

Bolagsverket

2022-07-19

2021-01-01 - 2021-12-31**Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB****559200-6059****Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

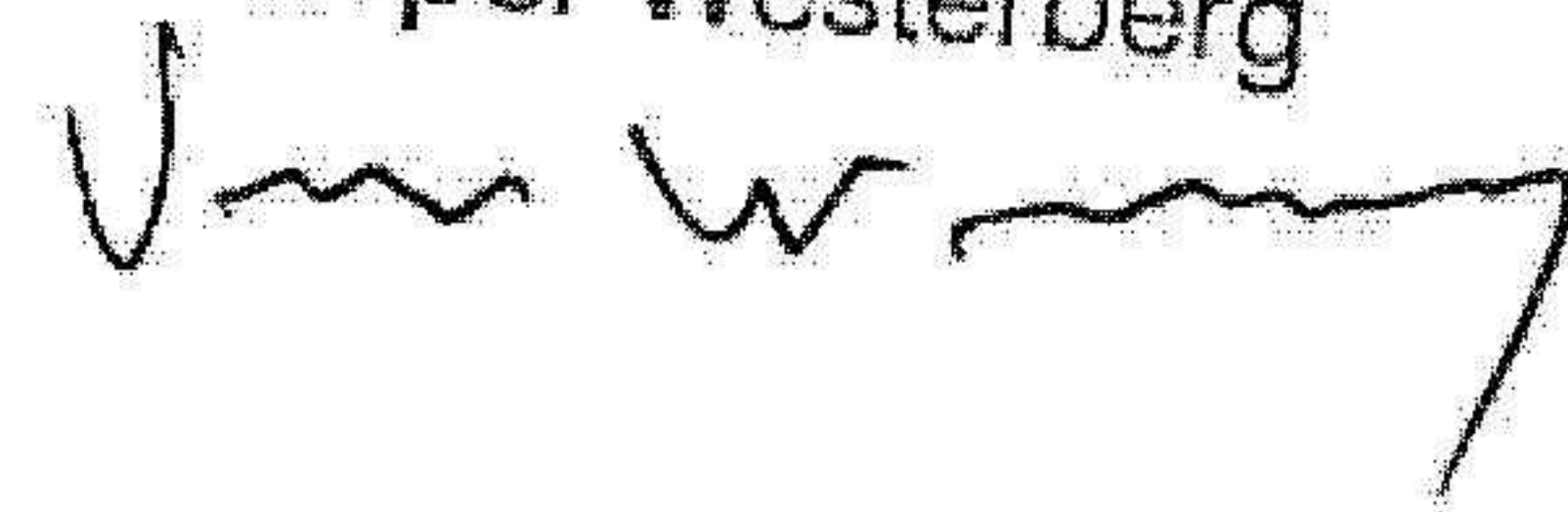
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Olle Lindahl

Kopian bestyrkes
Jesper Westerberg



Årsredovisning

för

Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB

559200-6059

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheterna Mjölby Runstorp 7 i Mjölby, Stammen 5 i Ljungby och Betslet 2 i Mariestad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Stammen 5 i Ljungby och Betslet 2 i Mariestad färdigställts. Fastigheterna är fullt uthyrda till Rusta AB som tillträdde lokalerna den 22 februari respektive 27 oktober.

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numera av Fastena Livsmedelsfastigheter 1 AB (559292-5612) som även upprättar koncernredovisning. Bolagets tidigare namn var Mjölby Retailfastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 023	2 393	0
Resultat efter finansiella poster	781	-88	-498
Soliditet (%)	7,3	9,0	15,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	4 896 913	-87 900	4 860 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-87 900	87 900	0
Årets resultat			780 683	780 683
Belopp vid årets utgång	51 000	4 809 013	780 683	5 640 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 809 013
årets vinst	780 683
	5 589 696

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 589 696
	5 589 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071928601

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 013 352	2 393 204
Övriga rörelseintäkter		10 336	0
Summa rörelseintäkter		5 023 688	2 393 204
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-1 560 447	-455 184
Övriga externa kostnader		-50 211	-102 339
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-994 701	-471 614
Summa rörelsekostnader		-2 605 359	-1 029 137
Rörelseresultat		2 418 329	1 364 067
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 637 646	-1 451 967
Summa finansiella poster		-1 637 646	-1 451 967
Resultat efter finansiella poster		780 683	-87 900
Resultat före skatt		780 683	-87 900
Årets resultat		780 683	-87 900

2022071928602

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 73 540 382 33 155 365

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 0 17 263 809

Summa materiella anläggningstillgångar 73 540 382 50 419 174

Summa anläggningstillgångar 73 540 382 50 419 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 12 500

Fordringar hos koncernföretag 608 924 417 925

Övriga fordringar 57 989 379 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48 393 49 758

Summa kortfristiga fordringar 715 306 859 600

Kassa och bank

Kassa och bank 2 988 242 2 423 836

Summa kassa och bank 2 988 242 2 423 836

Summa omsättningstillgångar 3 703 548 3 283 436

SUMMA TILLGÅNGAR 77 243 930 53 702 610

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 809 013

4 896 913

Årets resultat

780 683

-87 900

Summa fritt eget kapital

5 589 696

4 809 013

Summa eget kapital

5 640 696

4 860 013

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 435 000

Skulder till intresseföretag företag

0

19 062 134

Summa långfristiga skulder

0

44 497 134

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

606 000

Leverantörsskulder

352 992

2 920 348

Skulder till koncernföretag

68 428 208

0

Skatteskulder

338 488

54 625

Övriga skulder

609 425

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 874 121

764 490

Summa kortfristiga skulder

71 603 234

4 345 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 243 930

53 702 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	1 636 878	0
Räntekostnader, intressebolag	0	907 334
Räntekostnader, bank	0	544 633
Övriga räntekostnader	768	0
Summa räntekostnader	1 637 646	1 451 967

Not 4 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	33 155 365	1 195 278
Inköp	23 121 208	31 960 087
Omklassificeringar	17 263 809	471 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 540 382	33 626 979
Ingående avskrivningar	-471 614	0
Årets avskrivningar	-994 701	-471 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 466 315	-471 614
Utgående redovisat värde	72 074 067	33 155 365

Rättelse av fel 2020: Omklassificering 471 614 på grund av fel i 2020s årsredovisning.

2022071928606

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 263 809	25 918 723
Inköp	0	17 263 809
Omklassificeringar	-17 263 809	-25 918 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 263 809
Utgående redovisat värde	0	17 263 809

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Byggekredit	0	6 245 000
Banklån	0	19 190 000
Summa långfristiga skulder	0	25 435 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget ägs av Fastena Livsmedelsfastigheter I AB (559285-5612) som upprättar den övergripande koncernredovisningen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	41 400 000	31 200 000
Summa ställda säkerheter	41 400 000	31 200 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Rysslands invasion av Ukraina skapat oro i Sverige och i världen, vilket påverkar den ekonomiska utvecklingen. Det är inte känt hur situationen kommer att utvecklas och det finns därför en osäkerhet om den ekonomiska utvecklingen och företagets ledning utvärderar löpande situationen. Det är svårt att bedöma de direkta och indirekta effekterna av kriget på bolaget efter balansdagen och hur det påverkar bolagets framtida utveckling, men på kort sikt är det dock ingen eller begränsad påverkan på bolaget.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Bruzelius
Styrelseordförande

Olle Lindahl
Verkställande direktör, styrelseledamot

Peter Hamberg
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår från vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB, org.nr 559200-6059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-01-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021-01-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Handel AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLLE LINDAHL

Verkställande direktör

Serienummer: 19880520xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2022-06-29 13:21:09 UTC

**SEBASTIAN NYAIESH**

Styrelseledamot

Serienummer: 19820626xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-29 17:44:58 UTC

**Lars Henrik Bruzellius**

Styrelseordförande

Serienummer: 19430924xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2022-06-29 18:23:37 UTC

**PETER HAMBERG**

Styrelseledamot

Serienummer: 19731109xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-30 10:00:41 UTC

**KATRINE SÖDERBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811123xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 12:30:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>