

Årsredovisning

för

AP-DP Fastigheter AB

559076-0749

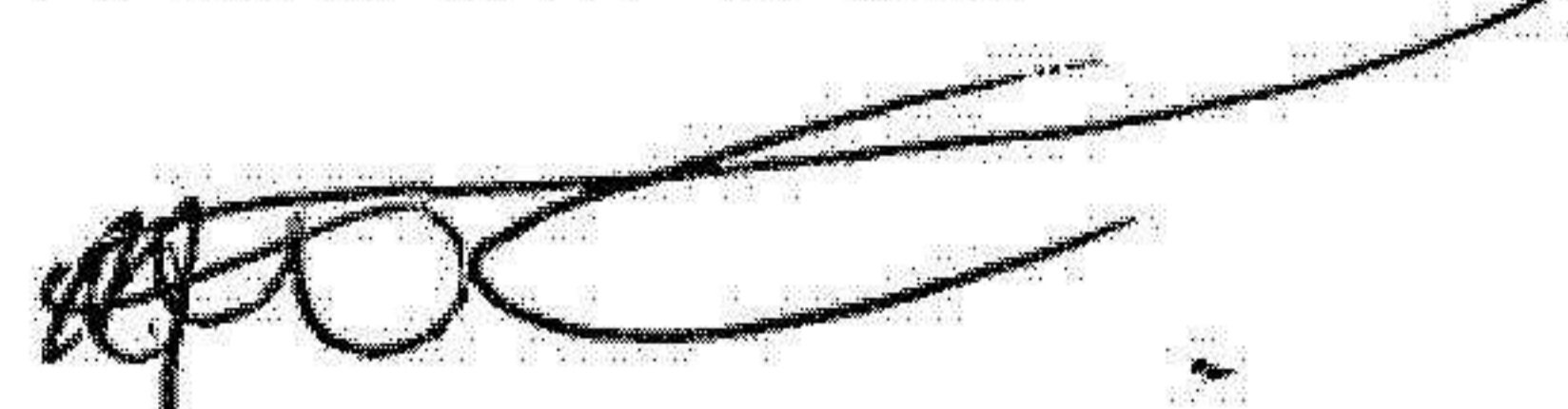
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AP-DP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-10-30



Anders Persson

Styrelsen för AP-DP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100 % av AP-DP Holding AB, organisationsnummer 559076-0723.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	678	555	432	432
Resultat efter finansiella poster	28	-243	140	157
Soliditet (%)	8	8	7	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 218	9 044	471 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 044	-9 044	0
Årets resultat			22 413	22 413
Belopp vid årets utgång	50 000	421 262	22 413	493 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 262
årets vinst	22 413
	443 675
disponeras så att i ny räkning överföres	443 675
	443 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		677 971	554 705
Övriga rörelseintäkter		10 136	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 107	554 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 183	-409 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 137	-144 468
Summa rörelsekostnader		-336 320	-553 564
Rörelseresultat		351 787	1 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 101	-244 452
Summa finansiella poster		-323 615	-244 376
Resultat efter finansiella poster		28 172	-243 235
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	255 000
Summa bokslutsdispositioner		0	255 000
Resultat före skatt		28 172	11 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 759	-2 721
Årets resultat		22 413	9 044

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 987 399	5 879 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	792
Summa materiella anläggningstillgångar		5 987 399	5 880 536
Summa anläggningstillgångar		5 987 399	5 880 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 325	11 500
Fordringar hos koncernföretag		0	244 155
Övriga fordringar		26 443	36 081
Summa kortfristiga fordringar		49 768	291 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 927	81 428
Summa kassa och bank		301 927	81 428
Summa omsättningstillgångar		351 695	373 164
SUMMA TILLGÅNGAR		6 339 094	6 253 700

2024110401888

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

421 262

412 218

Årets resultat

22 413

9 044

Summa fritt eget kapital

443 675

421 262

Summa eget kapital

493 675

471 262

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 994 600

4 205 200

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

4 994 600

5 205 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

194 400

194 400

Leverantörsskulder

9 359

194 433

Skulder till koncernföretag

438 065

0

Övriga skulder

29 988

53 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 007

134 648

Summa kortfristiga skulder

850 819

577 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 339 094

6 253 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1195:1554 och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 102	5 834 566
Inköp	250 000	550 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 635 102	6 385 102
Ingående avskrivningar	-505 358	-370 388
Årets avskrivningar	-142 345	-134 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 703	-505 358
Utgående redovisat värde	5 987 399	5 879 744

2024110401891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 491	47 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 491	47 491
Ingående avskrivningar	-46 699	-37 201
Årets avskrivningar	-792	-9 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 491	-46 699
Utgående redovisat värde	0	792

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 217 000	3 427 600
	3 217 000	3 427 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	3 875 000	3 875 000

Älmhult 2024-10-30

Daniel Peterkvist
Ordförande

Anders Persson

