

Årsredovisning

för

Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag

556397-5357

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nilsson, Styrelseledamot

2024-12-05

Styrelsen för Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar för närvarande fastigheten Pollux 6 i Vännäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	223	223	221	216
Resultat efter finansiella poster	-3	37	40	-43
Soliditet (%)	53,0	52,3	49,9	47,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	298 496	36 811	455 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 811	-36 811	0
Årets resultat				-3 201	-3 201
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	335 307	-3 201	452 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 307
årets förlust	-3 201
	332 106
disponeras så att i ny räkning överföres	332 106
	332 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

222 704

222 504

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

222 704

222 504

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 322

-156 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 627

-14 627

Summa rörelsekostnader

-203 949

-170 728

Rörelseresultat

18 755

51 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 960

-14 966

Summa finansiella poster

-21 957

-14 965

Resultat efter finansiella poster

-3 201

36 811

Resultat före skatt

-3 201

36 811

Årets resultat

-3 201

36 811

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

600 351

614 978

Summa materiella anläggningstillgångar

600 351

614 978

Summa anläggningstillgångar

600 351

614 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 895

16 500

Övriga fordringar

0

52

Summa kortfristiga fordringar

21 895

16 552

Kassa och bank

Kassa och Bank

230 365

238 793

Summa kassa och bank

230 365

238 793

Summa omsättningstillgångar

252 260

255 345

SUMMA TILLGÅNGAR

852 611

870 323

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 307	298 496
Årets resultat		-3 201	36 811
Summa fritt eget kapital		332 105	335 307
Summa eget kapital		452 105	455 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4, 5	334 296	343 712
Summa långfristiga skulder		334 296	343 712
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
		9 416	9 416
Skatteskulder		191	389
Övriga skulder		27 052	27 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 550	34 456
Summa kortfristiga skulder		66 210	71 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		852 611	870 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fjärrvärmeanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Ingående avskrivningar	-467 197	-452 570
Årets avskrivningar	-14 627	-14 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 824	-467 197
Utgående redovisat värde	600 351	614 978

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 343 712 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 296	343 712
	334 296	343 712
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 416	9 416
	9 416	9 416

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	296 632	306 048
	296 632	306 048

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	562 500	562 500
	562 500	562 500

Vännäs

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson

2024-12-05