

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gertrud Fastigheter AB
556003-3457

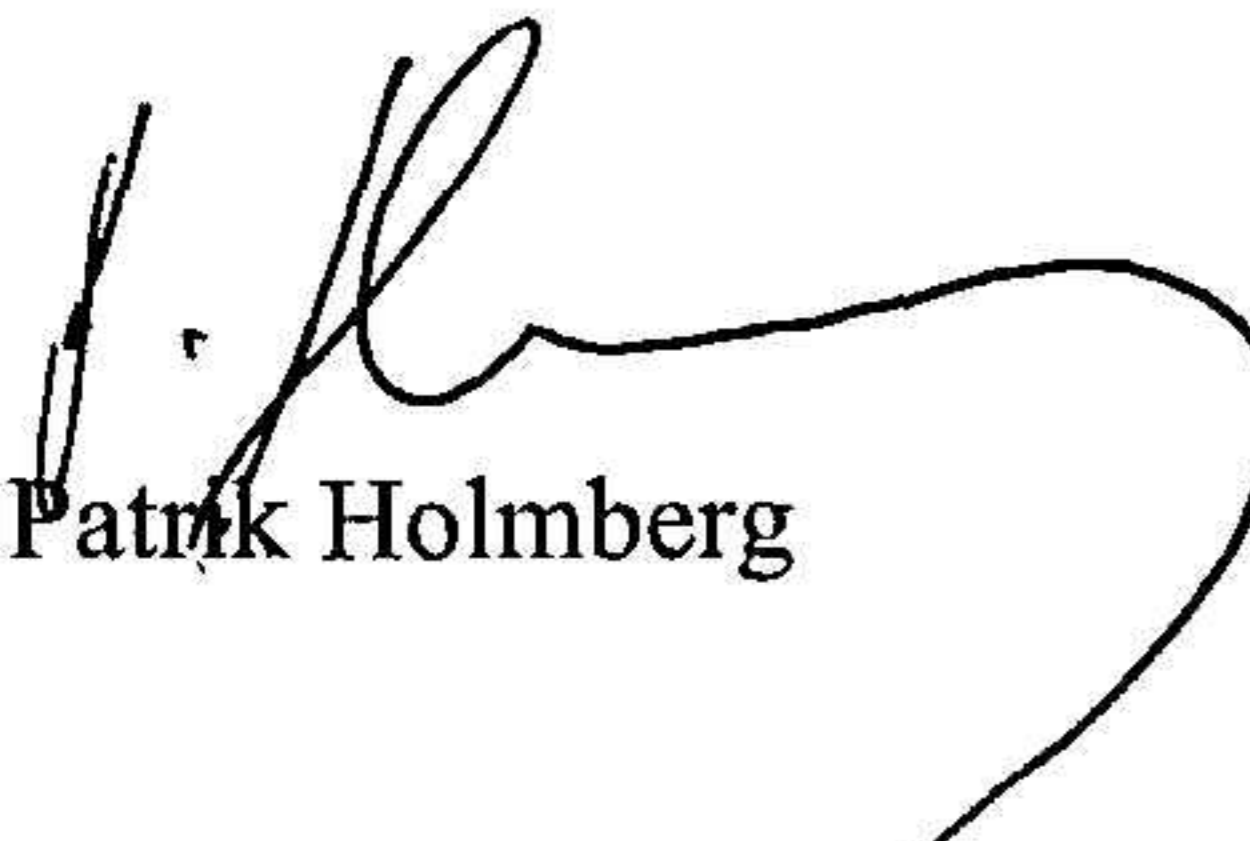
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gertrud Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 maj 2022


Patrik Holmberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gertrud Fastigheter AB
556003-3457
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	37

Styrelsen för Gertrud Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen består av moderbolaget Gertrud Fastigheter AB och dotterbolagen Norra Skåne Resebyrå AB, Norra Skåne Rotation AB, Skånska Dagbladet Förvaltnings AB och Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa med dess dotterbolag Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB och Fastighets AB Skånepantern. Norra Skåne Rotation AB, Skånska Dagbladet Förvaltnings AB och Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB bedriver i nuläget ingen verksamhet.

Koncernens tidningsrörelse bedrevs i Gertrud Fastigheter AB fram till 31 augusti. Den 1 september avyttrades verksamheten genom verksamhetsöverlåtelse. Extra bolagsstämma den 16 september beslutade om namnändring från AB Skånska Dagbladet till Gertrud Fastigheter AB.

Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa och dess dotterbolag förvaltar koncernens fastigheter i Malmö, S:t Gertrud 24, 25, 26.

Fastigheternas area i Malmö uppgår till 8 900 kvm, varav bostäder och butiker upptar ca 2 500 kvm.

Norra Skåne Resebyrå AB bedriver resebyråverksamhet i Hässleholm under namnet Resia.

Moderbolaget

Moderbolaget gav fram till 31 augusti ut de lokala morgontidningarna Skånska Dagbladet och Norra Skåne. Skånska Dagbladet har sitt huvudsakliga spridningsområde i mellersta, sydvästra och sydöstra Skåne. Norra Skåne har Hässleholm som utgivningsort och Hässleholm, Osby och dess angränsande kommuner som sitt huvudsakliga spridningsområde. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att styrelsen för Skånska Tidningsföreningen upa framställt begäran om verksamhetsöverlåtelse av tidningsverksamheten inleds försäljningsprocessen under året. VD och styrelseordföranden får i uppdrag av bolagsstyrelsen att förbereda avyttring av tidningsverksamheten samt efter godkännande av styrelsen ingå ett överlåtelseavtal som villkoras av godkännande av föreningsstämma och bolagsstämma.

Förslag till plan upprättades med avstämningpunkter under överlåtelseprocessen där verkställande direktören skulle inhämta styrelsens godkännande innan nästa steg i överlåtelseprocessen.

Försäljningsprocessen inleddes under början av året med informationsinsamling i datarum och framställande av informationsmemorandum att skicka till utvalda köpare. Efter en omfattande och lyckad due diligenceprocess kom parterna överens. 8 juli signerades överlåtelseavtalet med Tidningsbärarna KB, Skånsk Tidningsdistribution AB o Co, som ägs gemensamt av Bonnier News Local AB och Gota Media AB. Skånska Tidningsföreningen upa beslutade vid extra föreningsstämma 3 augusti att verka för godkännande av överlåtelse av tidningsverksamheten. Vid extra bolagsstämma för AB Skånska Dagbladet den 4 augusti beslutades att godkänna överlåtelse av bolagets tidningar Skånska Dagbladet och Norra Skåne samt den verksamhet som är hänförlig till tidningarna. Köparen tillträdde verksamheterna för Skånska Dagbladet och Norra Skåne den 1 september. Extra bolagsstämma hölls den 16 september för att besluta om namnändring för bolaget till Gertrud Fastigheter AB.

Räkenskapsåret har även detta verksamhetsår till stor del präglats av coronapandemin, som fortsatt sätta avtryck i tidnings- och resebyråverksamheten. Den konjunktur känsliga annonsförsäljningen minskar mot de av pandemin kraftigt påverkade annonsintäkterna föregående år. Intresset för lokal journalistik har varit fortsatt starkt och verksamhetens läsarintäkter har stått stabila och när uppsatta mål. Resebyråverksamheten fördubblar sin omsättning men visar även detta verksamhetsår ett negativt rörelseresultat.

Under första halvåret korttidspermitterades en stor andel av bolagets anställda som ett led i att minska de negativa följderna av pandemins verkningar. En lång rad åtgärder har vidtagits för att säkra verksamhetens utgivning och förhindra smitta. Det kan konstateras att sjukfrånvaron varit fortsatt mycket låg bland bolagets anställda och ingen smittspridning mellan anställda har kunnat konstateras.

Då tidningsverksamhet är utpekad som samhällsviktig har statsmakterna även under 2021 tillskjutit branschen extra resursersom ett led i att skapa förutsättningar för att kunna fullfölja det demokratiskt angelägna journalistiska uppdraget, dock ej i samma nivå som föregående år. Förutom sedvanligt driftsstöd för Skånska Dagbladet har verksamheten erhållit redaktionsstöd på 0,9 mkr för Nsk (fg år 5,37 mkr Skd, 4,73 mkr Nsk), stöd för tryckta allmänna nyhetstidningar utgick ej 2021 (fg år Skd 1,28 mkr, Nsk 1,04 mkr). Skånska Dagbladet och Norra Skåne har även erhållit stöd för lokal journalistik av Myndigheten för press, radio och tv med 1 900 tkr (fg år 520 tkr). Driftsstödet för Skånska Dagbladet uppgick för åtta månader 2021 till 13 589 tkr (fg år 20 429 tkr).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsbeståndet i Malmö har visat på hög värdeökning och förutsättningarna att skapa långt större avkastning än dagens är mycket goda. Under året väntas beslut kring kvarterets framtid.

Rysslands invasion av Ukraina skapar ökad oro i omvärlden dessutom påverkar fortsatt spridning av Covid-19 försäljningen av resor för koncernens resebyrå. Beslut har fattats att göra en ordnad avveckling av verksamheten. Franchiseavtalet med Resia löper ut 31 december 2022.

Hållbarhetsupplysningar

I samtliga avtal med externa partners, som innebär miljöbelastning, eftersträvas och ställs krav på att certifieringar och miljöklassificeringar som innebär att maximal miljöhänsyn tas och att återvinning tillämpas i högsta möjliga utsträckning då detta är tekniskt möjligt.

Via medlemskap i branschorganisationer arbetar bolaget med maximal återvinning av returpapper. Noterbart är att Sverige är det land i världen som har högst återvinningsgrad av returpapper med över 90%.

Koncernen har tecknat kollektivavtal med SJF och Unionen och hedrar därmed de gemensamma målsättningar och krav som finns gällande god och hälsosam arbetsmiljö. Företaget bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete och har ett ingående samarbete med företagshälsovård.

Övriga hälsobefrämjande åtgärder som tillämpas är bland annat friskvårdsbidrag. Vidare tas i bedömning av arbetsplatser maximal hänsyn till medarbetares möjlighet att kunna färdas med kollektivtrafik alternativt cykel och gång.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

2021 års nettoomsättning är inte jämförbar med tidigare år då den endast omfattar åtta månaders tidningsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	98 342	140 829	156 820	160 415
Resultat efter avskrivningar	30 182	28 697	-8 385	-1 189
Balansomslutning	171 712	188 518	182 932	185 831
Soliditet (%)	40	21	14	18
Kassalikviditet (%)	604	123	49	48

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	86 886	128 326	139 698	146 277
Resultat efter avskrivningar	27 113	-3 508	-9 150	-4 549
Balansomslutning	73 969	86 262	65 973	67 525
Soliditet (%)	84	39	26	35
Kassalikviditet (%)	320	89	54	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital Balanserat resultat	Annat eget kapital Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital Fond för utvecklings- utgifter	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 100	1 949 882	34 003 842	1 267 661	39 221 485
Förskjutning		369 607	-369 607		0
Upplösning fond för egenutv tillgångar		1 267 661		-1 267 661	0
Årets resultat		30 263 860			30 263 860
Belopp vid årets utgång	2 000 100	33 851 010	33 634 235	0	69 485 345

Upplösning fond för egenutvecklade tillgångar med anledning av att de egenutvecklade tillgångarna avyttrades i samband med verksamhetsöverlåtelsen.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fond för utvecklings utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 100	30 000 000	1 267 661	-16 431 483	16 901 610	33 737 888
Omföring av föregående års resultat				16 901 610	-16 901 610	0
Upplösning fond utvecklingsavgifter			-1 267 661	1 267 661		0
Årets resultat					28 432 479	28 432 479
Belopp vid årets utgång	2 000 100	30 000 000	0	1 737 788	28 432 479	62 170 367

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 737 788
årets vinst	28 432 479
	30 170 267
disponeras så att i ny räkning överföres	30 170 267
	30 170 267

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1, 2	98 342 167	140 829 330
Övriga rörelseintäkter	3	40 791 525	45 509 814
		139 133 692	186 339 144
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 123 881	-12 941 130
Övriga externa kostnader	4, 5	-53 771 065	-79 462 941
Personalkostnader	6	-39 984 038	-59 881 480
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 863 107	-4 281 233
Övriga rörelsekostnader	7	-209 751	-1 075 000
		-108 951 842	-157 641 784
Rörelseresultat		30 181 850	28 697 361
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 303 596	543 206
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 389 074	-2 408 905
		-85 478	-1 865 699
Resultat efter finansiella poster		30 096 372	26 831 662
Resultat före skatt		30 096 372	26 831 662
Skatt på årets resultat	11	167 488	169 711
Årets resultat		30 263 860	27 001 373

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	0	1 628 419
		0	1 628 419

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	106 201 240	108 016 917
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	0	504 085
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	734 372	4 901 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	8 101 525	7 005 142
		115 037 137	120 427 437

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	20	674 041	674 041
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21, 22	0	186 000
		674 041	860 041

Summa anläggningstillgångar

115 711 178 122 915 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 648 074	6 660 323
Fordringar hos koncernföretag		345 961	349 738
Aktuella skattefordringar		944 482	540 726
Övriga fordringar		1 352 770	2 710 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 441 274	3 382 203
		5 732 561	13 643 688

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		26 330 886	24 189 635
---------------------------------	--	------------	------------

Kassa och bank

23 937 857 27 768 322

Summa omsättningstillgångar

56 001 304 65 601 645

SUMMA TILLGÅNGAR

171 712 482 188 517 542

Koncernens Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
-------------------------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	23	2 000 100	2 000 100
Uppskrivningsfond		33 634 235	34 003 842
Annat eget kapital inklusive årets resultat		33 851 010	3 217 543
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		69 485 345	39 221 485

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	4 665
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	8 349 118	8 516 606
		8 349 118	8 521 271

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	26 27	84 552 210	87 360 917
Övriga skulder		57 000	121 000
		84 609 210	87 481 917

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 977 840	3 813 154
Förskott från kunder		0	18 756 082
Leverantörsskulder		1 404 822	8 293 885
Övriga skulder		948 452	2 802 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	4 937 695	19 627 647
		9 268 809	53 292 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 712 482 **188 517 541**

Koncernens

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	31	30 096 372	26 831 662
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	-31 387 101	-25 790 141
Betald skatt		-403 756	747 332

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 694 485 **1 788 853**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		5 012 249	1 931 089
Förändring av kortfristiga fordringar		577 353	5 887 858
Förändring leverantörsskulder		-6 889 064	-4 954 169
Förändring av kortfristiga skulder		-5 281 133	291 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 275 080	4 944 942

Investeringsverksamheten

Försäljning av rörelsegren		12 362 816	0
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-161 175	-537 972
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 901 744	-2 369 591
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	44 657 241
Investeringar i finansiella tillgångar		-7 860 348	-25 062 365
Försäljning av finansiella tillgångar		6 713 087	1 192 280
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 152 636	17 879 593

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		3 173 211	26 888 575
Amortering av lån		-7 881 232	-27 593 795
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 708 021	-705 220

Årets kassaflöde

-3 830 465 **22 119 315**

Likvida medel vid årets början

27 768 322 5 649 007

Likvida medel vid årets slut

23 937 857 **27 768 322**

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1	86 885 966	128 326 098
Övriga rörelseintäkter	3	39 695 048	14 575 907
		126 581 014	142 902 005
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 123 881	-12 941 130
Övriga externa kostnader	4, 5	-49 019 339	-74 417 803
Personalkostnader	6	-38 705 305	-58 251 966
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 532	-799 028
		-99 468 057	-146 409 927
Rörelseresultat		27 112 957	-3 507 922
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-361 000	-550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 336 813	584 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-156 291	-94 893
		819 522	-60 468
Resultat efter finansiella poster		27 932 479	-3 568 390
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		1 500 000	21 770 000
Koncernbidrag, lämnade		-1 000 000	-1 300 000
Resultat före skatt		28 432 479	16 901 610
Skatt på årets resultat	11	0	0
Årets resultat		28 432 479	16 901 610

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	0	1 628 419
		0	1 628 419

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	0	1 216 749
		0	1 216 749

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	31 228 500	31 228 500
Fordringar hos koncernföretag	20	5 007 941	5 007 941
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21, 22	0	186 000
		36 236 441	36 422 441

Summa anläggningstillgångar		36 236 441	39 267 609
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 958	4 092 769
Fordringar hos koncernföretag		345 961	349 738
Aktuella skattefordringar		904 814	600 000
Övriga fordringar		1 254 411	2 425 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		970 763	2 495 686
		3 561 907	9 964 147

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		26 330 886	24 189 635
---------------------------------	--	------------	------------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 839 737	12 840 717
		37 732 530	46 994 499

SUMMA TILLGÅNGAR		73 968 971	86 262 108
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 100

2 000 100

Uppskrivningsfond

30 000 000

30 000 000

Fond för utvecklingsutgifter

0

1 267 662

32 000 100

33 267 762

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 737 788

-16 431 484

Årets resultat

28 432 479

16 901 610

30 170 267

470 126

Summa eget kapital

62 170 367

33 737 888

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

4 665

0

4 665

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

18 756 082

Leverantörsskulder

424 000

7 987 351

Skulder till koncernföretag

9 333 308

8 494 303

Övriga skulder

102 896

2 125 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

1 938 400

15 156 368

Summa kortfristiga skulder

11 798 604

52 519 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 968 971

86 262 108

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		27 932 479	-3 568 390
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-37 004 661	1 033 828
Betald skatt		-304 814	651 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-9 376 996	-1 882 685
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 006 811	1 377 761
Förändring av kortfristiga fordringar		474 962	31 762 406
Förändring av leverantörsskulder		-7 563 351	-3 552 770
Förändring av kortfristiga skulder		-3 139 051	6 940 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 597 625	34 645 327
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-361 000	-550 000
Försäljning av rörelsegren		12 362 816	0
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-161 175	-537 972
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 735	-227 860
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	18 912
Investeringar i finansiella tillgångar		-7 860 348	-25 062 365
Försäljning av finansiella tillgångar		6 713 087	1 192 280
Kassaflöde från investeringsverksamheten		10 596 645	-25 167 005
Årets kassaflöde		-5 000 980	9 478 322
Likvida medel vid årets början		12 840 717	3 362 395
Likvida medel vid årets slut		7 839 737	12 840 717

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper utom när det gäller finansiella leasingavtal som i moderbolaget redovisas som operationella leasingavtal.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen sker. Uppskattningar och bedömningar är baserade på erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena för tillgångar och skulder.

Den för koncernen mest väsentliga bedömning som gjorts avser uppskrivning av fastigheters bokförda värden, bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov samt pågående ombyggnationer i dotterbolag. Uppskrivning gjordes 2016 med stöd av fastighetsvärdering utförd 2014 respektive 2016 enligt marknadsbaserad avkastningsbedömning. Totalt uppskrivningsbelopp 2016 för fastigheter stadigvarande i koncernen ägo uppgick till 44,7 mkr. Uppskrivningsfond i eget kapital och latent skatteskuld möter uppskrivningen. Uppskrivningsbeloppet skrivs fr o m 2017 av enligt plan som överensstämmer med övriga komponenters avskrivningstid. Avskrivning på uppskrivning uppgår 2021 till 466 tkr, varav 370 tkr är resultatpåverkande då den latent skatteskulden upplöses med 20,6% av avskrivningen. Det resultatpåverkande beloppet omförs från bundet till fritt eget kapital. Totalt bokfört värde för koncernens fastigheter uppgår till 114 mkr. Värde enligt ovanstående värderingar uppgår till 128 mkr. Fastighetsbeståndet har värderats senast under 2019 och visade då på en kraftig värdeökning från den tidigare värderingen 2018. Denna värdering bedöms fortfarande kvarstå väsentligen oförändrad. Enligt värdering 2019 för fastighetsbeståndet i Malmö: 200 mkr (2018: 160 mkr). Utifrån detta värde har en antagen andel bedömts avse St Gertrud 6. Bedömning har gjorts att nedskrivning sker motsvarande skillnaden mellan bokfört värde och värdering enligt marknadsbaserad avkastningsbedömning. Belopp: 279 tkr.

Pågående ombyggnationer i dotterbolag uppgår till 8,1 mkr (fg år 7,0 mkr) och ingår i de 114 mkr ovan. Bedömning har gjorts att kvarstående poster har bärighet på kommande projekt framåt och kvarstår således i balansräkningen.

Norra Skåne Resebyrå AB gjorde bedömningen att för kunders inställda resor p g a pandemin reservera 620 tkr avseende resterande återbetalningar i bokslutet avseende 2020 med anledning av ackordsuppgörelsen i samband med rekonstruktionen för franchisegivaren Resia AB. Denna reservering har till viss del reglerats via återbetalning från leverantörer, resterande belopp har fakturerats av Resia till Norra Skåne Resebyrå AB.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernens intäktsströmmar består i huvudsak av intäkter avseende upplaga, annonser och hyresintäkter. Intäkter avseende annonser i print, display/mobil och ibladningar i papperstidningen redovisas i den period då annonsen publiceras eller ibladningsprodukten delas ut. Intäkterna redovisas som nettobelopp dvs bruttointäkter med avdrag för frekvensrabatter, byråprovision och övriga rabatter. Upplageintäkter redovisas genom att inbetalning avseende prenumerationer periodiseras i systemet för den tid prenumerationen avser. Vid inbetalning uppstår utestående skuld till kunderna avseende de tidningar som ska levereras. Aviseringar och inbetalningar sker löpande under året och skulden förändras hela tiden avseende förskottsbetalningarna. Periodens inbetalningar samt förändring av utestående skuld redovisas som periodens intäkt.

Hyror aviseras i förskott och intäktsredovisas för den period de avser.

Finansiella intäkter redovisas då transaktion sker.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuellt tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuellt uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Bolaget är dotterbolag till Skånska Tidningsföreningen upa, org nr 746000-8845, med säte i Malmö.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstid tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	40-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	40-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre skikt, fasader, yttertak mm	40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning	15-20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Värdering och uppskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är högre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, övervägs om uppskrivning ska ske. Uppskrivning har skett baserad på lägsta värdet i värdeintervall enligt fastighetsvärdering upprättad med marknadsbaserad avkastningsbedömning som metod.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Finansiella leasingavtal redovisas som operationella i de juridiska personerna och som finansiella i koncernredovisningen.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiella tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphörts eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga tillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därefter som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till belopp beräknat till kapitalvärdet enligt tabell av livsvarig pension.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat koncernens aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter från tidningsutgivning	70 584 147	106 234 717
Statligt driftsstöd till Skånska Dagbladet	13 588 664	20 429 200
Statligt driftsstöd till taltidningarna för Skånska Dagbladet och Norra Skåne	160 271	164 555
Utvecklingsstöd	2 552 884	1 497 626
Hysesintäkter	10 332 347	11 945 180
Resebyråverksamhet	1 123 854	558 052
	98 342 167	140 829 330

Koncernens tidningsverksamheten omfattar endast åtta månader då verksamheten överläts 1 september 2021.

Moderbolaget

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter från tidningsutgivning	70 584 147	106 234 717
Statligt driftsstöd till Skånska Dagbladet	13 588 664	20 429 200
Norra Skåne	160 271	164 555
Digitalt utvecklingsstöd	2 552 884	1 497 626
	86 885 966	128 326 098

Tidningsverksamheten omfattar endast åtta månader då verksamheten överläts 1 september 2021.

**Not 2 Framtida icke-uppsägningsbara hyresinbetalningar
Koncernen**

Framtida icke-uppsägningsbara hyresinbetalningar förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	7 230 316	7 161 362
Senare än ett år men inom fem år	3 148 720	8 510 807
	10 379 036	15 672 169

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2021	2020
Redaktionsstöd	933 785	10 099 822
Stöd för tryckta allmänna nyhetstidningar	0	2 321 556
Stöd för korttidsarbete från Tillväxtverket	1 100 769	1 759 162
Realisationsvinst vid avyttring fastighet	0	29 756 174
Omställningsstöd	791 129	669 950
Realisationsvinst vi avyttring av verksamhet	37 176 861	0
Övriga rörelseintäkter	788 981	903 150
	40 791 525	45 509 814

Moderbolaget

	2021	2020
Redaktionsstöd	933 785	10 099 822
Stöd för tryckta allmänna nyhetstidningar	0	2 321 556
Stöd för korttidsarbete från Tillväxtverket	889 923	1 426 150
Realisationsvinst	37 176 861	0
Övriga intäkter	694 479	728 379
	39 695 048	14 575 907

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	340 750	390 918
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	370 635	244 506
	711 385	635 424

Moderbolaget

	2021	2020
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	140 000	286 318
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	300 635	144 965
	440 635	431 283

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 484 315 kronor (fg år 637 801 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	0	296 559
Senare än ett år men inom fem år	0	351 908
Senare än fem år	0	0
	0	648 467

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 356 761
Ackumulerade avskrivningar	0	-1 632 326
Utgående redovisat värde	0	2 724 435

Leasingavtalen ingick i verksamhetsöverlåtelsen.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 484 315 kronor (fg år 637 801 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	0	296 559
Senare än ett år men inom fem år	0	351 908
Senare än fem år	0	0
	0	648 467

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 356 761
Ackumulerade avskrivningar	0	-1 632 326
Utgående redovisat värde	0	2 724 435

Leasingavtalen ingick i verksamhetsöverlåtelsen.

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	25	36
Män	32	48
	57	84
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 477 977	1 691 658
Övriga anställda	26 385 724	39 556 730
	27 863 701	41 248 388
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	847 354	766 734
Pensionskostnader för övriga anställda	2 710 030	4 185 602
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 511 919	13 561 124
	12 069 303	18 513 460
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	39 933 004	59 761 848

Korttidspermittering påverkar beräkning av medelantalet anställda.

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda i koncernen avser 2 074 tkr (2 953 tkr) andra ledande befattningshavare än styrelse och VD.

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	35
Män	32	47
	56	82
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 477 977	1 691 658
Övriga anställda	25 516 012	38 380 920
	26 993 989	40 072 578
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för företagets ledning	847 354	766 734
Pensionskostnader för övriga anställda	2 621 168	4 063 260
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 198 097	13 238 727
	11 666 619	18 068 721
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	38 660 608	58 141 299
Redovisning av könsfördelning i företagsledningar		
Moderföretaget - andel kvinnor i styrelsen	29 %	25 %
Moderföretaget - andel kvinnor - övriga ledande befattningshavare	33 %	40 %
Koncern totalt - andel kvinnor i styrelsen	29 %	30 %
Koncern totalt - andel kvinnor - övriga ledande befattningshavare	43 %	50 %

Korttidspermittering påverkar beräkning av medelantalet anställda.

Från 1 mars 2022 har moderbolaget ingen VD då vederbörande på egen begäran avslutat sin anställning. Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda i koncernen avser 2 074 tkr (2 953 tkr) andra ledande befattningshavare än styrelse och VD.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

Koncernen

	2021	2020
Slutavräkning juridiskt biträde i processen mot Malmö Stad	0	-455 000
Reservering för återbetalningar med anledning av Resia ABs ackordsuppgörelse	250 391	-620 000
Utrangering aktiverade utgifter på annans fastighet	-460 142	0
	-209 751	-1 075 000

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2021	2020
Nedskrivning innehav i dotterbolag	-361 000	-550 000
	-361 000	-550 000

Nedskrivning av innehav i Norra Skåne Resebyrå AB med anledning av aktieägartillskott.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	13 454	32 467
Realisationsvinst vid avyttringar av kortfristiga placeringar	807 990	319 550
Aktieutdelningar	482 152	52 101
Ränta avseende ersättning från Malmö Stad	0	139 088
	1 303 596	543 206

Moderbolaget

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	33 217	180 575
Övriga ränteintäkter	13 454	32 199
Realisationsvinst vid avyttringar av kortfristiga placeringar	807 990	319 550
Aktieutdelningar	482 152	52 101
	1 336 813	584 425

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-1 329 074	-1 836 530
Kreditavgift	-60 000	-60 000
Kostnad för uttag av pantbrev	0	-512 375
	-1 389 074	-2 408 905

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-87 384	0
Övriga räntekostnader	-8 226	-34 456
Kursdifferenser	-681	-437
Kreditavgift	-60 000	-60 000
	-156 291	-94 893

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	167 488	169 711
Totalt redovisad skatt	167 488	169 711

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 096 372		26 831 662
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-6 199 853	21,4	-5 741 976
Ej avdragsgilla kostnader	0,3	-93 959	2,5	-660 180
Ej skattepliktiga intäkter			0,0	57
Justering avseende skatter för föreg år	0,0	-82	0,0	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,0	-1 231	0,5	-135 062
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-21,5	6 462 613	-25,0	6 709 671
Effekt av ändrade skattesatser	0,0	0	0,0	-2 799
Redovisad effektiv skatt	-0,6	167 488	-0,6	169 711

Akkumulerat underskottsavdrag för koncernen att utnyttja vid kommande taxeringar:
160 501 566 kr (fg år 191 867 499 kr).

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 432 479		16 901 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 857 091	21,4	-3 616 945
Ej avdragsgilla kostnader	0,4	-110 326	0,9	-155 725
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-21,0	5 967 417	-22,3	3 772 670
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Akkumulerat underskottsavdrag för moderbolaget att utnyttja vid kommande taxeringar:
130 329 038 kr (fg år 159 297 080 kr).

Not 12 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

Investeringar avser utveckling av ny hemsida, betallösning för digitala läsartäkter samt bokningapplikation för digitala annonser.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 141 735	1 603 763
Inköp	161 175	537 972
Försäljningar/utrangeringar	-2 302 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 141 735
Ingående avskrivningar	-513 316	-169 797
Försäljningar/utrangeringar	808 379	0
Årets avskrivningar	-295 063	-343 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-513 316
Utgående redovisat värde	0	1 628 419

Moderbolaget

Investeringar avser utveckling av ny hemsida, betallösning för digitala läsartäkter samt bokningapplikation för digitala annonser.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 141 735	1 603 763
Inköp	161 175	537 972
Försäljningar/utrangeringar	-2 302 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 141 735
Ingående avskrivningar	-513 316	-169 797
Försäljningar/utrangeringar	808 379	0
Årets avskrivningar	-295 063	-343 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-513 316
Utgående redovisat värde	0	1 628 419

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 763 144	136 505 284
Inköp	708 626	1 052 271
Försäljningar/utrangeringar	0	-54 794 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 471 770	82 763 144
Ingående avskrivningar	-17 572 224	-55 578 934
Försäljningar/utrangeringar	0	40 147 446
Årets avskrivningar	-1 779 728	-2 140 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 351 952	-17 572 224
Ingående uppskrivningar	42 825 997	59 022 008
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 730 511
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-465 500	-465 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 360 497	42 825 997
Årets nedskrivningar	-279 075	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-279 075	0
Utgående redovisat värde	106 201 240	108 016 917
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	193 000 000	193 000 000
Bokfört värde byggnader	98 824 060	100 360 662
Bokfört värde mark	7 377 180	7 656 255
	106 201 240	108 016 917

Verkligt värde är baserat på fastighetsvärdering enligt marknadsbaserad avkastningsbedömning. Senaste värderingstillfälle är oktober 2019. 2020 avyttrades fastigheten Värpatorparen 2, Hässleholm.

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 894 089
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 894 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 894 089
Försäljningar/utrangeringar	0	4 894 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2022072723477

**Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 703	755 703
Försäljningar/utrangeringar	-755 703	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	755 703
Ingående avskrivningar	-251 618	-200 215
Försäljningar/utrangeringar	295 561	0
Årets avskrivningar	-43 943	-51 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-251 618
Utgående redovisat värde	0	504 085

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 784 622	3 012 501
Försäljningar/utrangeringar	-2 784 622	-219 829
Omklassificeringar	0	-8 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 784 622
Ingående avskrivningar	-2 784 622	-2 999 112
Försäljningar/utrangeringar	2 784 622	209 351
Omklassificeringar	0	8 050
Årets avskrivningar	0	-2 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 784 622
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	101 840
Försäljningar/utrangeringar	0	-93 790
Omklassificeringar	0	-8 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-101 840
Försäljningar/utrangeringar	0	93 790
Omklassificeringar	0	8 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 485 144	27 833 381
Inköp	3 425 433	1 236 767
Försäljningar/utrangeringar	-16 397 182	-12 593 054
Omklassificeringar	0	8 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 513 395	16 485 144
Ingående avskrivningar	-11 583 851	-22 643 359
Försäljningar/utrangeringar	9 804 896	12 344 722
Omklassificeringar	0	-8 050
Årets avskrivningar	-1 000 068	-1 277 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 779 023	-11 583 851
Utgående redovisat värde	734 372	4 901 293

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 613 199	5 421 356
Inköp	96 735	227 860
Försäljningar/utrangeringar	-4 709 934	-1 044 067
Omklassificeringar	0	8 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 613 199
Ingående avskrivningar	-3 396 450	-3 953 340
Försäljningar/utrangeringar	3 721 189	1 020 449
Omklassificeringar	0	-8 050
Årets avskrivningar	-324 739	-455 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 396 450
Utgående redovisat värde	0	1 216 749

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	7 005 142	6 924 587
Investeringar	1 096 383	80 555
	8 101 525	7 005 142

Fastställande av dom 2020 innebar att de balanserade poster som härrörde till process och specifikt hotellprojekt baserat på avtal med Nordic Choise Hotels och då gällande byggregler löstes ut och fick resultatpåverkan. Balansposter som har bärighet på kommande projekt framåt kvarstår.

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 778 500	1 228 500
Lämnade aktieägartillskott	361 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 500	1 778 500
Ingående uppskrivningar	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	30 000 000	30 000 000
Ingående nedskrivningar	-550 000	0
Årets nedskrivningar	-361 000	-550 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-911 000	-550 000
Utgående redovisat värde	31 228 500	31 228 500

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa	100%	100%	640	30 828 500
Skånska Dagbladet Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	100 000
Norra Skåne Resebyrå AB	100%	100%	2 000	200 000
Norra Skåne Rotation AB	100%	100%	1 000	100 000
				31 228 500
	Org.nr	Säte		
Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa	746000-3523	Malmö		
- Fastighets AB Skånepantern	556822-2037	Malmö		
- Skånepantern Fastigheter i Hlm AB	556004-4082	Hässleholm		
Skånska Dagbladet Förvaltnings AB	556531-8267	Malmö		
Norra Skåne Resebyrå AB	556486-5334	Hässleholm		
Norra Skåne Rotation AB	556689-8002	Hässleholm		

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 041	674 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 041	674 041
Utgående redovisat värde	674 041	674 041

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 007 941	5 007 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 007 941	5 007 941
Utgående redovisat värde	5 007 941	5 007 941

**Not 21 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Försäljningar	-186 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	186 000
Utgående redovisat värde	0	186 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Försäljningar	-186 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	186 000
Utgående redovisat värde	0	186 000

**Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tidningsbärarna KB Skånsk Tidn distr AB & Co	17%	17%	0	90 000
Skånsk Tidningsdistribution AB	20%	20%	960	96 000
				186 000

	Org.nr	Säte
Tidningsbärarna KB Skånsk Tidn distr AB & Co	946000-7579	Malmö
Skånsk Tidningsdistribution AB	556133-4821	Malmö

Specifikationen avser det innehav som avyttrats under räkenskapsåret.

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tidningsbärarna KB Skånsk Tidn distr AB & Co	17%	17%	0	90 000
Skånsk Tidningsdistribution AB	20%	20%	960	96 000
				186 000

	Org.nr	Säte
Tidningsbärarna KB Skånsk Tidn distr AB & Co	946000-7579	Malmö
Skånsk Tidningsdistribution AB	556133-4821	Malmö

Specifikationen avser det innehav som avyttrats under räkenskapsåret.

**Not 23 Eget kapital
Moderbolaget**

Kvotvärde per aktie: 300 kr

	Antal aktier	Aktiekapital
A-aktier	3 000	900 000
B-aktier	3 667	1 100 100
	6 667	2 000 100

**Not 24 Resultatdisposition
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 737 788
årets vinst	28 432 479
	30 170 267

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 170 267
	30 170 267

**Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2021-12-31**

Väsentliga temporära skillnader	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	63 840 743	65 671 539	-1 830 796
Uppskrivning byggnader och mark	42 360 497	0	42 360 497
Övriga materiella anläggningstillgångar	734 372	734 372	0
	106 935 612	66 405 911	40 529 701

2020-12-31

Väsentliga temporära skillnader	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	65 190 920	66 671 122	-1 480 202
Uppskrivning byggnader och mark	42 825 997	0	42 825 997
Övriga materiella anläggningstillgångar	4 901 293	4 904 140	-2 847
	112 918 210	71 575 262	41 342 948

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkning	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-304 922	-72 222	-377 144
Uppskrivning byggnader och mark	8 822 155	-95 893	8 726 262
Övriga materiella anläggningstillgångar	-627	627	0
	8 516 606	-167 488	8 349 118

**Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut avseende fastigheter	7 911 360	7 911 360
Skulder till kreditinstitut avseende leasingavtal	0	830 867
Depositioner för hyreskontrakt	57 000	121 000
	7 968 360	8 863 227
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut avseende fastigheter	76 640 850	78 618 690
	76 640 850	78 618 690
Summa långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut avseende fastigheter	84 552 210	86 530 050
Skulder till kreditinstitut avseende leasingavtal	0	830 867
Depositioner för hyreskontrakt	57 000	121 000
	84 609 210	87 481 917

**Not 27 Finansiella instrument och riskhantering
Koncernen**

Säkring av ränterisk.

I dotterbolaget Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa tecknades i januari 2013 avtal för handel med finansiella derivatinstrument i syfte att säkra ränterisker i samband med upplåningen till nya tidningshuset. Avtalet löpte ut under 2018. Inget nytt avtal gällande ränteswap tecknat per 20211231.

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	447 184	1 826 945
Upplupna semesterlöner	301 566	6 970 509
Upplupna sociala avgifter	1 121 898	4 796 117
Övriga poster	3 067 047	6 034 076
	4 937 695	19 627 647

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	441 251	1 758 059
Upplupna semesterlöner	122 167	6 789 239
Upplupna sociala avgifter	989 890	4 680 846
Övriga poster	385 092	1 928 224
	1 938 400	15 156 368

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	11 130 000	11 130 000
Fastighetsinteckningar	98 700 000	98 700 000
	109 830 000	109 830 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.	86 530 050	88 507 890
	86 530 050	88 507 890

Borgensåtagande är lämnat för dotterbolags skuld.

**Not 31 Betalda räntor och erhållna utdelningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållen ränta	13 454	171 545
Erhållen utdelning	482 152	52 101
Erlagd ränta	-1 280 676	-1 767 712
	-785 070	-1 544 066

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållen ränta	13 454	32 189
Erhållen utdelning	482 152	52 101
Erlagd ränta	-220	-32 456
	495 386	51 834

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	3 863 107	4 281 233
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-29 751 468
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	2 734 985	0
Vinst vid försäljning av finansiella tillgångar	-807 990	-319 550
Förändring i avsättningar till pensioner	-342	-356
Rearesultat vid överlåtelse av rörelsegren	-37 176 861	0
	-31 387 101	-25 790 141

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	619 532	799 028
Nedskrivningar	361 000	550 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	4 706
Vinst vid försäljning av finansiella tillgångar	-807 990	-319 550
Förändring i avsättningar till pensioner	-342	-356
Rearesultat vid överlåtelse av rörelsegren	-37 176 861	0
	-37 004 661	1 033 828

Not 33 Koncernuppgifter

Moderbolaget

Företaget är dotterföretag till Skånska Tidningsföreningen upa (746000-8845) med säte i Malmö som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0% (0,0%) av inköpen och 0,0% (0,0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Fastighetsbeståndet i Malmö har visat på hög värdeökning och förutsättningarna att skapa långt större avkastning än dagens är mycket goda. Under året väntas beslut kring kvarterets framtid.

Rysslands invasion av Ukraina skapar ökad oro i omvärlden dessutom påverkar fortsatt spridning av Covid-19 försäljningen av resor för koncernens resebyrå. Beslut har fattats att göra en ordnad avveckling av verksamheten. Franchiseavalet med Resia löper ut 31 december 2022.

Moderbolaget

Rysslands invasion av Ukraina skapar en ökad oro i omvärlden dessutom fortsatt spridning av Covid-19 kan medföra lägre avkastning från moderbolagets kapitalförvaltning.

Malmö

Patrik Holmberg
Ordförande

Henrik Oretorp

Ian Karlemark

Lars-Göran Svensson

Hedvig Listrup

Gunilla Persson

Olof Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

2022072723482



COMPLETED BY ALL:
12.05.2022 10:36

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 11.05.2022 21:36

DOCUMENT ID:
HklamgckUc

ENVELOPE ID:
BJamxcKLq-HklamgckUc

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR2021 - Gertrud Fastigheter AB.pdf
38 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK ORETORP Henrikoretorp@icloud.com	Signed Authenticated	11.05.2022 21:49 11.05.2022 21:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/11/1974) IP: 85.30.48.216
2. JAN-PATRIK HOLMBERG Patrik.Holmberg@centerpartiet.se	Signed Authenticated	11.05.2022 21:55 11.05.2022 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/05/1967) IP: 151.177.23.146
3. LARS-GÖRAN SVENSSON Lgts47@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 22:02 11.05.2022 21:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1947) IP: 155.4.129.203
4. Eva-Britta Gunilla Persson Gunilla.persson@centerpartiet.se	Signed Authenticated	11.05.2022 22:12 11.05.2022 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/08/1960) IP: 80.70.157.136
5. Ian Alexander Karlemark ian@njla.se	Signed Authenticated	12.05.2022 07:15 12.05.2022 07:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/12/1993) IP: 90.235.23.22
6. OLOF LINDQVIST Olof.Lindqvist@centerpartiet.se	Signed Authenticated	12.05.2022 07:30 12.05.2022 07:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/04/1969) IP: 178.29.75.151
7. HEDVIG LISTRUP Hedvig.listrup@centerpartiet.se	Signed Authenticated	12.05.2022 09:09 12.05.2022 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/12/1995) IP: 89.160.125.118
8. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2022 10:36 12.05.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1988) IP: 88.131.44.131
9. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2022 10:36 12.05.2022 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1960) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



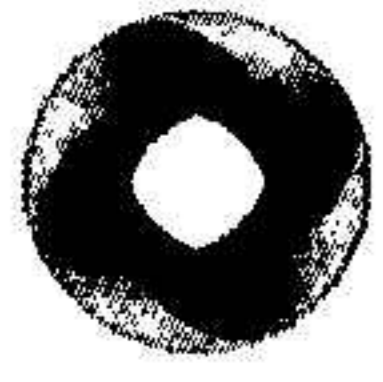
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gertrud Fastigheter AB
Org.nr. 556003-3457

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gertrud Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

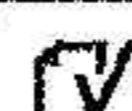
Revisorns ansvar

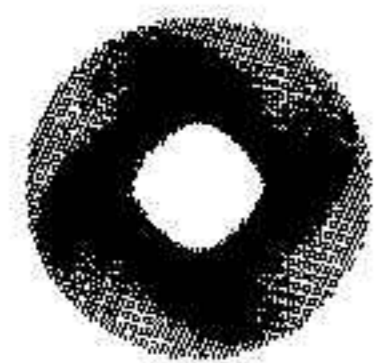
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som

innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gertrud Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att

med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Mats Pålsson

Auktoriserad revisor

Andreas Johnsson

Auktoriserad revisor

2022072723484



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2022 10:35
SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 12.05.2022 10:29
DOCUMENT ID:
r1MwBH9U5
ENVELOPE ID:
H1Wwrr585-r1MwBH9U5

DOCUMENT NAME:
Gertrud Fastigheter AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2022 10:35 12.05.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1988) IP: 88.131.44.131
MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2022 10:35 12.05.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1960) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed