

Årsredovisning

för

Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag

556451-0534

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 30 juni 2023



Elisabeth Exenius

Styrelsen för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med villavagnar och fastighetsförvaltning.

Fastighetsförvaltningen avser två ägda fastigheter som är belägna i Lysekils kommun. De hyrs ut till flera näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort betydande investeringar under räkenskapsåret. De uppgår till över 2,6 MSEK och avser olika slags markanläggningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 055	546	1 138	1 881
Resultat efter finansiella poster	5	-99	844	377
Soliditet (%)	77	95	95	94

Bolagets intäkter har ökat eftersom den betydande hyresgästen numera betalar hyra och arrende som ligger på en normal nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 567 863	128 136	11 815 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 136	-128 136	0
Årets resultat				177 077	177 077
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 695 999	177 077	11 993 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 695 999
årets vinst	177 077
	11 873 076
disponeras så att i ny räkning överföres	11 873 076
	11 873 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 054 593	545 717
Övriga rörelseintäkter		52 985	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 107 578	545 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	3	-838 690	-418 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 859	-225 966
Summa rörelsekostnader		-1 107 549	-644 433

Rörelseresultat

29 -98 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 641	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-406
Summa finansiella poster		4 637	-406

Resultat efter finansiella poster

4 666 -99 122

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		225 000	268 000
Summa bokslutsdispositioner		225 000	268 000

Resultat före skatt

229 666 168 878

Skatter

Skatt på årets resultat		-52 589	-40 742
Årets resultat		177 077	128 136

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 708 603

1 335 190

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 708 603

1 335 190

Summa anläggningstillgångar

3 708 603

1 335 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

664 076

52 468

Övriga fordringar

936 844

325 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 485

13 206

Summa kortfristiga fordringar

1 622 405

390 764

Kassa och bank

Kassa och bank

11 469 215

12 061 548

Summa kassa och bank

11 469 215

12 061 548

Summa omsättningstillgångar

13 091 620

12 452 312

SUMMA TILLGÅNGAR

16 800 223

13 787 502

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 695 999

11 567 863

Årets resultat

177 077

128 136

Summa fritt eget kapital

11 873 076

11 695 999

Summa eget kapital

11 993 076

11 815 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 234 000

1 459 000

Summa obeskattade reserver

1 234 000

1 459 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 421 428

51 956

Övriga skulder

0

7 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 719

453 499

Summa kortfristiga skulder

3 573 147

512 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 800 223

13 787 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Intäktsredovisningen

Den följer huvudregeln. Detta innebär att intäkter som är hänförliga till räkenskapsåret är medtagna efter avdrag för rabatter och liknande.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt enligt över nyttjandeperioden. Restvärden vid nyttjandeperiodens slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantal	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 601 552	7 601 552
Inköp	2 642 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 243 824	7 601 552
Ingående avskrivningar	-6 266 362	-6 040 396
Årets avskrivningar	-268 859	-225 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 535 221	-6 266 362
Utgående redovisat värde	3 708 603	1 335 190

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 038	135 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 038	135 038
Ingående avskrivningar	-135 038	-135 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 038	-135 038
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Saknas	0	0
	0	0

Helsingborg den 24 maj 2023



Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Gabriel

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556451-0534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan Livh Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

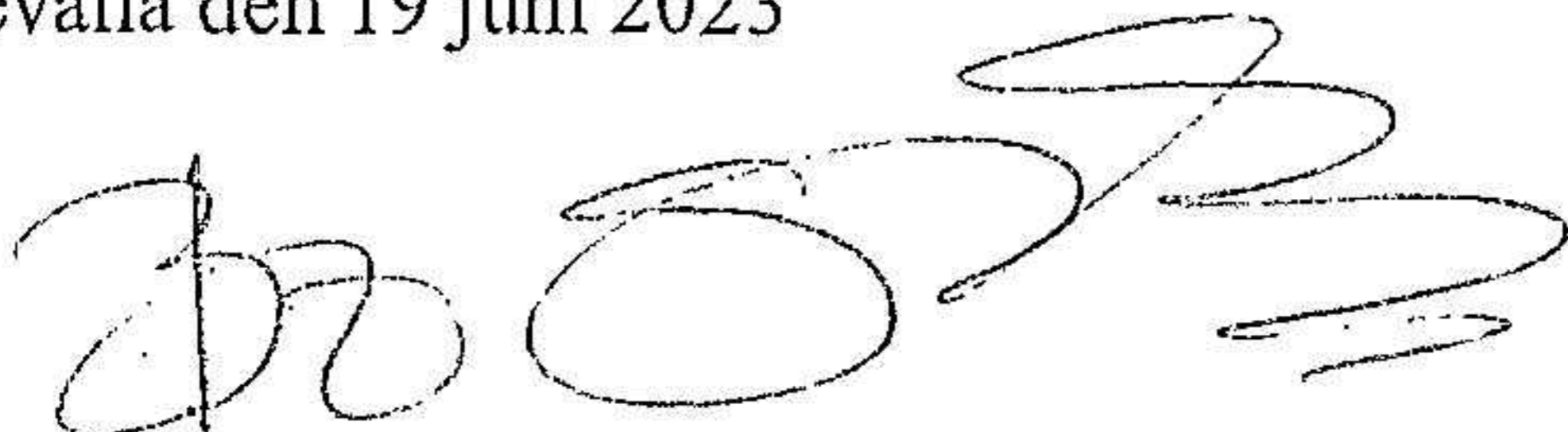
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 19 juni 2023



Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Theresa G. M. J. A.