

Årsredovisning

för

Åkerkullan Invest AB

Org.nr. 559268-6306

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hammo, Styrelseledamot

2026-04-18

Styrelsen för Åkerkullan Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingverksamhet samt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 684	1 553	1 405	1 408
Resultat efter finansiella poster	275	58	-79	248
Soliditet (%)	1,33	0,31	-0,09	1,30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 776	-65 181	34 595
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-65 181	65 181	0
Årets resultat	0	0	109 899	109 899
Belopp vid årets utgång	25 000	9 595	109 899	144 494

Kommentar till förändringar i eget kapital

Tillfört men ej återbetalt villkorat aktieägartillskott 110 000 kronor (110 000 kronor).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 595
Årets resultat	109 899
Summa	119 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	119 494
Summa	119 494

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 683 800	1 553 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 683 800	1 553 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-592 533	-562 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 973	-541 973
Summa rörelsekostnader		-1 134 506	-1 104 909
Rörelseresultat		549 294	448 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 094	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 110	-390 129
Summa finansiella poster		-274 016	-390 129
Resultat efter finansiella poster		275 278	58 243
Resultat före skatt		275 278	58 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 379	-123 424
Årets resultat		109 899	-65 181

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 290 137	10 832 110
Summa materiella anläggningstillgångar		10 290 137	10 832 110
Summa anläggningstillgångar		10 290 137	10 832 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 508	60 558
Övriga fordringar		1 487	5 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 337	14 337
Summa kortfristiga fordringar		137 332	80 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 638	138 093
Summa kassa och bank		441 638	138 093
Summa omsättningstillgångar		578 970	218 809
SUMMA TILLGÅNGAR		10 869 107	11 050 919

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 595	74 776
Årets resultat		109 899	-65 181
Summa fritt eget kapital		119 494	9 595
Summa eget kapital		144 494	34 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 823 100	4 999 140
Summa långfristiga skulder		4 823 100	4 999 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 031	17 031
Skatteskulder		165 053	146 716
Övriga skulder		5 693 429	5 853 437
Summa kortfristiga skulder		5 901 513	6 017 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 869 107	11 050 919

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	4	25

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 549 328	13 549 328
Utgående anskaffningsvärden	13 549 328	13 549 328
Ingående avskrivningar	-2 717 218	-2 175 245
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-541 973	-541 973
Utgående avskrivningar	-3 259 191	-2 717 218
Redovisat värde	10 290 137	10 832 110

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Södertälje

David Hammo

Styrelseledamot

2026-04-18