

Årsredovisning för
Lönnstigen Fastighetsförvaltning AB

556796-1452

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Pettersson
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnstigen Fastighetsförvaltning AB, 556796-1452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter för boende i Falun.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 350	1 254	1 260	1 231
Resultat efter finansiella poster	493	344	532	500
Soliditet %	54,3	52,5	51,2	49

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 243 877	269 967
Balanseras i ny räkning		269 966	-269 967
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			389 099
Belopp vid årets utgång	100 000	4 263 843	389 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 263 843
Årets resultat	389 099
Summa	4 652 942
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	4 402 942
Summa	4 652 942

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 350 216	1 254 050
Övriga rörelseintäkter		3 375	5 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 353 591	1 259 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 917	-639 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 326	-170 418
Summa rörelsekostnader		-698 243	-810 161
Rörelseresultat		655 348	449 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 829	12 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 191	-116 966
Summa finansiella poster		-162 362	-104 945
Resultat efter finansiella poster		492 986	344 137
Resultat före skatt		492 986	344 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 887	-74 170
Årets resultat		389 099	269 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 021 159	7 128 485
Summa materiella anläggningstillgångar		7 021 159	7 128 485
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	70 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag	5	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	620 000
Summa anläggningstillgångar		7 641 159	7 748 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 400	0
Övriga fordringar		180 172	142 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 822	10 631
Summa kortfristiga fordringar		206 394	153 589
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		285 000	285 000
Summa kortfristiga placeringar		285 000	285 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 605	605 093
Summa kassa och bank		625 605	605 093
Summa omsättningstillgångar		1 116 999	1 043 682
SUMMA TILLGÅNGAR		8 758 158	8 792 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 263 843	4 243 877
Årets resultat		389 099	269 967
Summa fritt eget kapital		4 652 942	4 513 844
Summa eget kapital		4 752 942	4 613 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 617 200	3 814 520
Summa långfristiga skulder		3 617 200	3 814 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 320	197 320
Leverantörsskulder		2 514	13 794
Övriga skulder		5 861	5 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 321	146 828
Summa kortfristiga skulder		388 016	363 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 758 158	8 792 167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 130 712	9 130 712
Utgående anskaffningsvärden	9 130 712	9 130 712
Ingående avskrivningar	-2 002 227	-1 854 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 326	-147 371
Utgående avskrivningar	-2 109 553	-2 002 227
Redovisat värde	7 021 159	7 128 485

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	169 510	169 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		0
Utgående anskaffningsvärden	169 510	169 510
Ingående avskrivningar	-169 510	-146 463
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-23 047
Utgående avskrivningar	-169 510	-169 510
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Redovisat värde	70 000	70 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Redovisat värde	550 000	550 000

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 827 920	3 025 240

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	4 787 000	4 787 000
Summa ställda säkerheter	4 787 000	4 787 000

Underskrifter

Falun

Marie Pettersson

Marie Pettersson
Styrelseledamot

2025-06-13

Datum