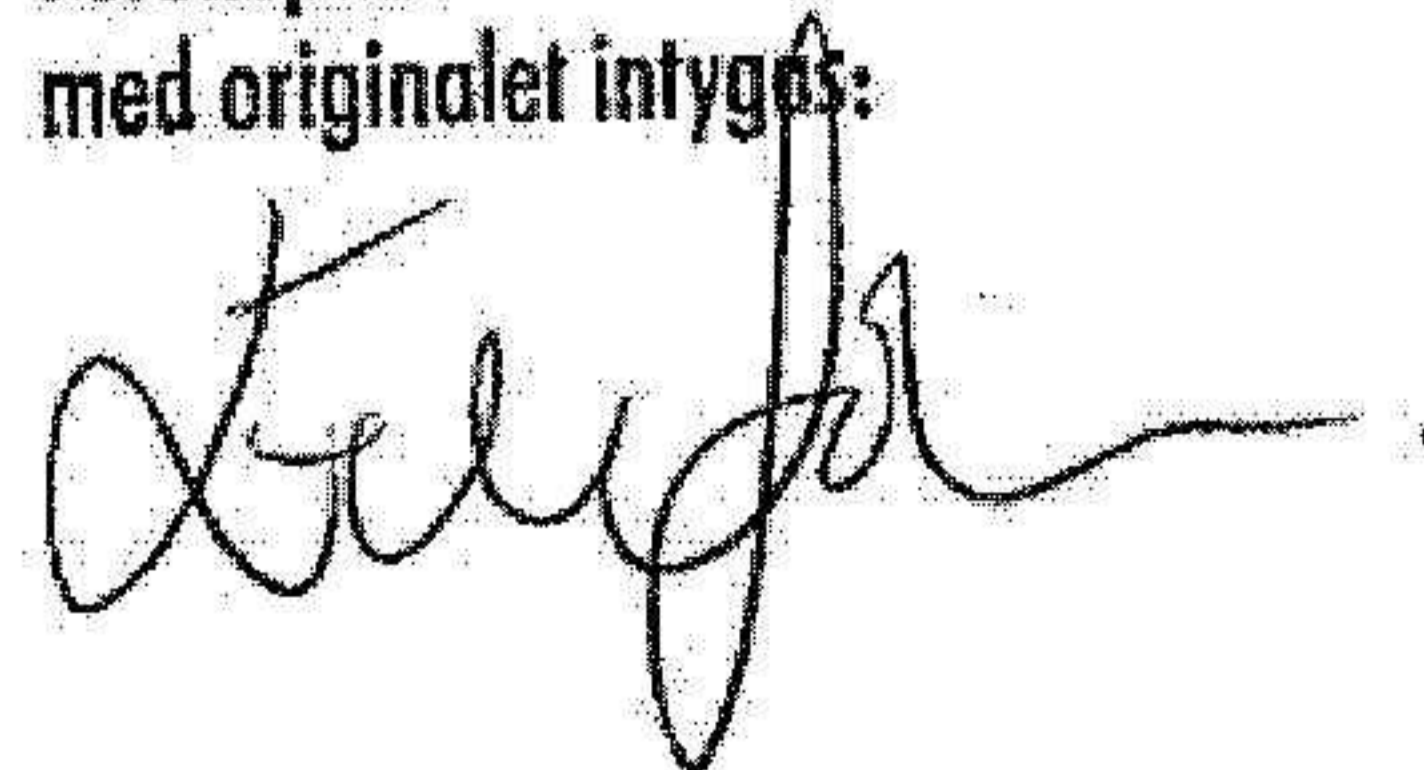
Kenneth Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Ernst & Young AB

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Frank Arne Kenneth Lundin

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630730xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2022-06-29 06:41:30 UTC



## Peter Robert Micael Edler

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630913xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-29 11:50:37 UTC



## STEFAN SVENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 13:19:37 UTC



2022072707182

Dokumentnummer: 1M5CEG-SSCE-1M5OC-VF-10C-IEE6A-TMDE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resort Investors AB, org.nr 556725-7901

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resort Investors AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resort Investors ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Resort Investors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Resort Investors AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Resort Investors AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN SVENSSON**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 13:19:37 UTC



2022072707185

Dokumentnummer: 3EKVLC00TEI1C1D1\_3R073\_VT6MM-VW71C

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är fäst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>