

# Årsredovisning

för

## MD Fastigheter AB

559406-0427

Räkenskapsåret

2022-11-14 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Lind, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för MD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	385
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-12 432	-12 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 432</b>	<b>37 568</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-12 432
	<b>12 568</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 568
	<b>12 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-14  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	385 083
	<b>385 083</b>

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-75 495
Övriga externa kostnader	-20 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 565
	<b>-206 813</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>178 270</b>
------------------------	----------------

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 929
	<b>-193 929</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 659</b>
--	----------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 659</b>
----------------------------	----------------

Skatt på årets resultat	3 227
-------------------------	-------

<b>Årets resultat</b>	<b>-12 432</b>
-----------------------	----------------

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	2	3 788 385
		<b>3 788 385</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Uppskjuten skattefordran		9 017
		<b>9 017</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 797 402</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		4 881
Övriga fordringar		796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 631
		<b>8 308</b>

<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>110 822</b>
------------------------------	--	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 130</b>
------------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 916 532</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserad vinst eller förlust		25 000
Årets resultat		-12 432
		<b>12 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till kreditinstitut		2 664 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		529 225
Övriga skulder		529 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 722 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till kreditinstitut		55 500
Leverantörsskulder		11 647
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000
Aktuella skatteskulder		5 790
Övriga skulder		27 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 916 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Mark	-
Stomme	50 år
Tak	20 år
Fasad	30 år
Fönster/Dörrar	40 år
Stammar (vatten, avlopp, el)	40 år
Inre ytskikt	20 år
Gemensam tvättstuga	15 år
Värmepanna	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

Inköp	3 898 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 898 950</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-110 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 788 385</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 074 000
Taxeringsvärden mark	197 000
	<b>1 271 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 184 048
Bokfört värde mark	604 337
	<b>3 788 385</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 719 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-12-31**

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 664 000
	<b>2 664 000</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 2 442 000 kronor.	
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	55 500
	<b>55 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	2 775 000
	<b>2 775 000</b>

Heby 2024-06-26

*Mathias Lindh*  
Mathias Lindh  
Ordförande

*Daniella Dahl*  
Daniella Dahl