

# Årsredovisning

---

## *AKM Fastigheter i Bromma AB*

559220-1395

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Jonsson

2025-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ljusstaken 1 i Bromma, som hyrs ut till moderbolaget Akacia Medical AB:s verksamhet.

Bolaget är en del av en koncern bestående av tre rakt nedstående bolag, där Amida Capital AB, org nr 559253-9281, är topp och moderbolaget och Akacia Medical Ab, org nr 556891-2330, är dotterbolag till Amida och moderbolag till bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 080	720	576	480
Resultat efter finansiella poster	-818	-392	-258	-206
Soliditet %	2	3	1,1	0,6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Beloppen i förändringar i eget kapital är angivna i tusental kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50	123	235	409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		235	-235	0
- Årets resultat			4	4
- Belopp vid årets utgång	50	359	4	413

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	358 958
Årets resultat	3 765
<i>Summa</i>	<i>362 723</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	362 723
<i>Summa</i>	<i>362 723</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 079 999	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 079 999</b>	<b>720 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-676 250	-94 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 990	-246 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-923 240</b>	<b>-341 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>156 759</b>	<b>378 442</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	118 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-974 611	-888 572
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-974 611</b>	<b>-770 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-817 852</b>	<b>-392 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	680 000	788 000
Förändring av periodiseringsfonder	99 000	-99 000
Förändring av överavskrivningar	45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>824 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 148</b>	<b>296 870</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 383	-61 371
<b>Årets resultat</b>	<b>3 765</b>	<b>235 499</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 079 853	16 779 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 829	87 366
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 109 682</i>	<i>16 866 672</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	990 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>990 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 109 682</b>	<b>17 856 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 000	0
Övriga fordringar		226 630	514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	118 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>325 630</i>	<i>118 514</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 991	53 139
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 991</i>	<i>53 139</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 621</b>	<b>171 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 480 303</b>	<b>18 028 325</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 958	123 459
Årets resultat		3 765	235 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>		362 723	358 958
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 723</b>	<b>408 958</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	99 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>144 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 133 948	12 703 188
Skulder till koncernföretag	5	3 711 498	4 037 622
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 845 446</b>	<b>16 740 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	568 560	568 593
Leverantörsskulder		351 130	2 827
Skatteskulder		82 566	83 822
Övriga skulder		193 271	48 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 607	31 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 222 134</b>	<b>734 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 480 303</b>	<b>18 028 325</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 510 712	17 510 712
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	490 000	-
Utgående anskaffningsvärden	18 000 712	17 510 712
Ingående avskrivningar	-731 406	-541 953
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 453	-189 453
Utgående avskrivningar	-920 859	-731 406
Redovisat värde	17 079 853	16 779 306

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 687	287 687
Utgående anskaffningsvärden	287 687	287 687
Ingående avskrivningar	-200 321	-142 784
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 537	-57 537
Utgående avskrivningar	-257 858	-200 321
Redovisat värde	29 829	87 366

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 000	-
Tillkommande fordringar	-	990 000
Reglerade fordringar	-990 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	990 000

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 026 818	10 728 932
--	--	---	------------	------------

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 12702508 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

		Övriga skulder till kreditinstitut	12 133 948	12 703 188
--	--	------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

		Övriga skulder till kreditinstitut	568 560	568 593
--	--	------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Fastighetsinteckningar	11 760 000	11 760 000
--	--	------------------------	------------	------------

		Summa ställda säkerheter	11 760 000	11 760 000
--	--	--------------------------	------------	------------

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tommy Jonsson*

Tommy Jonsson

2025-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-23

*Terje Eggen*

Terje Eggen

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKM Fastigheter i Bromma AB  
Org.nr 559220-1395

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKM Fastigheter i Bromma AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKM Fastigheter i Bromma ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKM Fastigheter i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKM Fastigheter i Bromma AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AKM Fastigheter i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2025-06-23

*Terje Eggen*

---

Terje Eggen  
Auktoriserad revisor