

Årsredovisning
för
Uddevalla Smedvallen 4 AB
559264-3901

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Smedvallen 4 belägen på Kuröds industriområde i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	759	759	725	477
Resultat efter finansiella poster	-6	86	-93	192
Soliditet (%)	13,6	15,9	14,8	15,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 567 994	-4 562 020	-142 105	888 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-142 105	142 105	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-250 018	250 018		0
Årets resultat				-78 743	-78 743
Belopp vid årets utgång	25 000	5 317 976	-4 454 107	-78 743	810 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 454 107
årets förlust	-78 743
	-4 532 850
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 532 850
	-4 532 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		758 988	758 504
Övriga rörelseintäkter		564	571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 552	759 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-329 928	-254 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 332	-302 585
Summa rörelsekostnader		-638 260	-557 241
Rörelseresultat		121 292	201 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	515
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-127 297	-116 391
Summa finansiella poster		-127 297	-115 876
Resultat efter finansiella poster		-6 005	85 958

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		-6 005	-114 042

Skatter

Skatt på årets resultat		-72 738	-28 063
Årets resultat		-78 743	-142 105

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 093 814	6 395 876
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 557	30 827
Summa materiella anläggningstillgångar		6 118 371	6 426 703

Summa anläggningstillgångar

6 118 371

6 426 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 895	76 892
Övriga fordringar		276	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 179	11 806
Summa kortfristiga fordringar		69 350	88 807

Kassa och bank

Kassa och bank		126 391	89 068
Summa kassa och bank		126 391	89 068
Summa omsättningstillgångar		195 741	177 875

SUMMA TILLGÅNGAR

6 314 112

6 604 578

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 317 976	5 567 994
Summa bundet eget kapital		5 342 976	5 592 994
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 454 107	-4 562 020
Årets resultat		-78 743	-142 105
Summa fritt eget kapital		-4 532 850	-4 704 125
Summa eget kapital		810 126	888 869
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 660 843	4 810 843
Skulder till koncernföretag		383 939	472 340
Summa långfristiga skulder		5 044 782	5 283 183
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	182 499
Leverantörsskulder		32 796	14 265
Skatteskulder		112 111	71 721
Övriga skulder		24 511	25 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 786	138 990
Summa kortfristiga skulder		459 204	432 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 314 112	6 604 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 353	1 371 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 353	1 371 353
Ingående avskrivningar	-543 471	-491 427
Årets avskrivningar	-52 044	-52 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 515	-543 471
Ingående uppskrivningar	5 567 994	5 818 012
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-250 018	-250 018
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 317 976	5 567 994
Utgående redovisat värde	6 093 814	6 395 876

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 350	0
Inköp	0	31 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 350	31 350
Ingående avskrivningar	-523	0
Årets avskrivningar	-6 270	-523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 793	-523
Utgående redovisat värde	24 557	30 827

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 060 843	4 210 843
	4 060 843	4 210 843

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 810 843 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 660 843	4 810 843
	4 660 843	4 810 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	182 499
	150 000	182 499

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 885	5 340
	20 885	5 340

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 530 000	5 530 000
	5 530 000	5 530 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgästen Säg- & Betongborrning i Uddevalla AB, org nr 556226-4043, genomgår företagsrekonstruktion och har i samband med det sagt upp alla sina hyresavtal i förtid vilket ger en negativ inverkan för Uddevalla Smedvallen 4 AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2025-01-19

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2025-01-16

Anton Melander
Anton Melander

2025-01-16