

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Snabbmat AB

559486-8738

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Snabbmat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Eskilstuna Skiftinge 1:7..

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	1 847	0
Resultat efter finansiella poster	736	0
Soliditet (%)	2	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-165	24 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165	165	0
Årets resultat			528 428	528 428
Belopp vid årets utgång	25 000	-165	528 428	553 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-165
årets vinst	528 428
	528 263
disponeras så att i ny räkning överföres	528 263
	528 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-06-14
-2024-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 846 547

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 846 547

0

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-40 218

0

Övriga externa kostnader

-17 854

-165

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243 903

0

Summa rörelsekostnader

-301 975

-165

Rörelseresultat

1 544 572

-165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-808 557

0

Summa finansiella poster

-808 515

0

Resultat efter finansiella poster

736 057

-165

Resultat före skatt

736 057

-165

Skatter

Skatt på årets resultat

-207 629

0

Årets resultat

528 428

-165

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 124 180	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 124 180	0
Summa anläggningstillgångar		9 124 180	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 873	0
Fordringar hos koncernföretag		15 688 703	0
Övriga fordringar		1 052	0
Summa kortfristiga fordringar		15 922 628	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 053	24 835
Summa kassa och bank		22 053	24 835
Summa omsättningstillgångar		15 944 681	24 835
SUMMA TILLGÅNGAR		25 068 861	24 835

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-165	0
Årets resultat		528 428	-165
Summa fritt eget kapital		528 263	-165
Summa eget kapital		553 263	24 835
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 102 684	0
Summa långfristiga skulder		14 102 684	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		772 752	0
Leverantörsskulder		5 140	0
Skulder till koncernföretag		9 089 633	0
Skatteskulder		207 629	0
Övriga skulder		68 665	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 095	0
Summa kortfristiga skulder		10 412 914	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 068 861	24 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	9 368 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 368 083	0
Årets avskrivningar	-243 903	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 903	0
Utgående redovisat värde	9 124 180	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 011 676	0
	11 011 676	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 455 000	0
	15 455 000	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28