

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forest Property i Kvärlöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Annelöv den 27 september 2022



Bengt E Jönsson

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30_{1/2}

Styrelsen och verkställande direktören för Forest Property i Kvärlöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag samt uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier för underhållsmekaniska arbeten.

Koncernen består av moderbolaget Forest Property i Kvärlöv AB och de helägda dotterbolagen Ingrid Skogar AB, 556972-8776, Landskrona Underhållsmekaniska Fastighets AB, 556603-9375, och LUMEK Produktion AB, 556782-2803. Samtliga bolag har sina säten i Landskrona.

Koncernen ägs i sin helhet av Bengt E Jönsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	257	255	277	307
Resultat efter finansiella poster	-195	8	-423	-315
Soliditet (%)	99	99	98	98

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	10 958 677	-116 742	11 201 935
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			-116 742	116 742	0
Årets resultat				-619 962	-619 962
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	10 691 935	-619 962	10 431 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 691 934
årets förlust	-619 962
	10 071 972

disponeras så att

till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	9 921 972
	10 071 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *!*

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		256 999	255 197
Övriga rörelseintäkter		111 982	18 077
Summa rörelseintäkter		368 981	273 274

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-472 226	-301 737
Personalkostnader	2	-191 746	-211 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 469	-50 721
Summa rörelsekostnader		-687 441	-563 709

Rörelseresultat -318 460 -290 435

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 498	298 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		123 498	298 693

Resultat efter finansiella poster -194 962 8 258

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-425 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-425 000	-125 000

Resultat före skatt -619 962 -116 742

Årets resultat -619 962 -116 742

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 474 651	1 498 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	68 018
Summa materiella anläggningstillgångar		1 474 651	1 566 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	990 000	870 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 165 000	4 205 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	170 865	170 865
Ägarintressen i övriga företag	8	500	500
Andra långfristiga fordringar	9	66 000	760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 392 365	6 006 365

Summa anläggningstillgångar 6 867 016 7 572 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	463 511	981 011
Övriga fordringar	186 662	141 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	284 187	11 936
Summa kortfristiga fordringar	934 360	1 134 618

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	2 288 293	2 288 293
Summa kortfristiga placeringar	2 288 293	2 288 293

Kassa och bank

Kassa och bank	426 552	292 559
Summa kassa och bank	426 552	292 559

Summa omsättningstillgångar 3 649 205 3 715 470

SUMMA TILLGÅNGAR 10 516 221 11 287 973

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 691 934	10 958 676
Årets resultat	-619 962	-116 742
Summa fritt eget kapital	10 071 972	10 841 934

Summa eget kapital

10 431 972 **11 201 934**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 000	3 000
Övriga skulder	44 826	59 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 423	23 431
Summa kortfristiga skulder	84 249	86 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 516 221 **11 287 973**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Ingående avskrivningar	-84 295	-60 826
Årets avskrivningar	-23 469	-23 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 764	-84 295
Utgående redovisat värde	1 474 651	1 498 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	487 252	554 452
Försäljningar/utrangeringar	-136 260	-67 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 992	487 252
Ingående avskrivningar	-419 234	-459 182
Försäljningar/utrangeringar	68 242	67 200
Årets avskrivningar	0	-27 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 992	-419 234
Utgående redovisat värde	0	68 018

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	870 000	700 000
Lämnat aktieägartillskott	120 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 000	870 000
Utgående redovisat värde	990 000	870 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 205 000	4 275 000
Avgående fordringar	-40 000	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 000	4 205 000
Utgående redovisat värde	4 165 000	4 205 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 865	219 844
Inköp	0	31 021
Återbetalning aktieägartillskott	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående redovisat värde	170 865	170 865

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	760 000	1 291 021
Avgående fordringar	-694 000	-531 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	760 000
Utgående redovisat värde	66 000	760 000

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Annelöv den 27 september 2022



Bengt E Jönsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ^{27/9} 2022.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kellergren Simonsson Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forest Property i Kvärlöv AB

Org nr 556448-4987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forest Property i Kvärlöv AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forest Property i Kvärlöv ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Property i Kvärlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓
2

2022092900468

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forest Property i Kvärlöv AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Property i Kvärlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltning enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

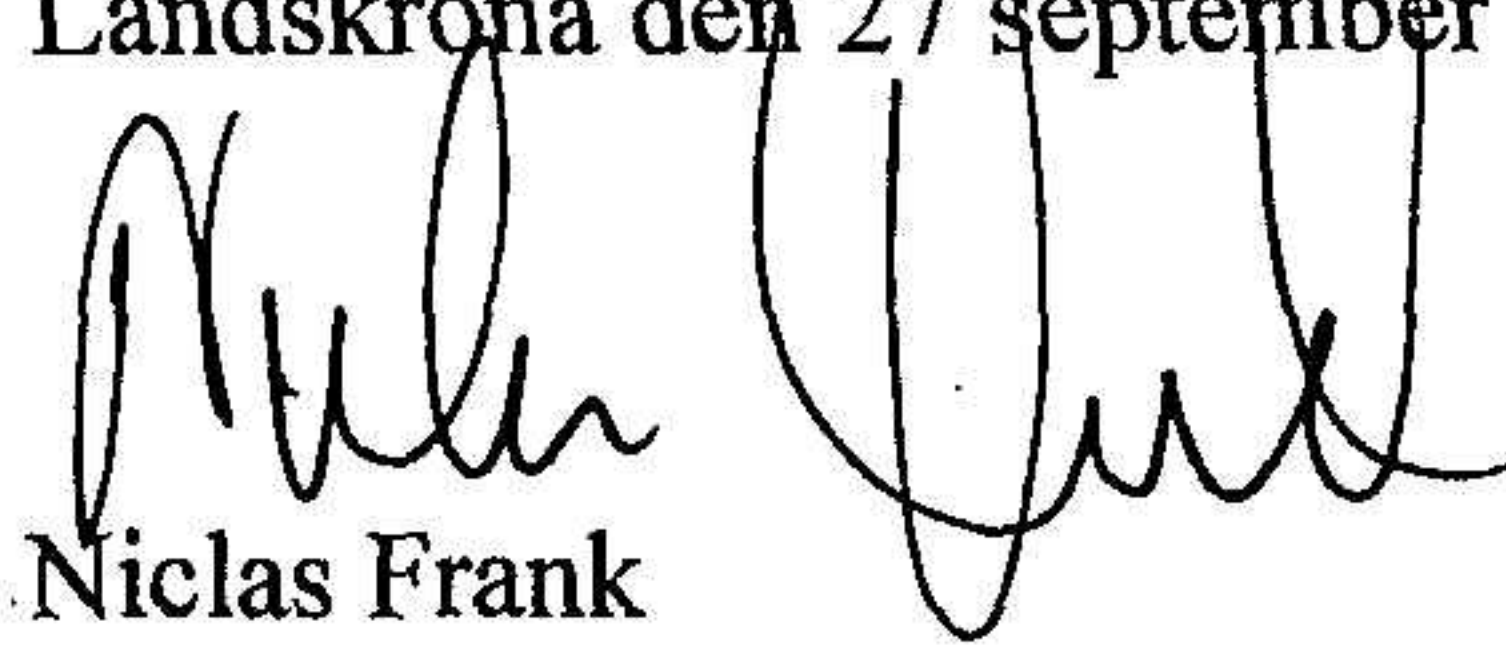
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 27 september 2022


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

