

# CXXA Invest AB

559316-8411

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Max Pascal Olin, Styrelseledamot

2025-04-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ekonomi-, redovisnings- och konsultverksamhet inom redovisning samt handel och investeringar i värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Täby kommun i Stockholms län. Bolaget har under året utvecklats starkt och visat på god tillväxt.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-11 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 698 648	1 538 353	1 473 078	923 258
Resultat efter finansiella poster	1 518 803	1 238 703	1 223 591	836 260
Soliditet (%)	85	60	89	80

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 450 712	983 480	2 459 192
Balanseras i ny räkning		983 480	-983 480	0
Årets resultat			1 204 594	1 204 594
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 434 192</b>	<b>1 204 594</b>	<b>3 668 786</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 434 192
Årets resultat	1 204 594
<b>Summa</b>	<b>3 638 786</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	3 338 786
<b>Summa</b>	<b>3 638 786</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 698 648	1 538 353
Övriga rörelseintäkter		140 000	140 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 838 648</b>	<b>1 678 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 194	13 194
Övriga externa kostnader		-188 003	-256 268
Personalkostnader	2	-3 383	-4 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 420	-34 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 000</b>	<b>-281 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 587 648</b>	<b>1 396 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 627	2 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 472	-160 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 845</b>	<b>-158 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 518 803</b>	<b>1 238 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 518 803</b>	<b>1 238 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-314 209	-255 223
<b>Årets resultat</b>		<b>1 204 594</b>	<b>983 480</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 390 263	3 427 652
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 580	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 843</b>	<b>3 427 652</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 863	52 465
Andra långfristiga fordringar	6	110 840	110 841
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 703</b>	<b>163 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 677 546</b>	<b>3 590 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		160 119	380 000
Övriga fordringar		77 206	53 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 604	22 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 929</b>	<b>455 640</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		366 311	38 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 311</b>	<b>38 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 240</b>	<b>493 827</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 301 786</b>	<b>4 084 785</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 434 192	1 450 712
Årets resultat		1 204 594	983 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 638 786</b>	<b>2 434 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 663 786</b>	<b>2 459 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		384 944	1 369 422
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>384 944</b>	<b>1 369 422</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 113	13 562
Skatteskulder		112 059	117 291
Övriga skulder		102 884	111 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 056</b>	<b>256 171</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 301 786</b>	<b>4 084 785</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivning av byggnad sker med 2 procent per år.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 461 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 461 925</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-34 273
Årets avskrivningar	-37 389
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 662</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 390 263</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	180 611
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 611</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-9 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>171 580</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	52 465
Försäljningar	-47 602
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 863</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 863</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	110 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 840</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 840</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för CXXA Invest AB, 559316-8411  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Christoffer Max Pascal Olin  
Christoffer Max Pascal Olin  
Styrelseledamot  
2025-01-23