

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Sala AB
559180-5667

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2026-02-11


Anders Brunström

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Sala AB

559180-5667

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Industrifastigheter i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sala, registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av
egna industri- och kontorslokaler.

Flerårsöversikt (kr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 090 853	1 057 059	968 771	919 079
Resultat efter finansiella poster	456 202	231 437	139 413	161 311
Soliditet (%)	67	65	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	5 305 223	183 709	5 539 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 709	-183 709	0
Årets resultat			362 244	362 244
Belopp vid årets utgång	51 000	5 488 932	362 244	5 902 176

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 495 tkr (5 495 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 488 932
årets vinst	362 244
	5 851 176
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	495 000
i ny räkning överföres	5 356 176
	5 851 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01
 -2025-08-31 -2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 090 853

1 057 059

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 090 853

1 057 059

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 986

-195 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-336 653

-307 796

Summa rörelsekostnader

-529 639

-502 930

Rörelseresultat

561 214

554 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 552

16 038

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 564

-338 730

Summa finansiella poster

-105 012

-322 692

Resultat efter finansiella poster

456 202

231 437

Resultat före skatt

456 202

231 437

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 958

-47 728

Årets resultat

362 244

183 709

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 438 148	7 762 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 393	72 311
Summa materiella anläggningstillgångar		7 498 541	7 835 194
Summa anläggningstillgångar		7 498 541	7 835 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 700	33 199
Övriga fordringar		19 232	18 556
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	6 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 486	10 778
Summa kortfristiga fordringar		142 418	68 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 192 503	670 968
Summa kassa och bank		1 192 503	670 968
Summa omsättningstillgångar		1 334 921	739 637
SUMMA TILLGÅNGAR		8 833 462	8 574 831

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 488 932

5 305 223

Årets resultat

362 244

183 709

Summa fritt eget kapital

5 851 176

5 488 932

Summa eget kapital

5 902 176

5 539 932

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 650 000

2 787 500

Summa långfristiga skulder

2 650 000

2 787 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

150 000

150 000

Leverantörsskulder

3 328

9 956

Skatteskulder

71 015

25 014

Övriga skulder

35 943

36 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter^o

21 000

26 190

Summa kortfristiga skulder

281 286

247 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 833 462

8 574 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 357 281	8 721 032
Inköp	0	636 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 357 281	9 357 281
Ingående avskrivningar	-1 594 398	-1 298 038
Årets avskrivningar	-324 735	-296 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 919 133	-1 594 398
Utgående redovisat värde	7 438 148	7 762 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 426	113 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 426	113 426
Ingående avskrivningar	-41 115	-29 679
Årets avskrivningar	-11 918	-11 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 033	-41 115
Utgående redovisat värde	60 393	72 311

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 650 000	2 787 500
	2 650 000	2 787 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	2 050 000	2 187 500
	2 050 000	2 187 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Pantbrev i fastigheten Sala Verkstaden 3	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2026022303509

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Sala 2026-02-11



Anders Brunström
Ordförande



Nils-Erik Larsson

2026-02-11



Anders Jonsson

2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Sala AB

Org.nr 559180-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Sala ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

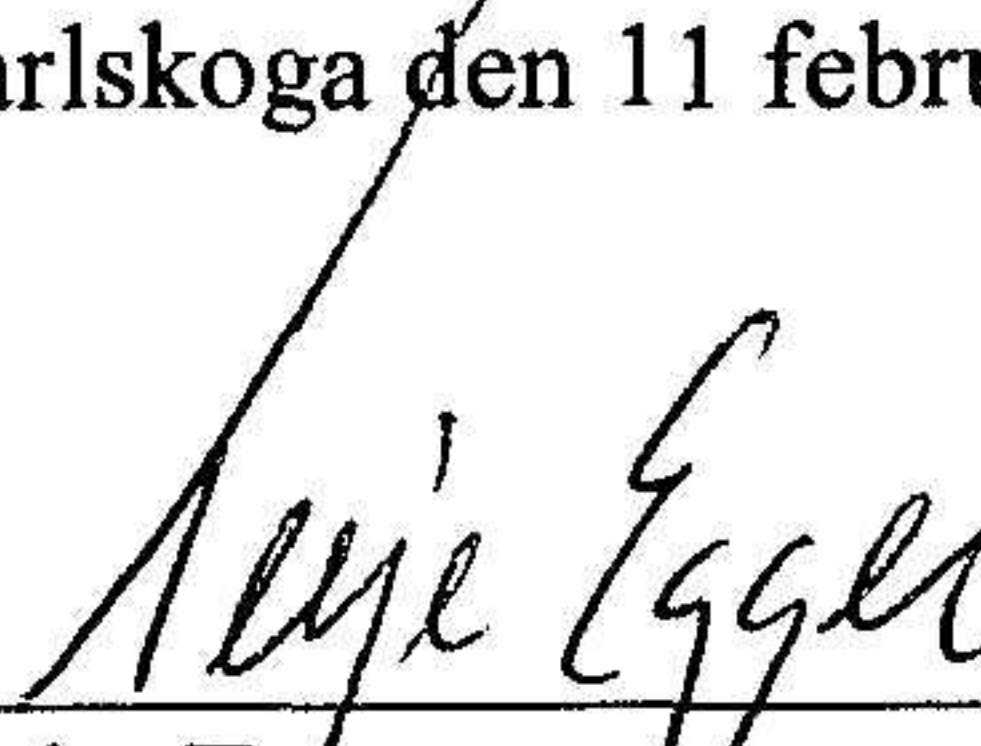
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 11 februari 2026


 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

